Dubai

Business Bay - 2-Zimmer Flex mit zusätzlichem Schlafbereich - Meerblick



Kaufpreis
630.000 €

Wohnfläche
69,48 m²

Zimmer
2

Ihr Ansprechpartner

I´M LIVING Immobilien

Gregor Gröger
01601878608
info@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	69,48 m²
Wohnfläche	69,48 m²
separate WCs	1
Zimmer	2
Badezimmer	1
Schlafzimmer	1
vermietbare Fläche	69.48
Balkon / Terrassenfläche	12,5 m²

Preise & Kosten

Kaufpreis	630.000 €

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude

Zustand

Verkaufstatus	offen

Objekt-Titel

Business Bay - 2-Zimmer Flex mit zusätzlichem Schlafbereich - Meerblick

Lage-Beschreibung

Business Bay ist eine der bevorzugten Lagen in Dubai,
ganz in der Nähe zum Burj Khalifa,
mit einem Schiffskanal der direkt ins Meer führt.
3 Minuten Burj Khalifa und Dubai Mall
7 Minuten Jumeirah Beach
15 Minuten Dubai Airport
15 Minuten Burj al Arab
20 Minuten zur Palm Jumeirah und Marina

Ausstattungs-Beschreibung

Feinste Materialien, modernste Technik, perfekte Verarbeitung.
Hochwertig, voll möbliert.

Online-ID:
PQZURQZU

Objekt-Nr.:
A.GG.5750

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Helipad
Infinity Pool
Pool Deck
Jacuzzi
Kinder Pool
Aquatic Gym
BBQ Bereich
Basketball court
Tennis/Cricket/Badminton
Wellness Club
Beauty Salon
Golf Simulator
Indoor Gym
Snooker und Bowling
Bibliothek
Business centre
Observationsplatform

Objektbeschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q2 2029 (off-plan Verkauf)

Bayz 102, die Topadresse in der Business Bay.
Entdecken Sie eine Welt, in der Luxus auf Raffinesse trifft,
wo jedes Detail akribisch ausgearbeitet ist,
um Ihrem Lebensstil zu entsprechen.

Hier bieten wir das 2-Zimmer-Flex-apartment Nr. 2502 an.
Ein Schlafzimmer mit en-suite Bad, ein Wohnzimmer mit offener Küche,in der die Schlafcouch zu einem separaten Bereich abgetrennt werden kann. Hierdurch entsteht ein "zweites" Schlafzimmer. Balkon mit Stadt- und Meerblick auf insgesamt 69 qm Nutzfläche.

Auf Wunsch mit Finanzierungsplan.

Im gleichen Gebäude gibt es auch Apartments bis zum 102. Stock mit 1 -4 Schlafzimmern mit bis zu 180 qm,
sowie 3 Penthäuser mit 800 qm Nutzfläche.

Gerne senden wir ihnen die Exposés zu.

Ich unterstütze Sie vor Ort in Dubai bei allen Formalitäten
rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ersehen Sie hier:
https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/?filter=are

sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319
groeger@i-m-living.de
Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

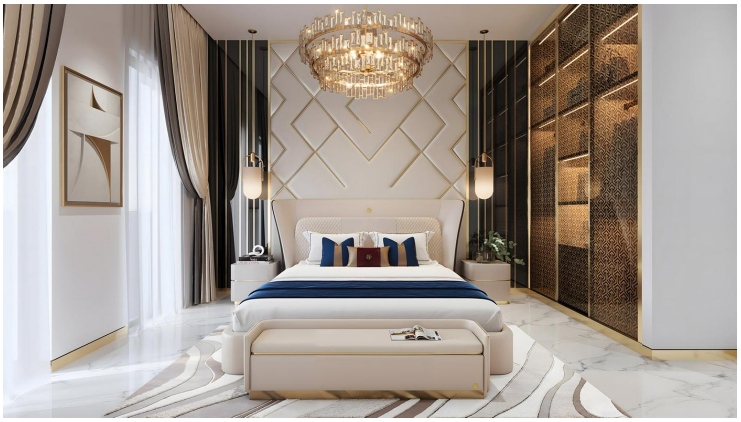
Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

Impressionen







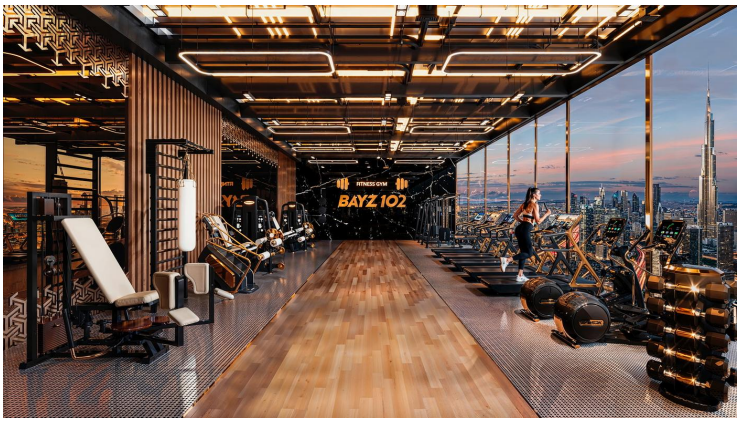











BAYZ 102

