



## 77652 Offenburg

# Sanierte Altbauwohnung im Herzen von Offenburg



**290.000 €**

Kaufpreis

**76 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG**

Filiale Baden-Baden Wohnen

Tel.: 00497221970870

[info@schuerrerr-fleischer.de](mailto:info@schuerrerr-fleischer.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	76 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	1
Wohneinheiten	4

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	Ab sofort
--------------	-----------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	290.000 €
Kaufpreis / qm	4.276,32 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1930
Gebäudeart	Wohngebäude

### Zustand

Baujahr	1930
Verkaufstatus	offen
Zustand	teil- / vollsaniert



## Ausstattung

### Allgemein

Ausstattungs-Kategorie Gehoben

### Heizungsart

Zentralheizung ✓

### unterkellert

unterkellert ja

### Küche

Einbauküche ✓

### Befeuerung

Öl ✓

## Beschreibung zur Ausstattung

Gehobene Qualität



## Beschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen von Offenburg City! Diese charmante Etagenwohnung, die im Jahr 1930 erbaut und kürzlich umfassend saniert wurde, bietet eine einzigartige Kombination aus historischem Flair und modernem Komfort.

Auf etwa 76 m<sup>2</sup> Wohnfläche erwarten Sie drei stilvoll gestaltete Zimmer, die Ihnen vielfältige Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung bieten. Die gehobene Ausstattung der Immobilie ist in jedem Raum deutlich spürbar. Die Einbauküche ist bereits vorhanden und überzeugt mit ihrer modernen Funktionalität.

Der Grundriss der Wohnung ist ideal für eine Einzelperson, ein Paar oder eine kleine Familie, sowie als Studenten-WG geeignet. Das helle Badezimmer lädt zum Entspannen ein und besticht durch eine durchdachte Planung und hochwertige Materialien.

Zusätzlich verfügt das Gebäude über einen praktischen Keller, der Ihnen zusätzlichen Stauraum bietet. Die Wohnung ist ab sofort bezugsfrei und bereit, von Ihnen mit Leben gefüllt zu werden.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, eine Wohnung in einer der gefragtesten Lagen von Offenburg zu erwerben. Genießen Sie das urbane Leben in Offenburg City, zentral gelegen und bestens angebunden. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und lassen Sie sich von dieser besonderen Immobilie begeistern!

## Lage

Der Hauptbahnhof ist weniger als 500 m entfernt und die Innenstadt/Fußgängerzone sind in weniger als 10 Gehminuten zu erreichen.

## Sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)











