



21001 Quesada

Spektakuläre ebenerdige Villa



639.900 €

Kaufpreis

120 m²

Wohnfläche

520 m²

Grundstücksfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 00492241959600

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	120 m²
Nutzfläche	23 m²
Gesamtfläche	143 m²
Grundstücksfläche	520 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	4
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	3

Preise & Kosten

Kaufpreis	639.900 €
provisionspflichtig	×

Allgemeine Infos

verfügbar ab	2025
als Ferienimmobilie nutzbar	✓

Zustand

alter.alter_attr	Neubau
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
klimateisiert	✓
Gartennutzung	✓
barrierefrei	✓
Swimmingpool	✓
Abstellraum	✓

Stellplatzart

Freiplatz	✓
-----------	---

Bad

Dusche	✓
Fenster	✓

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

Beschreibung zur Ausstattung

Große Grundstücke mit 530 m²
 Komplett maßgeschneidert
 9x3-Pool als Standard
 Hochwertige Ausstattung
 Nach Wohngebiet sortiert
 In der Nähe von Annehmlichkeiten
 In der Nähe von Strand und Golf

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!



Beschreibung

Dies ist eine einmalige Gelegenheit.

Wir bieten Ihnen eine Sonderaktion für den Kauf dieses spektakulären Hauses. Jansen Costa Calida übernimmt die Kosten eines deutschsprachigen Anwalts und stellt einen Möbelgutschein im Wert von 4.500 € zur Verfügung. Zögern Sie nicht länger, denn es handelt sich um ein Sonderangebot für unsere Kunden.

Willkommen in Ihrer Wohlfühloase!

Wir präsentieren Ihnen eine neue Villa mit einem Design, das den griechischen Göttern entspricht. Diese Villen verfügen über das Konzept eines geräumigen Hauses mit viel natürlichem Licht dank ihrer großen Fenster.

Diese schöne ebenerdige Villa liegt in der begehrten Wohngegend Ciudad Quesada (Rojales), im Herzen der südlichen Costa Blanca und neben dem Golfplatz La Marquesa.

Diese fantastischen, maßgeschneiderten Villen wurden auf großen Grundstücken neben Annehmlichkeiten und Dienstleistungen und nur 8 Autominuten von den Stränden von Guardamar entfernt gebaut.

Diese Luxusvillen haben ein sehr modernes Design und befinden sich in einer sehr exklusiven Lage. Ein architektonisches Konzept, das auf klaren, kubischen und funktionalen Linien in einer einzigartigen Enklave basiert.

Die luxuriösen Villen erreichen dank ihrer Gestaltung und Aufteilung der Innenräume ein Mikroklima, das auf jeden Wohnraum ausgeweitet werden kann. Zusammen mit der umlaufenden Wärme und Schalldämmung der Villa in jedem Raum entsteht ein harmonisches und komfortables Umfeld, das besondere Akzente setzt auf der Tatsache, dass die Häuser nachhaltig und respektvoll gegenüber der Umwelt sind.

Durch die Liebe zum kleinsten Detail bei der Ausstattung, die Verwendung hochwertigster Materialien, individuelles Design und Luxus, ohne dabei den maximalen Komfort zu vergessen, wird der Genuss der Villen sowohl im Sommer als auch im milden Winter erreicht und sie das ganze Jahr über bewohnbar machen.

Es gibt endlose Änderungen und Anpassungen, die Sie an dieser Villa vornehmen können.

Lage

Die Ciudad Quesada liegt an der Küste der Costa Blanca Sur und ist eine große Urbanisation, die zur Gemeinde Rojales gehört, einem hermoso kleinen landwirtschaftlichen Betrieb in der Nähe des Rio Segura. Ciudad Quesada wurde wie eine Ferienstadt gebaut, ein idealer Ort zum Golfen, Spielen in der Sonne und Golfspielen.

In diesem bezaubernden Refugium, das für Liebhaber des Mittelmeers und des Golfsports konzipiert wurde, lebt eine multikulturelle Herkunftsgemeinde in ihrem größten Teil der nördlichen Länder Europas. Die von eleganten Bürgern gebildete Urbanisierung befindet sich auf dem beliebten 18-Stunden-Golfplatz La Marquesa und zeichnet sich dadurch aus, dass sie für Spieler aus allen Ebenen geeignet ist, die als Prinzipale experimentierfreudig sind. Las Lujosas Villas, die über einer Colina gebaut wurden, bieten herrliche Ausblicke auf den Golfplatz oder den Parque Natural de las Lagunas de Torrevieja und La Mata mit dem Mittelmeer am Horizont.

