



## 06386 Osterinenburger Land OT Wulfen

3-Raumwohnung auf dem Land in Wulfen!



**292 €**

Netto-Kaltmiete

**67,2 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer

HEIKO KAISER  
IMMOBILIEN  
HAUSVERWALTUNG

### Ihr Ansprechpartner

**Heiko Kaiser Immobilien & Hausverwaltung**

Heiko Kaiser Immobilien & Hausverwaltung  
Tel.: +49 3496 211445

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	67,2 m <sup>2</sup>
Zimmer	3

### Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	292 €
Nebenkosten	74 €
Heizkosten enthalten	×
Heizkosten	94 €
provisionspflichtig	×
Kaution	584 €

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellendatum	02.08.2014
Baujahr (Haus)	1930
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwert	97,1
Primär-Energieträger	Öl

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.05.2026
--------------	------------

### Zustand

Baujahr	1930
Zustand	teil- /



## Ausstattung

### Befeuerung

Öl



### Beschreibung zur Ausstattung

- gefliestes Bad mit Badewanne
- E-Herdanschluß
- Fußböden mit Laminat
- Sat-Anschluss
- Keller



## Beschreibung

Diese schöne 3-Raumwohnung besteht aus Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche und Bad mit Wanne. Sie befindet sich im Erdgeschoß.

## Lage

Die Wohnung befindet sich in der Gemeinde Osternienburger Land OT Wulfen. Mit der im Ort befindlichen Bahnstrecke Magdeburg-Halle, hat der Ort eine gut öffentliche Verkehrsanbindung. Im Ort gibt es eine Kita und eine Grundschule.

Im nahegelegenen Ort Osternienburg sind 2 Supermärkte und diverse andere Verkaufsstellen vorhanden. Bis zur Kreisstadt Köthen sind es ca. 10 km und bis zur Kleinstadt Aken sind es ebenfalls ca. 10 km.

## Sonstige Angaben

Energie mit Warmwasser: Nein

Energiekennwert: 97,1 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Befeuerung/Energieträger: Öl

Energieausweistyp: Energieverbrauchskennwert

Konditionen pro Monat

Kaltmiete: € 292,00

Nebenkosten: € 74,00

Heizkosten: € 94,00

Gesamtmiete: € 460,00

=====

Für die Wohnung ist eine Mietkaution in Höhe von € 584,00 zu hinterlegen.

=====

Angaben zum Energieausweis

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Energiekennwert: 97,1

Energie mit Warmwasser: Nein

Energieeffizienzklasse: C

EnergieausweisDatum: 02.08.2014

Energieträger: Öl

=====

Heiko Kaiser Immobilien & Hausverwaltung

Tel.: 03496-211445 - Fax: 03496-213442

Weitere Wohnungen finden Sie hier: <https://www.hkimmo.de/immobilien-mieten>

Wohnungsnummer: HV 53 0102 - Bitte bei Anfragen unbedingt angeben.





[www.hkimmo.de](http://www.hkimmo.de)



[www.hkimmo.de](http://www.hkimmo.de)

