



**Dubai**

Al Jaddaf liegt zwischen Dubai Creek und Downtown



**350.000 €**

Kaufpreis

**62,33 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**62,33 m<sup>2</sup>**

Nutzfläche

**2**

Zimmer

**Ihr Ansprechpartner**

**I'M LIVING Immobilien**

Gregor Gröger

Tel.: 00491728973319

groeger@i-m-living.de

**Flächen & Zimmer**

Wohnfläche	62,33 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	62,33 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkon / Terrassenfläche	6,97 m <sup>2</sup>
vermietbare Fläche	62,3

**Preise & Kosten**

Kaufpreis	350.000 €
provisionspflichtig	×

**Energieausweis**

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

**Zustand**

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



## Ausstattung

---

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Celeste wurde für die Art und Weise entworfen, wie Sie leben möchten, nicht mehr, sondern besser.

Eine raffinierte Mischung aus Innen- und Außenbereichen ermöglicht Bewegung, Wellness und Erholung gleichermaßen.

Swimmingpool mit Blick auf das Wasser  
Moderne Fitness- und Yogaräume  
Gelassene Landschaftsgestaltung und schattige Innenhöfe  
Kinderbereich integriert in den natürlichen Fluss  
Concierge Service und intelligente Zugangssysteme



## Beschreibung

---

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q2 2027 (off-plan Verkauf)

Die lichtdurchflutete Anlage besticht nicht durch die Höhe, sondern durch das Design. Die Grundrisse sind großzügig, die Aussicht ist ungehindert, und das Gefühl ist unverkennbar ruhig.

Das Apartment Nr. 301 verfügt über 1 Schlafzimmer mit ensuite-Bad, einen Wohn/Ess/Kochbereich, Gästetoilette und Balkon auf insgesamt 62 qm Nutzfläche.

Im gleichen Objekt können wir Ihnen auch 3 Zimmerapartments anbieten. Gerne sende ich Ihnen die Exposés zu.

Ich betreue und berate Sie vor Ort in Dubai und unterstütze Sie bei allen Dingen rund um Ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE sehen Sie unter diesem Link:  
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

## Lage

---

Grenzenlos in Al Jaddaf  
Verbunden mit dem Puls der Stadt und dennoch ein ruhiger Rückzugsort. Panoramablick auf den legendären Burj Khalifa, den majestätischen Dubai Frame und die sich ständig weiterentwickelnde Al Khail Road,  
Jeder dieser Orte ist ein Beweis für grenzenlosen Ehrgeiz und menschlichen Einfallsreichtum.

Burj Khalifa & Downtown Dubai  
3-5 MINUTEN  
Dubai Opera  
3-5 MINUTEN  
Dubai Design District  
5-8 MINUTEN  
The Dubai Mall  
3-5 MINUTEN  
Meydan Racecourse  
5-10 MINUTEN  
Ras Al Khor Wildlife Sanctuary  
5-10 MINUTEN  
Museum of the Future  
4-6 MINUTEN  
Dubai Frame  
4-6 MINUTEN  
Al Jaddaf Walk  
2-3 MINUTEN

## Sonstige Angaben

---

Ihr Ansprechpartner:



Gregor Gröger - 0172 / 8973319

groeger@i-m-living.de

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München,  
Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.