Sonstige Angaben



Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter

www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele





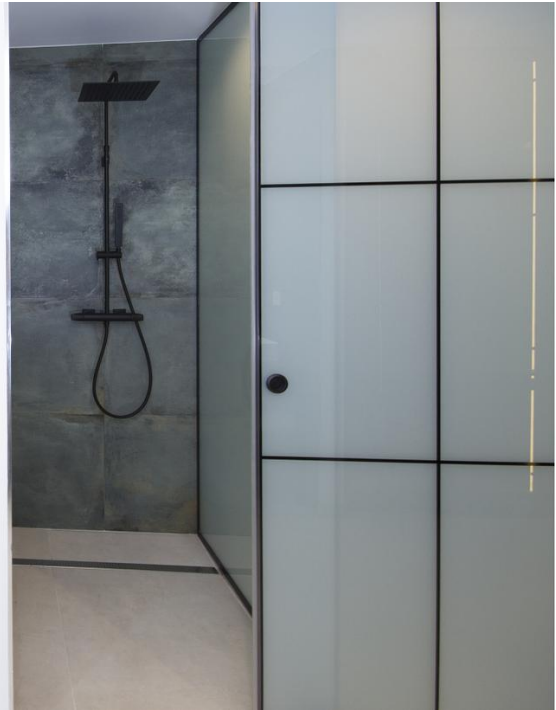
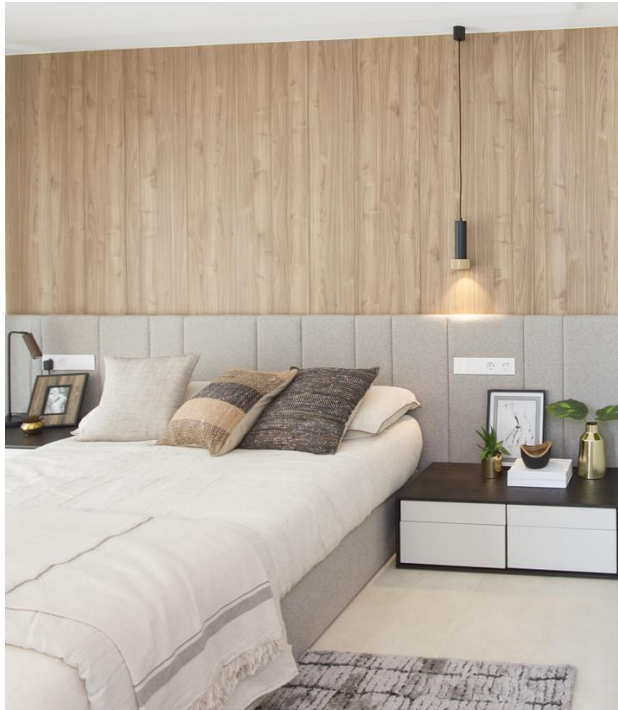








