

85640 Putzbrunn

Bürorum - 20 m² - Provisionsfrei - Inklusiv-Miete in Putzbrunn



Warmmiete

450 €

Bürofläche

20 m²

Ihr Ansprechpartner

Happy Immo GmbH

VermietungsTeam

0896494870

info@happy-immo.de

Flächen

Bürofläche	20 m ²
Gesamtfläche	20 m ²

Ausstattung

Bodenbelag	Teppich
Küche	Pantry
Fahrstuhl	Personen-Fahrstuhl
Stellplatzart	Freiplatz
DV-Verkabelung	ja
rollstuhlgerecht	ja

Preise & Kosten

Kaution	1.350 €
Kaltmiete	450 €
Warmmiete	450 €
Gesamtbelastung brutto	450 €

Zustand

Baujahr	1982
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	1982
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
Primär-Energieträger	GA S
Energieverbrauchskennwert	8.50

Objekt-Titel

Bürorum - 20 m² - Provisionsfrei - Inklusiv-Miete in Putzbrunn

Lage-Beschreibung

Im Südosten Münchens liegt, umgeben und durchzogen von weitläufigen Grünflächen, die Gemeinde Putzbrunn.

Im Gewerbegebiet Putzbrunn sind z.B. GORE und Truma angesiedelt.

Der Anschluss zur A99 ist ca. 1,5 km entfernt.

Drei Buslinien verbinden Putzbrunn mit der U-Bahn Neuperlach Zentrum (ca. 15 min.) und der S-Bahn in Neubiberg (ebenfalls 15 min.)

Insgesamt ist Putzbrunn eine gute, ländliche Wohngegend mitten im Grünen, mit vielen Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung und Erholung.

.....
Online-ID:
AWLXZXS

.....
Objekt-Nr.:
HW-4190
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Ausstattungs-Beschreibung

- jeweils 1 Büroraum
- Aluminium-Fenster, Türen aus Holz
- Teeküche
- großer Personenaufzug
- helle Räume
- Industrie-Teppichböden
- getrennte Damen- und Herrentoiletten
- verkehrsgünstig mit Busverbindungen zum Ostbahnhof oder Neuperlach Süd.
- Gewerbesteuersatz in Putzbrunn 320 %

Objektbeschreibung

Die Inklusiv-Miete beinhaltet die Nutzung und Reinigung der Gemeinschaftlichen Flächen (Flur, Teeküche, WC's), Strom, Betriebskosten und Mehrwertsteuer.

Im gepflegten Bürogebäude werden Sie sich sofort wohlfühlen.

Stellplätze im Hof können auf Wunsch für je 50,-- € zusätzlich angemietet werden

Die Räume werden frisch gestrichen übergeben und mit einem strapazierfähigen Teppichboden (Nadelfilz) ausgestattet. Die Flächen sind ab sofort verfügbar,

Die Teeküche wird gemeinschaftlich genutzt. Toiletten für Damen und Herren liegen ebenfalls im zentralen Flur.

Der Gewerbesteuersatz der Gemeinde Putzbrunn ist 320 %.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

sonstige Angaben

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 24.4.2024.

Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt $\text{kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{a})$.

Endenergieverbrauch für den Strom beträgt $\text{kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{a})$.

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

**** Alle Maße und Angaben laut Auskunft des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. ****

Impressionen

