

**1111 Bang Tao****Thailand!Luxus-Penthouse Studio auf Phuket, Erstbezug****199.000 €**

Kaufpreis

40 m²

Wohnfläche

1

Zimmer

**Ihr Ansprechpartner****SMILE International Real Estates**

Nadia Miller

Tel.: +49 151 15247428

info@smilerealestates.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	40 m ²
Zimmer	1
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	199.000 €
provisionspflichtig	×

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2024
----------------	------

Zustand

Baujahr	2024
alter.alter_attr	Neubau
Zustand	Erstbezug



Ausstattung

Bad

Dusche

**Küche**

Einbauküche

**möbliert**

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Die Ausstattung dieses luxuriösen Penthouse Studios lässt keine Wünsche offen.

Eine hochwertige Einbauküche (EBK) lädt zum Kochen und Genießen ein.

Zudem stehen Ihnen ein Aufzug sowie ein Pool zur Verfügung, um sich in der warmen Sonne Phukets zu erfrischen oder einfach nur zu entspannen.

Für Ihr Wohlbefinden sorgt die hauseigene Sauna, während die Klimaanlage für angenehme Temperaturen sorgt - selbst an heißen Tagen.

Zusätzlich bietet eine Alarmanlage Sicherheit und Schutz für Ihr neues Zuhause.



Beschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Luxus-Penthouse Studio auf Phuket, am begehrten Bang Tao Beach, einem echt paradiesischen Ort mit kristallklarem Wasser und kilometerlangen Sandstrand.

Diese exklusive Eigentumswohnung bietet Ihnen mit einer großzügigen Wohnfläche von 40 m² und einem durchdachten Raumkonzept alles, was Sie für ein komfortables Leben benötigen.

Das Penthouse ist ein Erstbezug, der höchsten Ansprüchen gerecht wird und Ihnen die Möglichkeit bietet, direkt nach dem Kauf einzuziehen und/oder mit einer Rendite von 8-12% zu vermieten. Die Vermietung übernimmt das Objektmanagement. Sie brauchen selbst nichts zu tun.

Mit einem Schlafzimmern und einem modernen Badezimmer, ausgestattet mit einer eleganten Dusche, ist diese Wohnung ideal für Singles oder Paare, die Wert auf Stil und Komfort legen.

Genießen Sie den atemberaubenden Blick von Ihrer Wohnung aus, der Ihnen täglich das Gefühl von Urlaub vermittelt.

Lage

Bang Tao ist eine der attraktivsten Lagen Phukets und bietet Ihnen nicht nur traumhafte Strände, sondern auch eine hervorragende Infrastruktur.

In unmittelbarer Nähe finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sowie Restaurants, die sowohl lokale als auch internationale Küche anbieten.

Ein Krankenhaus ist ebenfalls in kurzer Distanz erreichbar, sodass Ihre gesundheitliche Versorgung stets gewährleistet ist.

Die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ermöglicht es Ihnen, bequem die gesamte Insel zu erkunden und alle Freizeitmöglichkeiten zu nutzen.

Sonstige Angaben

Dieses Penthouse Studio ist nicht nur eine ideale Investition in Ihre Zukunft, sondern auch ein Rückzugsort voller Lebensqualität.

Nutzen Sie die Chance auf einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem einzigartigen Objekt begeistern!

Die Eintragung im Grundbuch erfolgt selbstverständlich auf Ihren Namen. Die Objektabnahme erfolgt durch einen deutschen Bausachverständigen.

Weitere Informationen zu diesem oder ähnlichen Objekten finden Sie auf unserer Website www.smilerealestates.com.

Hier können Sie auch das Exposé herunterladen oder ausdrucken. Wir versenden keine weiteren Informationen, Fotos, Google Maps Points oder andere Unterlagen.

Aber wir stellen Ihnen gerne einen Besichtigungstermin zur Verfügung, beantworten Ihnen gerne alle Fragen und legen alle wichtigen Dokumente vor.

Wenn Sie mehr sehen möchten, teilen Sie uns einfach mit, wann Sie voraussichtlich in Phuket sind.



Ich hole Sie dann gerne von Ihrem Hotel zu einer Besichtigung ab, lege Ihnen alle Dokumente vor und beantworte alle Fragen.

















