



75438 Knittlingen

Baulücke im gewachsenen Wohngebiet – ideal für Ihr modernes Einfamilienhaus



139.000 €

Kaufpreis

324 m²

Grundstücksfläche



Ihr Ansprechpartner

**Schürer & Fleischer Immobilien
GmbH & Co. KG**

Filiale Bruchsal Wohnen

Tel.: 004972513060600

info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche	324 m ²
-------------------	--------------------

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	139.000 €
-----------	-----------

Kaufpreis / qm	429,01 €
----------------	----------

Aussen-Courtage	3,57 % inkl.
-----------------	--------------

Zustand

bebaubar_nach.bebauubar_attr	\$34
------------------------------	------

erschliessung.erschl_attr	teilerschlossen
---------------------------	-----------------

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



Ausstattung



Beschreibung

In ruhiger und gewachsener Wohnlage von Knittlingen befindet sich dieses attraktive Baugrundstück.

Im Bodenschutz- und Altlastenkataster sowie im Baulastenverzeichnis sind keine Eintragungen vorhanden.

Das Grundstück liegt im Allgemeinen Wohngebiet (WA) und bietet mit einer GRZ von 0,3 ideale Voraussetzungen für die Bebauung mit einem modernen Einfamilienhaus.

Auf Basis der aktuellen Festsetzungen ist eine Bebauung mit ca. 100 m² Grundfläche möglich. Bei 1,5 bis 2 Vollgeschossen lässt sich so eine Wohnfläche von etwa 140–170 m² realisieren – perfekt für Familien oder Paare mit Platzbedarf.

Die Umgebung ist geprägt von gepflegten Einfamilienhäusern – eine ruhige Nachbarschaft mit hoher Wohnqualität.

Wenn Sie diese attraktive Baulücke schließen und neuen Wohnraum schaffen möchten, verlieren Sie keine Zeit!

Wir sind gerne für Sie da und freuen uns auf Ihre Anfrage!

Lage

Das Grundstück befindet sich in ruhiger und gewachsener Wohnlage von Knittlingen. Das Umfeld ist geprägt von gepflegten Einfamilienhäusern und einer angenehmen Nachbarschaft – ideal für Familien und Ruhesuchende.

Sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. – Fr. : 9:00 – 12:00 und 14:00 – 17:00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)







