



66996 Ludwigswinkel

Vielseitige, barrierearme Immobilie in ruhiger Lage – ideal zum Wohnen oder Vermieten



199.000 €

Kaufpreis

95 m²

Wohnfläche

586 m²

Grundstücksfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG

Filiale Karlsruhe Wohnen

Tel.: 00497214766090

info@schuerrer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	95 m ²
Grundstücksfläche	586 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Stellplätze	2
Wohneinheiten	1

Zustand

Verkaufstatus	offen
Zustand	modernisiert

Preise & Kosten

Kaufpreis	199.000 €
Kaufpreis / qm	2.072,92 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Dachboden	✓

Befuerung

Elektro	✓
---------	---

unterkellert

unterkellert	nein
--------------	------

Bauweise

Massivbauweise	✓
----------------	---

Bad

Dusche	✓
Fenster	✓

Küche

offene Küche	✓
--------------	---

Heizungsart

Etagenheizung	✓
---------------	---

Stellplatzart

Freiplatz	✓
-----------	---

Dachform

Satteldach	✓
------------	---



Beschreibung

Diese modernisierte Doppelhaushälfte in massiver Bauweise befindet sich in ruhiger Lage von Ludwigswinkel und bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Sowohl als gemütliches Zuhause für Paare oder kleine Familien als auch als attraktive Ferienimmobilie. Die naturnahe Umgebung sowie das pflegeleichte Grundstück machen das Haus zu einem idealen Rückzugsort zur Erholung oder zur zeitweisen Vermietung als Ferienhaus oder Ferienwohnung. Die Immobilie ist ab sofort verfügbar.

Auf ca. 95 m² Wohnfläche verteilen sich 3 Zimmer, darunter 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer. Der funktionale Grundriss sorgt für angenehmen Wohnkomfort, während die offene Küche den Wohnbereich harmonisch ergänzt und eine einladende Atmosphäre schafft. Ein Kamin bietet zusätzliche Gemütlichkeit und macht das Haus auch in den kühleren Monaten besonders attraktiv.

Das ca. 586 m² große Grundstück bietet viel Platz für Freizeit, Garten und Erholung. Die Terrasse lädt zu entspannten Stunden im Grünen ein und erweitert den Wohnraum nach außen. Zudem besteht ausreichend Stellfläche für ein Wohnmobil.

Die Immobilie präsentiert sich in modernisiertem Zustand mit solider Bauweise und praktischer Raumaufteilung. Ob als dauerhaftes Zuhause, Wochenenddomizil oder Ferienimmobilie mit Vermietungspotenzial.

Lage

Die Doppelhaushälfte befindet sich in der ländlichen Idylle.

Sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)





















