



**Dubai**

**Emerald Villa in einem der höchsten Türme -  
Business Bay Toplage**



**1.930.000 €**

Kaufpreis

**305,26 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**305,26 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche

**4**

Zimmer

**Ihr Ansprechpartner**

**I`M LIVING Immobilien**

Gregor Gröger

Tel.: 00491728973319

[groeger@i-m-living.de](mailto:groeger@i-m-living.de)

**Flächen & Zimmer**

Wohnfläche	305,26 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	305,26 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	305,26 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
separate WCs	1
vermietbare Fläche	305

**Preise & Kosten**

Kaufpreis	1.930.000 €
provisionspflichtig	×

**Energieausweis**

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

**Zustand**

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



## Ausstattung

---

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Dies ist die ultimative Wahl für diejenigen, die den Höhepunkt des Luxuslebens in Dubai suchen. Mit seiner unübertroffenen Lage, den opulenten Extras und atemberaubenden Ausblicken bietet diese exklusive Kollektion ein unvergleichliches, atemberaubendes Wohnerlebnis.



## Beschreibung

---

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q2 2027 (off-plan Verkauf)

Der Burj Binghatti Jacob & Co Residences wird mit 557 m neue Dimensionen setzen.

Die Emerald Villa Nr.R-104 verfügt über 2 Schlafzimmer mit begehbaren Ankleiden und ensuite-Bädern, ein Wohnzimmer mit abgetrennter Küche, eine Sky Lounge und eine Pool Lounge mit Infinity Pool, auf insgesamt 305 qm Nutzfläche.

Im gleichen Tower können wir ihnen auch noch weitere Apartments von 303 - 642 qm Wohnfläche und ein Penthouse mit 1095 qm anbieten.

Gerne sende ich ihnen die Exposés zu und zeige ihnen das Projekt persönlich.

Ich berate und betreue Sie vor Ort in Dubai und unterstütze Sie bei allen Dingen rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ersehen Sie unter diesem link:  
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

## Lage

---

Im Zentrum des Vergnügens, Geschäftes, Shoppings und Lifestyles. Business Bay, Marina Yacht Club, mehr geht nicht.

4 min  
Downtown  
6 min  
Burj Khalifa  
7 min  
Dubai Mall  
14 min  
DXB  
9 min  
Jumeirah Beach  
16 min  
Burj Al Arab  
18 min  
Marina Mall  
20 min  
Palm Jumeirah

## Sonstige Angaben

---

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319  
[groeger@i-m-living.de](mailto:groeger@i-m-living.de)

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München,



Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.





















