30710 Los Alcázares

Bungalow am Golfplatz Serena



Kaufpreis
320.000 €

Wohnfläche
90 m²

Zimmer
4

Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann
02242 7470
info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	10 m²
Wohnfläche	90 m²
Zimmer	4
Gesamtfläche	100 m²
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	2
Schlafzimmer	3
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	320.000 €

Austattung

Bad	
Bodenbelag	Fliesen
Küche	Einbauküche
Abstellraum	Ja
klimatisiert	Ja
Swimmingpool	Ja
Gartennutzung	Ja
Stellplatzart	Freiplatz
Ausstattungs-Kategorie	Luxus

Zustand

Alter	Neubau
Zustand	Erstbezug
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude

Objekt-Titel

Bungalow am Golfplatz Serena

Lage-Beschreibung

Los Alcázares – Mediterranes Lebensgefühl am Mar Menor

Los Alcázares ist ein beliebter Küstenort an der **Costa Cálida** und liegt direkt am Mar Menor. Der Ort ist besonders für seine langen Sandstrände, die ruhige Atmosphäre und das angenehme mediterrane Klima bekannt.

Die flach abfallenden Strände des Mar Menor eignen sich hervorragend zum Schwimmen und für Wassersport. Entlang der Strandpromenade befinden sich zahlreiche Restaurants, Cafés und Bars, in denen man das ganze Jahr über das mediterrane Lebensgefühl genießen kann.

Online-ID:
MBFXYWVG

Objekt-Nr.:
4822330

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Los Alcázares verfügt über eine sehr gute Infrastruktur mit **Supermärkten, Geschäften, Restaurants, Apotheken, medizinischen Einrichtungen und allen wichtigen Dienstleistungen des täglichen Lebens**. Gleichzeitig bietet die Umgebung zahlreiche Möglichkeiten für Freizeitaktivitäten wie Golf, Radfahren, Spaziergänge und Wassersport.

Für Golfliebhaber ist die Lage besonders attraktiv: Der **La Serena Golf Resort** befindet sich direkt am Ortsrand und bietet einen 18-Loch-Golfplatz in unmittelbarer Nähe zum Meer.

Auch die Verkehrsanbindung ist hervorragend. Der internationale Flughafen **Region de Murcia** ist in etwa 30 Minuten erreichbar, der Flughafen Alicante in rund einer Stunde. Die Städte Cartagena und Murcia sind ebenfalls bequem mit dem Auto erreichbar.

Los Alcázares verbindet Strand, Golf, Freizeit und eine hervorragende Infrastruktur – ein idealer Ort für einen dauerhaften Wohnsitz, einen Zweitwohnsitz oder eine Ferienimmobilie an der Costa Cálida.

Ausstattungs-Beschreibung

Moderne Neubauwohnungen
2 und 3 Schlafzimmer
Großzügige private Terrassen
Erdgeschosswohnungen mit privatem Garten
Obergeschosswohnungen mit privatem Solarium
Gemeinschaftspool
Gemeinschaftliche Garten- und Ruhebereiche
Moderne, offene Wohn- und Essbereiche
Einbauküche
Hochwertige Küchenmöbel
Elektrogeräte inklusive
Aerothermische Warmwasserbereitung
Vorinstallation für Klimaanlage
Moderne Badezimmer
Duschabtrennungen
LED-Beleuchtung
Doppelverglasung
Elektrische Rollläden
Privater Stellplatz
Moderne mediterrane Architektur
Hochwertige Materialien
Lage direkt am Golfplatz La Serena Golf

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!

Objektbeschreibung

Tindra Homes Costa Serena ist eine moderne Neubauanlage in **Los Alcázares**, direkt am renommierten Golfplatz **La Serena Golf** und nur wenige Minuten vom Mar Menor entfernt. Die Anlage bietet eine attraktive Kombination aus modernem Design, großzügigen Außenbereichen und einer hervorragenden Lage an der Costa Cálida.

Die Wohnanlage umfasst moderne Wohnungen mit **2 und 3 Schlafzimmern**, die über helle und großzügige Wohnbereiche verfügen. Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und schaffen eine angenehme Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich.

Die Erdgeschosswohnungen bieten **private Gärten und Terrassen**, während die Wohnungen in den oberen Etagen über **großzügige Terrassen und private Solariums** verfügen. Die Bewohner können außerdem einen gepflegten **Gemeinschaftspool** mit Garten- und Ruhebereichen genießen.

Die Immobilien werden mit einer hochwertigen Ausstattung übergeben. Dazu gehören unter anderem eine **moderne Einbauküche mit Elektrogeräten, aerothermische Warmwasserbereitung, Vorinstallation für Klimaanlage, moderne Badezimmer, elektrische Rollläden, LED-Beleuchtung und doppelt verglaste Fenster**. Ein privater Stellplatz sorgt für zusätzlichen Komfort.

Die Lage direkt am **La Serena Golf** ist ideal für Golfliebhaber und alle, die eine ruhige Umgebung in der Nähe des Meeres suchen. Das Zentrum von Los Alcázares mit seinen Restaurants, Cafés, Geschäften und allen wichtigen Dienstleistungen ist schnell erreichbar. Auch die langen Sandstrände des **Mar Menor** befinden sich nur wenige Minuten entfernt.

Los Alcázares bietet das ganze Jahr über ein angenehmes mediterranes Klima und ist sowohl als dauerhafter Wohnsitz als auch als Ferien- oder Zweitwohnsitz besonders attraktiv.

Modernes mediterranes Wohnen in einer privilegierten Lage zwischen Golfplatz und Mar Menor.**

sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.
Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.
Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.
Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter
www.immomarkt-24.de
Sie erreichen uns wie folgt:
Tel.: +49 2242 / 7470
Oder unter
info@immomarkt-24.de
Wir freuen uns schon auf Sie!
Ihr Makler mit Herz und Seele

Impressionen

















