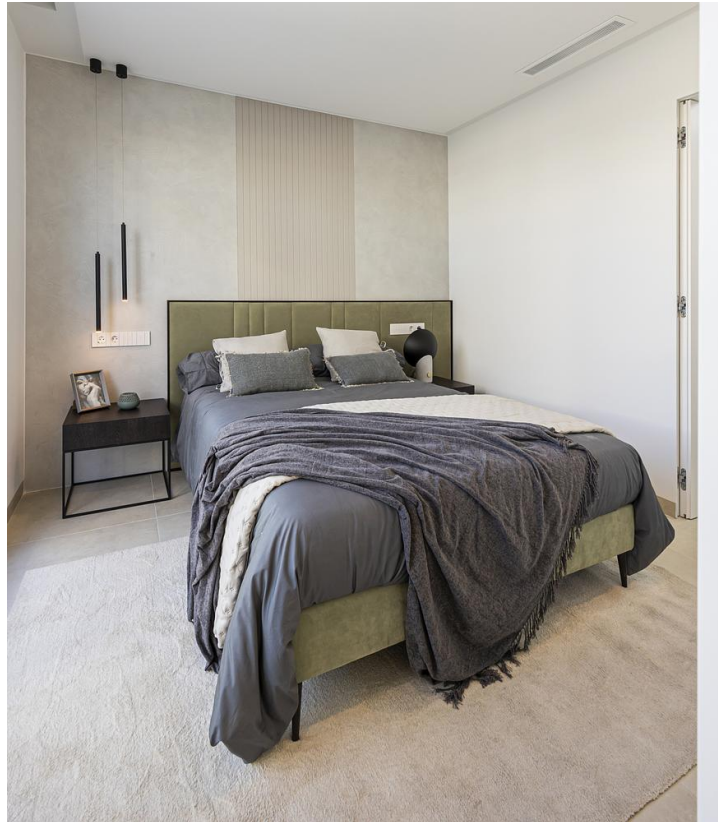










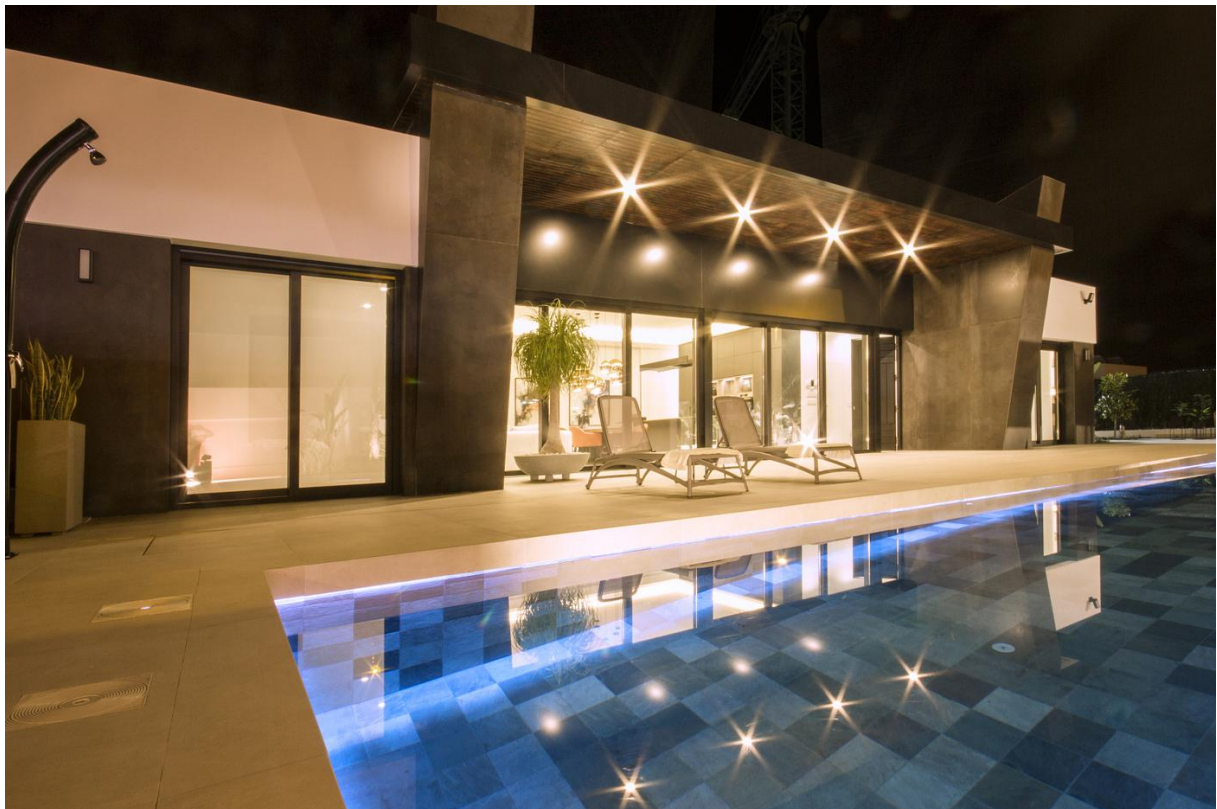




