

71522 Backnang

Büro- und Praxisräume in sehr guter Lage - ab sofort zu vermieten!



Kaltmiete

780 €

Bürofläche

64 m²

Zimmer

2

Ihr Ansprechpartner

**Schürer & Fleischer
Immobilien GmbH & Co.
KG**

Filiale Stuttgart Kleingewerbe

072513060600

info@schuerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Bürofläche	64 m ²
Zimmer	2
Gesamtfläche	75 m ²
Badezimmer	1
Gewerbeeinheiten	3

Energieausweis

Art	Verbrauch
Stromwert	82.30
Wärmewert	204.60
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
Primär-Energieträger	GA S

Preise & Kosten

Kaution	2.340 €
Kaltmiete	780 €
Nebenkosten	200 €
Aussen-Courtage	1,5 MM
Mietpreis / qm	12,18 €
Betriebskosten netto	200 €

Zustand

Baujahr	1972
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Bodenbelag	Parkett
Bauweise	Massivbauweise
Fahrstuhl	Personen-Fahrstuhl
Befeuerung	Gas

Objekt-Titel

Büro- und Praxisräume in sehr guter Lage - ab sofort zu vermieten!

Lage-Beschreibung

Frequentierte Ortskernlage

Objektbeschreibung

.....
Online-ID:
WSYNXCXT
.....

Objekt-Nr.:
212801
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Zur Vermietung steht eine gepflegte Büro- oder Praxiseinheit in einer hoch frequentierten Ortskernlage. Die Raumaufteilung ermöglicht das Einrichten eines separaten Beratungs- oder Besprechungszimmers. Durch den hauseigenen Aufzug sind die Räume für jedermann erreichbar.

An der Fassade können Werbeschilder angebracht werden. Die Gewerbeeinheit eignet sich besonders für Dienstleister, Beratungsunternehmen, Agenturen oder medizinische und therapeutische Praxen, ebenso für junge Unternehmen und Start-ups, die einen repräsentativen Standort mit professionellem Umfeld suchen.

In der Einheit befinden sich eine voll ausgestattete Küche sowie ein Badezimmer. Erst dieses Jahr wurden hochwertige Fenster der Firma Weru eingebaut, selbstverständlich mit 3-fach Verglasung.

Maße: großer Raum: ca. 10 m x 4,80 m; kleines Besprechungszimmer: ca. 4,25 x 3,35 m.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihren Anruf.

sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)

Impressionen







