



81371 München

Duplex UNTEN renoviert, in frisch sanierter Tiefgarage!



70 €
Kaltmiete



Ihr Ansprechpartner

Feldmann Immobilien
Sabine Feldmann
Tel.: 089 54577880
s.feldmann@immo-feldmann.de

Flächen & Zimmer

Stellplätze 1

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	06.06.2019
gültig bis	05.06.2029
Baujahr (Haus)	1974
Primär-Energieträger	Erdgas schwer
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	148

Preise & Kosten

Kaltmiete	70 €
Warmmiete	70 €
provisionspflichtig	×
Courtage-Hinweis	Provisionsfrei

Allgemeine Infos

verfügbar ab sofort

Zustand

Baujahr	1974
letzte Modernisierung	2025
Zustand	vollsanziert



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie Gehoben

Heizungsart

Zentralheizung ✓

Stellplatzart

Duplex-Garage ✓



Beschreibung

Der angebotene Stellplatz befindet sich in der Implerstraße 29, fußläufig zum Kreisverwaltungsreferat und zur Theresienwiese. Absolut ideal, wenn Sie hier in der näheren Umgebung wohnen oder arbeiten.

Es handelt sich hier um einen Duplex-Stellplatz UNTEN, der ab sofort verfügbar ist. Geeignet für "normale" PKW mit folgenden Maßen: Länge max. 4,90 m - Höhe max. 1,48 m - Breite max. 1,90 m - Gewicht max. 2.000 kg.

Sie erhalten den Stellplatz zur Erstnutzung nach Renovierung! Bei diesem Vierfachparker sind die Plattformen oben und unten erneuert worden und noch dazu wurde die gesamte Tiefgarage umfassend saniert!

Die Miete beträgt € 70 pro Monat, die Kautions € 220. Provisionsfrei!

- Es steht ein weiterer unterer Stellplatz zur Miete zur Verfügung.
- Alternativ können Sie alle 4 Stellplätze (2x unten + 2x oben) kaufen. Preis nach Gebot, ohne zusätzliche Käuferprovision.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir gerne zur Verfügung. Sie erreichen uns am besten unter unserer zentralen Rufnummer 08954577880.

Lage

Die Tiefgarage befindet sich mitten in München, in der Implerstraße 29, mit Zufahrt über die Gotzingerstraße. Die Lage ist überaus attraktiv, sehr zentral und stets nachgefragt - nur ein paar Schritte vom Kreisverwaltungsreferat und von der Theresienwiese entfernt.

Sonstige Angaben

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben basieren ausschließlich auf vom Auftraggeber oder ggf. Dritten erteilten Auskünften. Für deren Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr. Das Angebot als solches ist freibleibend, Änderungen, Irrtum und Zwischenvermittlung bleiben vorbehalten. Bitte beachten Sie, dass alle unsere Texte, Bilder, Graphiken etc. urheberrechtlich geschützt sind.

FELDMANN IMMOBILIEN - Ihr privater Immobilienmakler für München und Umgebung. Vom FOCUS empfohlen als einer der TOP-Immobilienmakler Deutschlands 2017 bis 2026 und Gold-Partner bei Immobilienscout. Unser Service-Plus: Marktwertermittlung Ihrer Immobilie, Handwerker-Netzwerk, Immobilienverwaltung u.v.m.

Auch Ihre Immobilie ist bei uns in guten Händen, ob Eigentumswohnung, Haus, Grundstück oder Gewerbeobjekt. Unser Team garantiert Ihnen eine professionelle Durchführung des Verkaufs oder der Vermietung - absolut stressfrei für Sie. Gerne stellen wir Ihnen unseren Komfort-Service für Eigentümer unverbindlich vor. Vereinbaren Sie Ihren persönlichen Beratungstermin, gerne telefonisch unter 08954577880.







