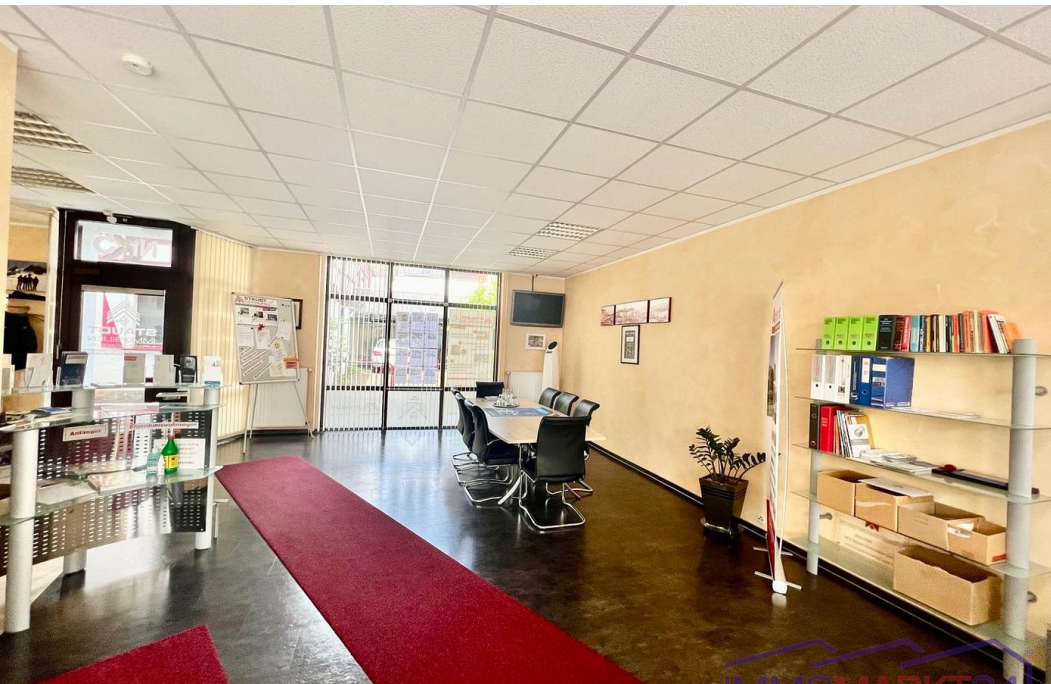


53557 Bad Hönningen

Büro oder Praxis in attraktiver Lage zu verkaufen



Kaufpreis
265.000 €

Gesamtfläche
202 m²

Ihr Ansprechpartner
Immomarkt24 UG

André Bergmann
02242 7470
info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	202 m ²
Gesamtfläche	202 m ²
Terrassen	1
Büroteilfläche	77 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	265.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % Käuferprovision inkl. USt
Provision mit mit MwSt.	true

Zustand

Baujahr	1986
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Gebäudeart	Nichtwohngebäude
------------	------------------

Ausstattung

Bodenbelag	Stein Fliesen Teppich
Fahrstuhl	Personen-Fahrstuhl

Ausstattungs-Beschreibung

- sehr guter gepflegter Zustand
- große bodentiefe Fensterfronten zur Straße und zur Terrasse
- Aufzug fährt auch in das Untergeschoss
- eigene Gasheizung
- Therme mit Brennwerttechnik erneuert
- Deckenhöhe 286 cm und 35 cm abgehangen
- Trennwand zum Chefbüro kann entnommen werden

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!

Objektbeschreibung

.....
Online-ID:
PYQTFLVS
.....

Objekt-Nr.:
GHO202
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Das gepflegte, helle Ladenlokal ist in Bad Hönningen sehr bekannt.
Es besteht derzeit aus einem großen Raum von ca. 96 m² und einem Chefbüro von ca. 30 m².
Zur Entspannung lädt eine ruhige, künstlerisch bemalte Sonnenterrasse ein.
(über 20 m² groß)
Innerhalb des Ladenlokals erreicht man über eine Wendeltreppe das Untergeschoss.
Dort ist die Küche, die Toilettenanlage und ein großer Archivraum.
Mit dem Aufzug können auch schwere Gegenstände in das Untergeschoss befördert werden.

Die Räumlichkeiten werden derzeit als Büro genutzt.

sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch an uns.

Gerne beraten wir Sie bei Kauf, Verkauf oder Finanzierung Ihrer Wunschimmobilie.

Termine auch nach Vereinbarung.

Wir sind erreichbar unter: Telefon: 02242 7470

Bitte informieren Sie sich auch auf unserer Homepage:
www.immomarkt-24.de

Ihr Makler mit Herz und Seele !

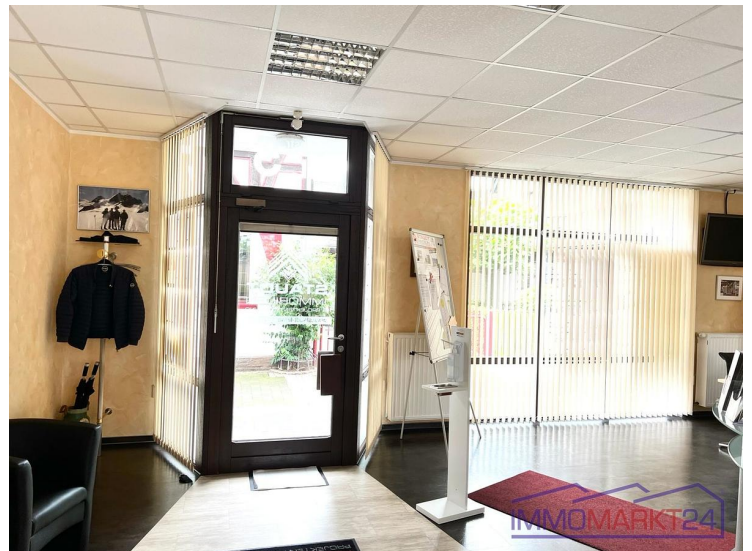
Objekt-Titel

Büro oder Praxis in attraktiver Lage zu verkaufen

Lage-Beschreibung

Das Ladenlokal liegt in der Fußgängerzone von Bad Hönningen.
Es ist sehr gut zu Fuß und auch mit dem Auto über eine Anliegerstraße zu erreichen.
Schloss Arenfels ist nur einen Kilometer entfernt und Bonn erreicht man mit dem Auto in 30 Minuten.
Bad Hönningen hat eine sehr gute Bahnanbindung nach Bonn.

Impressionen











Hierbei handelt es sich um ein
Kurz-Exposé!

Bei Anfragen senden wir ihnen
gerne weitere Informationen zu,
wie:

- Lageplan
- Grundrisse
- Weitere Bilder

Erfahrung • Verkauf • Beratung • Energieausweis



Makler mit Herz
und Seele