



## 07181 Calvià / Portals Nous

Mallorca, schöne Villa mit Pool und phantastischem Meerblick zu verkaufen



**2.289.000 €**

Kaufpreis

**270 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**640 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche

**5**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Immomarkt24 UG**

André Bergmann

Tel.: 00492241959600

info@immomarkt-24.de

### Flächen & Zimmer

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Wohnfläche        | 270 m <sup>2</sup> |
| Gesamtfläche      | 270 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksfläche | 640 m <sup>2</sup> |
| Zimmer            | 5                  |
| Schlafzimmer      | 4                  |
| Badezimmer        | 3                  |

### Preise & Kosten

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| Kaufpreis           | 2.289.000 € |
| provisionspflichtig | ×           |

### Zustand

|               |       |
|---------------|-------|
| Verkaufstatus | offen |
|---------------|-------|



## Ausstattung

---

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!



## Beschreibung

Das Anwesen ist auf zwei Etagen verteilt und hat einen fantastischen Blick auf das Meer, die Küste und den Hafen.

Der schöne Pool wird von einem großen Garten umgeben, wo Sie schöne sonnige Tage mit Ihrer Familie oder einfach nur mit Freunden verbringen können. Auf der ersten Etage gibt es zwei Schlafzimmer (ein Hauptschlafzimmer) und zwei Bäder en-suite, einen großen Abstellraum und direkten Zugang zum Pool und Garten.

Das Hauptschlafzimmer hat ein kleines Zimmer nebenan, welches als Spielzimmer für Ihre Kinder oder als kleines Büro genutzt werden kann. Es hat Zugang zu einer sonnigen und hellen Terrasse.

## Lage

Willkommen in der exklusiven Gemeinde Calvià, speziell im angesehenen Viertel Portals Nous auf der spanischen Insel Mallorca. Diese luxuriöse Villa besticht durch ihre erstklassige Wohnqualität und eine hervorragende Anbindung an das pulsierende Stadtleben von Palma, sowie die Ruhe und Privatheit eines gehobenen Wohnviertels.

Die Lage ist einzigartig – nur wenige Minuten trennen Sie von der malerischen Küste mit ihren feinsandigen Stränden und dem Luxus-Yachthafen Puerto Portals. Hier genießen Sie exklusive Boutiquen, hervorragende Restaurants und stilvolle Bars.

In unmittelbarer Nähe finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, internationale Schulen und medizinische Einrichtungen. Für Golfbegeisterte liegt der Royal Bendinat Golf Club in der Nähe, der mit seiner gepflegten Anlage und spektakulären Aussichten auf das Mittelmeer beeindruckt.

Diese Villa in Calvià / Portals Nous bietet die perfekte Kombination aus Ruhe, Luxus und erstklassiger Infrastruktur. Lassen Sie sich von der exklusiven Lage und dem mediterranen Flair verzaubern.

## Sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 900 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter [www.immomarkt-24.de](http://www.immomarkt-24.de)

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

[info@immomarkt-24.de](mailto:info@immomarkt-24.de)

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele























