



03191 Pilar de la Horadada

Exklusive Villa in der Nähe des Meeres und des Golfplatzes Lo Romero



594.000 €

Kaufpreis

108 m²

Wohnfläche

328 m²

Grundstücksfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 004922427470

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	108 m ²
Nutzfläche	23 m ²
Gesamtfläche	131 m ²
Grundstücksfläche	328 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Balkone / Terrassen	1
Gartenfläche	196 m ²
Stellplätze	2

Preise & Kosten

Kaufpreis	594.000 €
provisionspflichtig	×

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Allgemeine Infos

verfügbar ab	2026
als Ferienimmobilie nutzbar	✓

Zustand

alter.alter_attr	Neubau
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
klimatisiert	✓
Gartennutzung	✓
barrierefrei	✓
Swimmingpool	✓
Abstellraum	✓

Stellplatzart

Freiplatz	✓
-----------	---

Bad

Dusche	✓
Fenster	✓

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

Beschreibung zur Ausstattung

Vorinstallierte Klimaanlage

Einbauschränke

Privater Parkplatz

Gestalten Sie Ihr Traumhaus individuell

Der Bauträger bietet Ihnen in der frühen Bauphase Flexibilität, sodass Sie die Raumaufteilung nach Ihren persönlichen Wünschen anpassen können. Bitte beachten Sie, dass umfangreiche Änderungen oder hochwertige Ausstattungen zusätzliche Kosten verursachen können.

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!



Beschreibung

Luxuriöse einstöckige Villa auf dem Golfplatz Lo Romero in Pilar de la Horadada.

Willkommen in Mar de Alborán, einer exklusiven Kollektion von sechs luxuriösen und modernen Villen im Herzen des Golfplatzes Lo Romero in Pilar de la Horadada. Diese exquisiten, ebenerdigen Villen bieten die perfekte Kombination aus Komfort, Eleganz und Funktionalität und sind somit ideal für anspruchsvolle Käufer, die einen exklusiven Lebensstil suchen.

Die Villa verfügt über ein geräumiges und helles Wohnzimmer mit offener Küche, wodurch ein fließender Übergang zwischen den Räumen entsteht – perfekt für den Alltag und zum Bewirten von Gästen. Die Küche ist mit modernsten Geräten ausgestattet und garantiert ein wunderbares kulinarisches Erlebnis. Das lichtdurchflutete Wohnzimmer öffnet sich direkt zur Terrasse, zum Garten und zum Pool und ermöglicht Ihnen so, das Leben im Innen- und Außenbereich in vollen Zügen zu genießen.

Die Villa bietet drei geräumige Schlafzimmer, alle mit ausreichend Stauraum. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer für mehr Privatsphäre und Komfort. Die beiden anderen Schlafzimmer teilen sich ein stilvolles Badezimmer – ideal für Familien oder Gäste. Jedes Schlafzimmer hat direkten Zugang zur Terrasse und bietet so einen privaten Rückzugsort zum Entspannen und Erholen.

Treten Sie hinaus in Ihren privaten Garten mit Poolbereich, wo Sie die Sonne genießen, sich erfrischen oder Ihre Gäste stilvoll empfangen können. Die Terrasse ist ideal für Mahlzeiten im Freien, zum Entspannen oder einfach, um den ruhigen Blick auf den Golfplatz zu genießen.

Jede Villa in Mar de Alborán bietet eine Reihe moderner Ausstattungsmerkmale, darunter Küchengeräte, elektrische Jalousien, Klimaanlage, Beleuchtung, ein aerothermisches Warmwassersystem und Duschabtrennungen im Badezimmer.

Diese Villen befinden sich direkt neben dem renommierten Golfplatz Lo Romero auf großzügigen Grundstücken, die Privatsphäre und einen atemberaubenden Ausblick bieten. Die Anlage liegt in unmittelbarer Nähe zum Zentrum von Pilar de la Horadada, wo Sie eine breite Palette an Dienstleistungen, Supermärkten und weiteren Annehmlichkeiten finden. Die wunderschönen Strände von Torre de la Horadada und das Mittelmeer sind nur eine kurze Autofahrt entfernt und bieten unzählige Möglichkeiten zur Entspannung und Freizeitgestaltung.

Erleben Sie luxuriöses Wohnen auf höchstem Niveau in einer Villa in Mar de Alborán.

Kontaktieren Sie Bjurfors Costa Blanca noch heute, um mehr über diese exklusive Gelegenheit zu erfahren, ein Stück Paradies auf dem Golfplatz Lo Romero zu besitzen.

Lage

Toplage

Nur 5 Minuten von allen wichtigen Einrichtungen entfernt – darunter Sportanlagen, Geschäfte und Dienstleistungen in Pilar de la Horadada – haben Sie alles, was Sie brauchen, in unmittelbarer Nähe. Die traumhaften Strände von Torre de la Horadada sind nur 10–15 Autominuten entfernt und bieten den perfekten Ort für eine Auszeit am Meer.

Sonstige Angaben



Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter

www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2242 / 7470

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele





































