



30709 Roldán

Sonnige Wohnungen mit Gemeinschaftspool



219.000 €

Kaufpreis

80 m²

Wohnfläche

80 m²

Gesamtfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 00492241959600

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	80 m ²
Gesamtfläche	80 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	50 m ²
Stellplätze	1

Zustand

Baujahr	2025
alter.alter_attr	Neubau
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug

Preise & Kosten

Kaufpreis	219.000 €
provisionspflichtig	×

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2025
----------------	------

Allgemeine Infos

verfügbar ab	2025
als Ferienimmobilie nutzbar	✓



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
klimateilt	✓
Gartennutzung	✓
Swimmingpool	✓
Abstellraum	✓

Stellplatzart

Freiplatz	✓
-----------	---

Bad

Dusche	✓
Fenster	✓

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

Beschreibung zur Ausstattung

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!

Flache, begehbare Dächer mit rutschfestem Keramikboden, wasserdicht und wärmegeklämt. Zwischendecke aus laminiertem Gipskarton im Flur und abnehmbar in den Badezimmern. Im glatten Putz ruhen.

AUSSEN-, INNENPLATTEN UND FARBE

Außen hochwertiges, rutschfestes graues Feinsteinzeug.

Im Inneren befindet sich hochwertiges graues Feinsteinzeug mit wasserabweisendem Kleber. Kunststofffarbe mit glatter Oberfläche und weißer Farbe für Wände und Decke. Badezimmer bis auf die Duschfront weiß gefliest, passend zum Innenboden.

AUSSEN- UND INNENSCHREIBEREI

Außenschreinereiarbeiten und weiße Jalousien an allen Glasfenstern und -türen.

Küche in Weiß kombiniert mit Holzimitat eingerichtet. Arbeitsplatte und Frontplatte aus Verbundwerkstoff. Einhandwaschbecken und Wasserhahn mit hohem Auslauf. Geräte: Kühlschrank, Backofen, Mikrowelle, Dunstabzugshaube und integrierter Geschirrspüler. Im Erdgeschoss ist eine Vorinstallation für eine Waschmaschine unter der Halbinsel vorgesehen.

Innen ausgekleidete Schlafzimmerschränke mit weißen Schubladen und Schiebetüren.

Badezimmermöbel mit Waschbecken, Spiegel und Licht über dem Waschbecken.

n.Schiebebildschirm.

AUSSENANLAGE FÜR WOHNUNG SOLARIUM IM OBERGESCHOSS

Auf der Außenseite gruppierter Oberflächenparkplatz.

1,2 kW Photovoltaik-Solaranlage. auf begehbarem Dach.

Sommerküche mit Spüle und Vorinstallation für Waschmaschine, mit Falttüren aus weißem Aluminium und Arbeitsplatte aus grauem Granit.

TV-Anschlüsse, Strom und Steckdosen auf dem Balkon und Solarium.

GEMEINSCHAFT

Fertiger Gemeinschaftspool mit Planschbecken, dekorativer Steinmauer und Wasserfall.

Poolbereich am Strand mit Kunstrasen und Keramikpflaster.

Beleuchtung der Gemeinschaftsbereiche mit niedrigen Designerlaternen.



Sport- und Kinderspielplatz auf Kunstrasen.
Optionaler Abstellraum



Beschreibung

Es handelt sich um eine neue Wohnanlage mit privatem Sicherheitsdienst, mit einem Einkaufszentrum, Sportplätzen wie Paddle-Tennisplätzen, einer Strandbar mit einem natürlichen Pool, der wie ein Strand aussieht, vielen Grünflächen, Geschäften, Cafés und vielem mehr.

Dies ist ein Komplex neuer Häuser und Wohnung im Bau. Die Wohnungen werden bis zum Sommer 2025 fertiggestellt. Es handelt sich um sehr moderne Wohnungen mit 2 und 3 Schlafzimmern, im Erdgeschoss oder im Penthouse mit Solarium.

Die Anlage verfügt über einen sehr schönen Gemeinschaftspool.

Jetzt ist der beste Zeitpunkt, Ihr Traumhaus in Spanien zu reservieren, bevor die Zeit abläuft.

Lage

Roldan liegt im zentralen Westen der Gemeinde Torre Pacheco, 8 km vom Gemeindehauptort entfernt und auf einer Höhe von 102 m über dem Meeresspiegel. N. M. Es ist 34 km von der Stadt Murcia und 28 km von Cartagena entfernt. Bei der letzten Volkszählung wurden 7.298 Einwohner gezählt.

Sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele

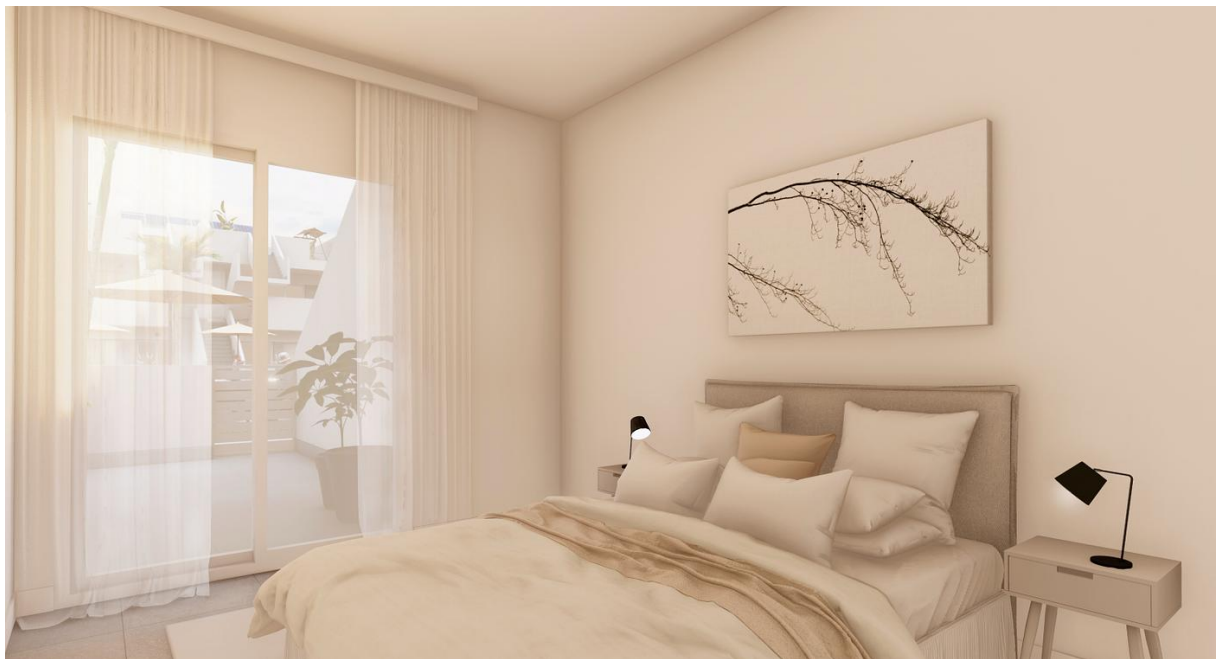




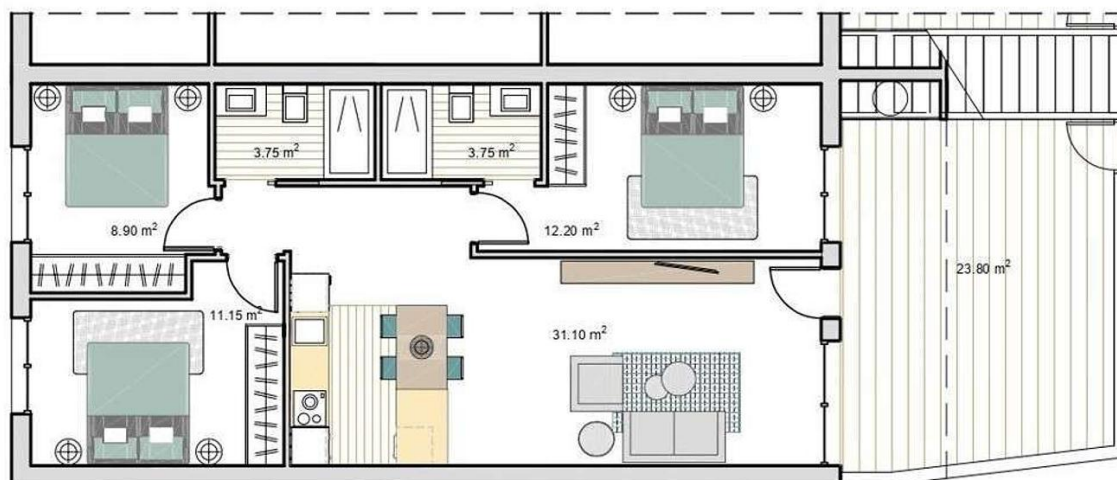














VIVIENDA 1A - 2 DORMITORIOS

Sup. Construida:	70.10 m ²
Sup. Terraza incluido porche:	19.25 m ²
Sup. Porche incluido en Terraza:	12.20 m ²
Sup. Solarium:	50.55 m ²
Sup. Aparcamiento:	12.50 m ²

