



06386 Osternienburger Land OT Wulfen

3-Raumwohnung auf dem Land in Wulfen!



292 €

Netto-Kaltmiete

67,2 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

HEIKO KAISER
IMMOBILIEN
HAUSVERWALTUNG

Ihr Ansprechpartner

Heiko Kaiser Immobilien & Hausverwaltung

Heiko Kaiser Immobilien & Hausverwaltung
Tel.: +49 3496 211445

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	67,2 m ²
Zimmer	3

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	02.08.2014
Baujahr (Haus)	1930
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	97,1
Primär-Energieträger	Öl

Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	292 €
Nebenkosten	74 €
Heizkosten enthalten	x
Heizkosten	94 €
provisionspflichtig	x
Kaution	584 €

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.05.2026
--------------	------------

Zustand

Baujahr	1930
Zustand	teil- /



Ausstattung

Befuerung

Öl ✓

Beschreibung zur Ausstattung

- gefliestes Bad mit Badewanne
- E-Herdanschluß
- Fußböden mit Laminat
- Sat-Anschluss
- Keller



Beschreibung

Diese schöne 3-Raumwohnung besteht aus Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche und Bad mit Wanne. Sie befindet sich im Erdgeschoß.

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Gemeinde Osternienburger Land OT Wulfen. Mit der im Ort befindlichen Bahnstrecke Magdeburg-Halle, hat der Ort eine gut öffentliche Verkehrsanbindung. Im Ort gibt es eine Kita und eine Grundschule.

Im nahegelegenen Ort Osternienburg sind 2 Supermärkte und diverse andere Verkaufsstellen vorhanden. Bis zur Kreisstadt Köthen sind es ca. 10 km und bis zur Kleinstadt Aken sind es ebenfalls ca. 10 km.

Sonstige Angaben

Energie mit Warmwasser: Nein
Energiekennwert: 97,1 kWh/(m²*a)
Befuerung/Energieträger: Öl
Energieausweistyp: Energieverbrauchskennwert

Konditionen pro Monat
Kaltmiete: € 292,00
Nebenkosten: € 74,00
Heizkosten: € 94,00

Gesamtmierte: € 460,00

=====

Für die Wohnung ist eine Mietkaution in Höhe von € 584,00 zu hinterlegen.

=====

Angaben zum Energieausweis
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Energiekennwert: 97,1
Energie mit Warmwasser: Nein
Energieeffizienzklasse: C
EnergieausweisDatum: 02.08.2014
Energieträger: Öl

=====

Heiko Kaiser Immobilien & Hausverwaltung
Tel.: 03496-211445 - Fax: 03496-213442
Weitere Wohnungen finden Sie hier: <https://www.hkimmo.de/immobilien-mieten>

Wohnungsnummer: HV 53 0102 - Bitte bei Anfragen unbedingt angeben.