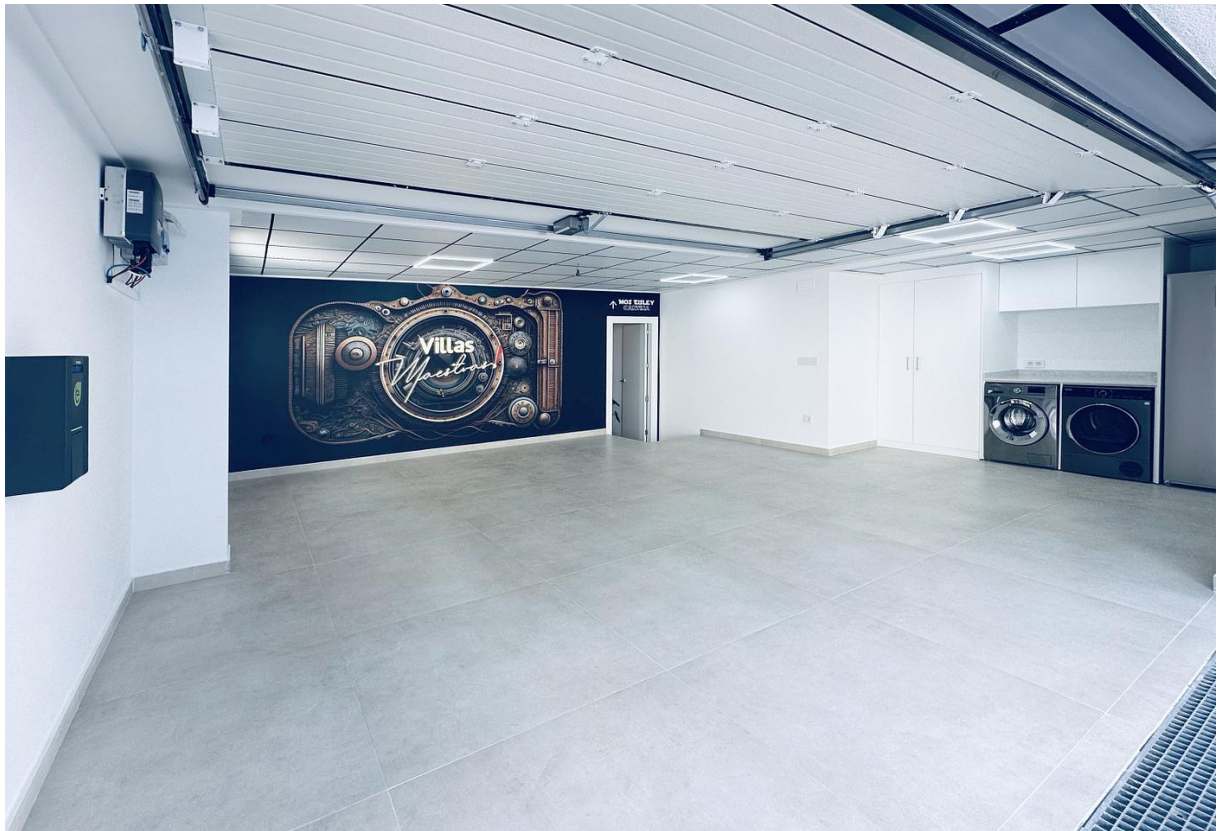


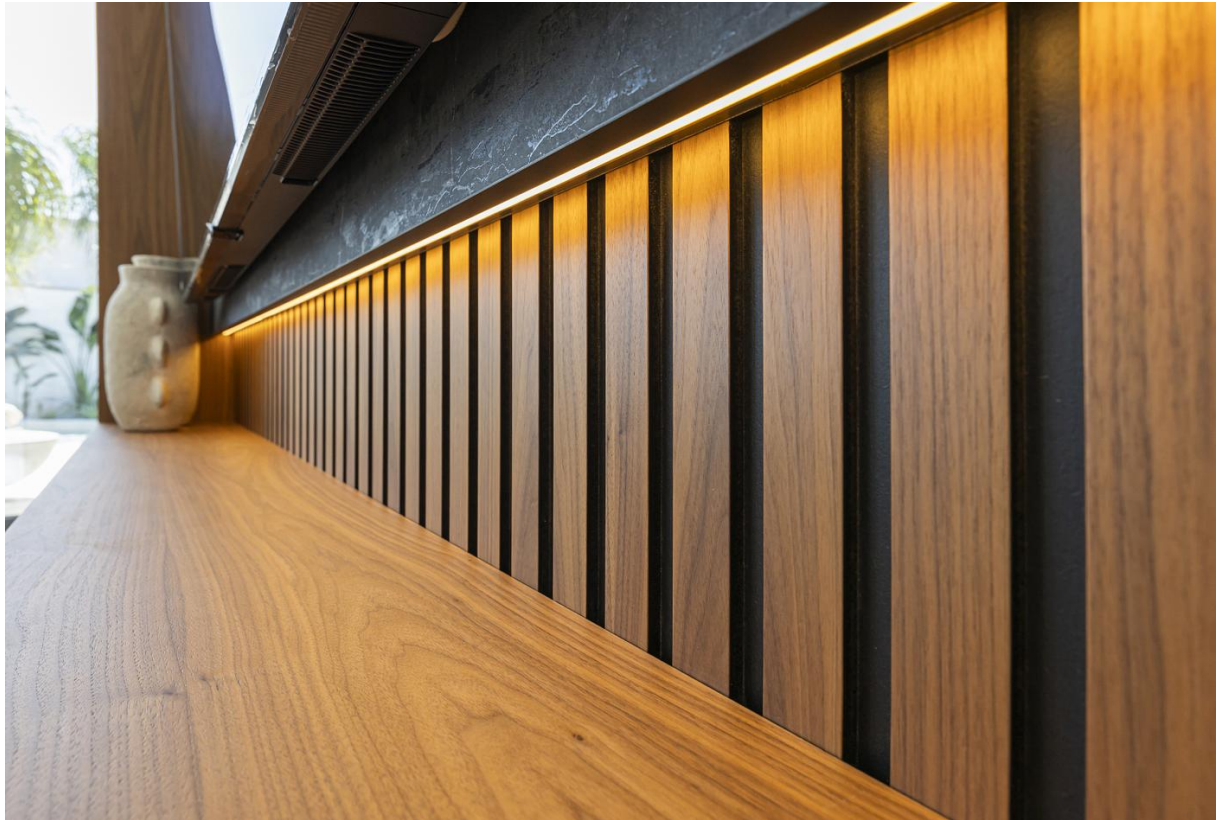










