



03150 Dolores

Großzügige Quattrohäuser mit 3 Schlafzimmern, 3 Bädern, Gäste-WC, Privatpool und Kfz-Stellplatz



435.000 €

Kaufpreis

149 m²

Wohnfläche

174 m²

Grundstücksfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Alfred Huber - Internationale Immobilien

Michaela Huber

Tel.: 00498654494046

anfragen@Huber-Spanien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	149 m²
Grundstücksfläche	174 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Terrassen	3

Allgemeine Infos

als Ferienimmobilie nutzbar	✓
-----------------------------	---

Preise & Kosten

Kaufpreis	435.000 €
provisionspflichtig	×
Courtage-Hinweis	Unsere

Energieausweis

Art	Bedarf
Gebäudeart	Wohngebäude
Wertklasse	A

Zustand

alter.alter_attr	Neubau
Zustand	Erstbezug



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Swimmingpool	✓
Gäste-WC	✓

möbliert

moebliert.moeb	zum Teil
----------------	----------

Küche

Einbauküche	✓
offene Küche	✓

Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

unterkellert

unterkellert	nein
--------------	------

Beschreibung zur Ausstattung

Die Ausstattung der Wohneinheiten beinhaltet unter anderem Aluminiumfenster mit Doppelverglasung, Sicherheitstüren, Einbauküchen mit Ceranfeld und Dunstabzugshaube, Einbauschränke in den Schlafzimmern, Vorinstallation einer Klimaanlage, Badezimmermöbel und -spiegel, Duschabtrennungen in den Bädern, Fußbodenheizung in den Bädern sowie LED-Beleuchtung im ganzen Haus. Darüber hinaus befinden sich auf jedem Grundstück ein Privatpool und ein Kfz-Stellplatz. Und da wir wissen, dass Sie gerne auch individuelle Wünsche verwirklichen möchten, helfen wir Ihnen während der Bauzeit, die Häuser zu personalisieren und an Ihre eigenen Bedürfnisse anzupassen!



Beschreibung

Diese großzügigen Quattrohäuser (Endreihenhäuser) verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 149 m² (inklusive Terrassen) mit

3 Schlafzimmern,
3 Bädern (alle en-suite),
1 Gäste-WC,
1 großen Wohn/-Esszimmer (ca. 45 m²) mit
moderner Einbauküche,
1 überdachten Terrasse und
2 Terrassen im 1. Stock.

Die Grundstücke haben eine Größe von 174 m² - 205 m².

Die Anlage besteht aus 20 wunderschönen und modernen Quattrohäusern - Reihenhäuser, die im Quadrat angeordnet sind und somit alle einen größeren Garten bieten - und alle bieten 3 Schlafzimmer und 3,5 Bäder sowie Privatpool und Kfz-Stellplatz auf dem Grundstück.

Lage

Die kleine Anlage liegt nur ca. 500 m vom Zentrum des sehr schönen und ursprünglichen Ortes Dolores entfernt. Hier findet man Einkaufsmöglichkeiten, Bars, Restaurants, ärztliche Versorgung, Sporteinrichtungen und vieles mehr.

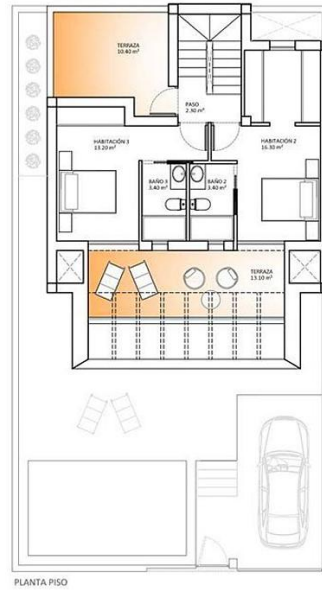
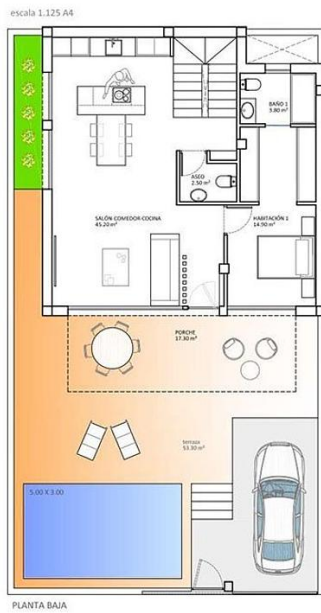
Dolores ist eine typisch spanische Stadt, in der Sie alles finden, was Sie für einen gelungenen Urlaub oder auch für dauerhaftes Wohnen benötigen. Hier gibt es immer etwas zu tun: schöne Abende mit Freunden genießen, auf einem typisch spanischen Markt einkaufen, mit dem Fahrrad durch die umliegende Landschaft fahren, die berühmten Fiestas genießen, Shopping Touren im La Zenia Boulevard, im Habaneras oder im L'Aljub oder einfach ein Bier oder einen Kaffee auf einer der vielen Terrassen von Dolores genießen.

Zu den wunderschönen Sandstränden bei La Marina und Guardamar del Segura sind es nur ca. 10 Minuten mit dem Auto und der Flughafen von Alicante kann in ca. 30 Minuten erreicht werden.

Und Sie können hier 320 Sonnentage im Jahr und eine Jahresdurchschnittstemperatur von 21° genießen.







VIVIENDAS 2-3-4-5-6-7-8-9-12-13-14-15-16-17-18-19

SUP. PARCELA	174.10 m²
SUP. CONSTRUIDA PLANTA BAJA	76.50 m²
SUP. CONSTRUIDA PLANTA PISO	47.60 m²
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR	124.10 m²
SUP. CONSTRUIDA PORCHES (100%)	25.40 m²
SUP. CONSTRUIDA PB + PP	149.50 m²



VIVIENDAS 1-10-11-20

SUP. PARCELA	205.00 m²
SUP. CONSTRUIDA PLANTA BAJA	76.50 m²
SUP. CONSTRUIDA PLANTA PISO	47.60 m²
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR	124.10 m²
SUP. CONSTRUIDA PORCHES (100%)	25.40 m²
SUP. CONSTRUIDA PB + PP	149.50 m²

