



75177 Pforzheim

Besonderes Wohnerlebnis: Split-Level-Reihenendhaus mit Panorama-Blick über Pforzheim



585.000 €

Kaufpreis

142,46 m² **300 m²**

Wohnfläche

Grundstücksfläche

5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG

Filiale Pforzheim Wohnen

Tel.: 00497231980900

info@schuerrer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	142,46 m ²
Nutzfläche	15 m ²
Grundstücksfläche	300 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1
Stellplätze	1
Wohneinheiten	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	585.000 €
Kaufpreis / qm	4.106,41 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	01.07.2035
Baujahr (Haus)	1978
Endenergiebedarf	155.10
Primär-Energieträger	GAS
Wärmewert	155.10
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude



Zustand

Baujahr	1978
Verkaufstatus	offen
Zustand	modernisiert



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gäste-WC	✓

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Sicherheitstechnik

Alarmanlage	✓
-------------	---

Bauweise

Massivbauweise	✓
----------------	---

Bad

Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Heizungsart

Zentralheizung	✓
----------------	---

Dachform

Satteldach	✓
------------	---



Beschreibung

Reihenendhaus im Split-Level-Stil mit Weitblick – Pforzheim-Wartberg

Dieses charmante Reihenendhaus wurde 1978 in massiver Bauweise im beliebten Split-Level-Stil errichtet und zwischen 2006 und 2012 umfassend saniert. Es befindet sich in einem sehr guten Zustand, schafft ein offenes, luftiges Raumgefühl und bietet modernen Wohnkomfort mit viel Platz für die ganze Familie.

Lage:

Das Haus liegt in begehrter Aussichtslage am Wartberg, am Ende einer Sackgasse. Direkt angrenzend befinden sich Felder und Gärten – ideal für alle, die Ruhe, Natur und einen wunderschönen Panoramablick über Pforzheim und die Höhen des Nordschwarzwaldes genießen möchten.

Wohnfläche & Aufteilung:

Auf rund 142 m² Wohnfläche verteilen sich fünf Zimmer auf drei Etagen, darunter drei mögliche Schlafzimmer. Das Split-Level-Konzept sorgt für eine sehr moderne, offene und zugleich wohnliche Raumgestaltung. Ein helles Gartenzimmer im Untergeschoss mit direktem Zugang ins Freie erweitert die Wohnqualität. Zwei Badezimmer, eines davon mit Whirlpool, ein zusätzliches Gäste-WC, ein Garderobenzimmer und sehr moderne Schlafzimmer mit Klimaanlage runden das Raumangebot ab.

Ausstattung:

- moderne Einbauküche mit Markengeräten
- große Panoramafenster
- Garten-/Kinderzimmer mit Zugang zum Garten
- Bad mit Whirlpool im Dachgeschoss
- Klimaanlage im Dachgeschoss
- großzügige Terrasse, Rasenfläche, Spielgeräte und Grillbereich
- sonniger Südbalkon mit herrlicher Aussicht und elektrischer Markise
- sehr gute Ausstattungsqualität
- Garage mit elektrischen Sektionaltor
- Gasheizung (Baujahr 2009)

Grundstück:

Das Grundstück umfasst ca. 300 m² und bietet viel Platz für Erholung, Freizeit und Familienleben. Die Kombination aus Terrasse, Garten und Balkon ermöglicht vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – vom Grillabend bis zum Spielen im Freien.

Fazit:

Ein lichtdurchflutetes Zuhause mit großzügiger Aufteilung im Split-Level-Stil, herrlicher Aussicht und hervorragender Lage. Das Haus vereint Ruhe, Nähe zur Natur und städtische Infrastruktur auf ideale Weise – perfekt für Familien und Paare, die Wohnqualität mit besonderem Ambiente suchen. Rufen Sie uns noch heute an und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin

Lage

sehr gute Aussichtslage über Pforzheim - letztes Haus einer Sackgasse

Sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer



Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)



