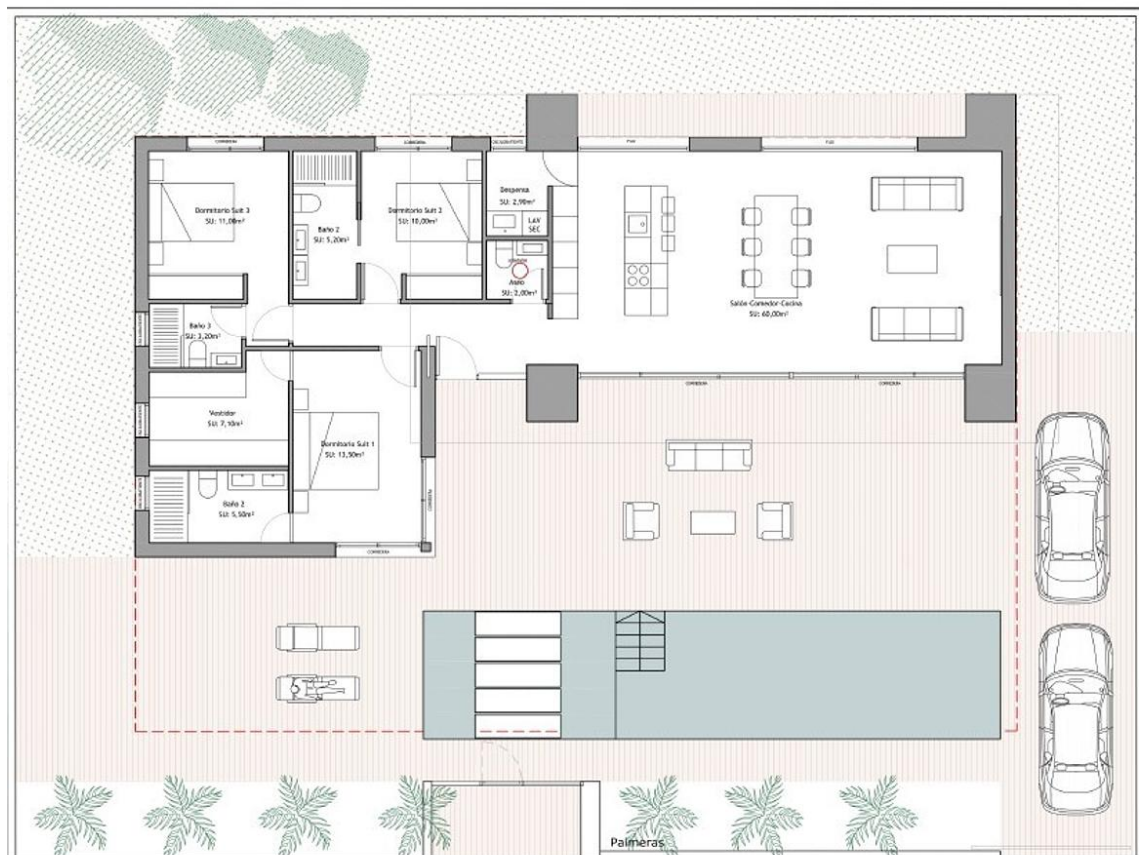












SUP. PARCELA: 530 m2
EDIFICABILIDAD: 146,00 m2

















