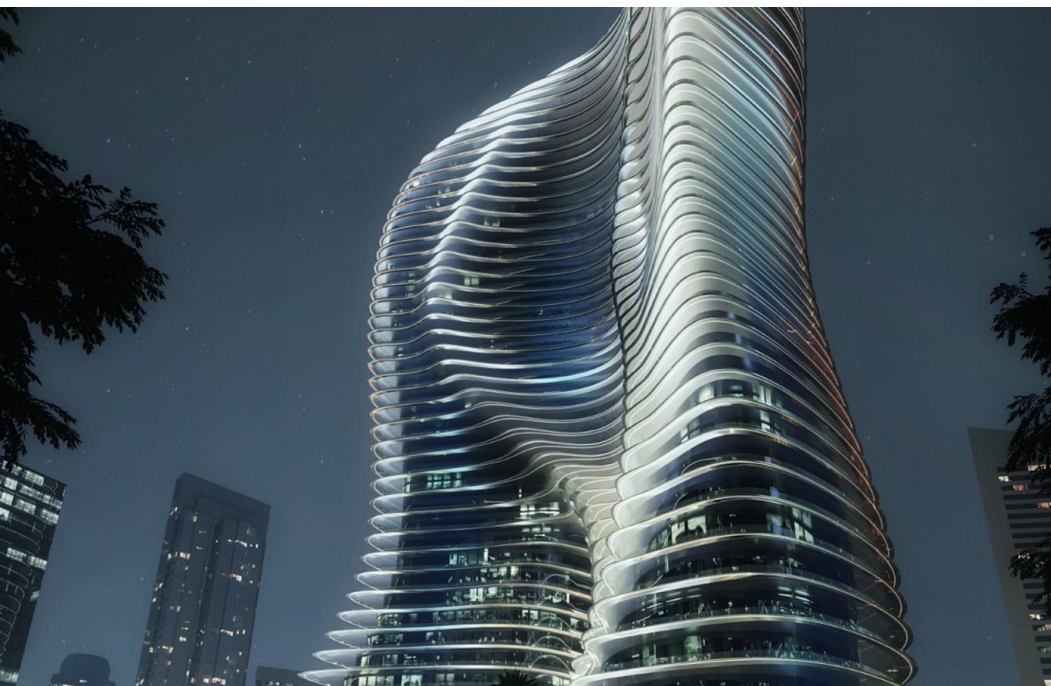


**Dubai**

# BUGATTI - RESIDENCES - St. Tropez - Riviera Mansion Collection -



Kaufpreis  
**8.990.000 €**

Wohnfläche  
**546,72 m<sup>2</sup>**

Zimmer  
**4**

**Ihr Ansprechpartner**  
**I'M LIVING Immobilien**

Gregor Gröger  
01601878608  
info@i-m-living.de

## Flächen & Zimmer

|                          |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| Nutzfläche               | 546,72 m <sup>2</sup> |
| Wohnfläche               | 546,72 m <sup>2</sup> |
| separate WCs             | 1                     |
| Zimmer                   | 4                     |
| Badezimmer               | 3                     |
| Schlafzimmer             | 3                     |
| vermietbare Fläche       | 546.72                |
| Balkon / Terrassenfläche | 190,16 m <sup>2</sup> |

## Preise & Kosten

|           |             |
|-----------|-------------|
| Kaufpreis | 8.990.000 € |
|-----------|-------------|

## Energieausweis

|            |             |
|------------|-------------|
| Gebäudeart | Wohngebäude |
|------------|-------------|

## Zustand

|               |       |
|---------------|-------|
| Verkaufstatus | offen |
|---------------|-------|

## Objekt-Titel

BUGATTI - RESIDENCES -  
St. Tropez - Riviera Mansion Collection -

## Lage-Beschreibung

Im Zentrum des Vergnügens, Geschäftes, Shoppings und Lifestyles.  
Business Bay direkt am Kanal.  
Mehr geht nicht.

.....  
Online-ID:  
UKUUVUAV  
.....

Objekt-Nr.:  
A.GG.4999  
.....



4 min  
Downtown  
6 min  
Burj Khalifa  
7 min  
Dubai Mall  
14 min  
DXB  
9 min  
Jumeirah Beach  
16 min  
Burj Al Arab  
18 min  
Marina Mall  
20 min  
Palm Jumeirah

## Ausstattungs-Beschreibung

---

Aus jedem Blickwinkel bietet die Fassade eine neue Perspektive und schafft eine visuelle Mystik - ein exquisites, skulpturales Werk mit einem lebendigen Gefühl des Flusses und der Bewegung.

Hier erübrigt sich jeder Superlativ der Beschreibung.

## Objektbeschreibung

---

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q2 2027 (off-plan Verkauf)

Die Geburt einer Ikone - der Hyperturm ist auf dem besten Weg ein Wahrzeichen architektonischen Könnens zu werden.

Aus der DNA von Bugatti, inspiriert von den Meisterwerken der Baukunst, sind die Bugatti Residences nicht nur eine Ergänzung der Skyline der Stadt, sondern eine neue Ikone, die den Test der Zeit bestehen wird.

Rivier Mansion Collection St. Tropez Apartment Nr. 903

3 Schlafzimmer mit begehbaren Ankleiden und ensuite-Bädern, grosszügigem Wohnzimmer mit offener Küche, Maidsroom, Gästetoilette und ein Balkon mit Pool auf insgesamt 600 qm Nutzfläche.

Im gleichen Tower können wir ihnen auch noch weitere Apartments von 200 - 900 qm Wohnfläche, auf den Stockwerken 2-38 anbieten.

Gerne sende ich ihnen die Exposés zu.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ersehen Sie unter diesem link:  
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

## sonstige Angaben

---

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319

[groeger@i-m-living.de](mailto:groeger@i-m-living.de)

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

## Impressionen

