



Dubai

Al Jaddaf direkt zwischen Zentrum und Dubai Creek
3 Schlafzimmer mit grosser Terrasse



980.000 €

Kaufpreis

186,07 m²

Wohnfläche

186,07 m²

Nutzfläche

4

Zimmer

Ihr Ansprechpartner

I'M LIVING Immobilien

Gregor Gröger

Tel.: 00491728973319

groeger@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	186,07 m ²
Nutzfläche	186,07 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
separate WCs	1
Balkon / Terrassenfläche	63,45 m ²
vermietbare Fläche	186

Preise & Kosten

Kaufpreis	980.000 €
provisionspflichtig	X

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



Ausstattung

Beschreibung zur Ausstattung

Celeste wurde für die Art und Weise entworfen, wie Sie leben möchten, nicht mehr, sondern besser.

Eine raffinierte Mischung aus Innen- und Außenbereichen ermöglicht Bewegung, Wellness und Erholung gleichermaßen.

Swimmingpool mit Blick auf das Wasser
Moderne Fitness- und Yogaräume
Gelassene Landschaftsgestaltung und schattige Innenhöfe
Kinderbereich integriert in den natürlichen Fluss
Concierge Service und intelligente Zugangssysteme



Beschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q2 2027 (off-plan Verkauf)

Die lichtdurchflutete Anlage besticht nicht durch die Höhe, sondern durch das Design.

Die Grundrisse sind großzügig, die Aussicht ist ungehindert, und das Gefühl ist unverkennbar ruhig.

Das Apartment Nr. verfügt über 3 Schlafzimmer mit ensuite-Bädern und einen Wohn/Ess/Kochbereich mit Balkon auf insgesamt 186 qm Nutzfläche.

Im gleichen Objekt können wir ihnen auch 2-Zimmerapartments anbieten. Gerne sende ich ihnen die Exposés zu.

Ich betreue und berate Sie vor Ort in Dubai und unterstütze Sie bei allen Dingen rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ersehen Sie unter diesem link:
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

Lage

Grenzenlos in Al Jaddaf

Verbunden mit dem Puls der Stadt und dennoch ein ruhiger Rückzugsort. Panoramablick auf den legendären Burj Khalifa, den majestätischen Dubai Frame und die sich ständig weiterentwickelnde Al Khail Road,

Jeder dieser Orte ist ein Beweis für grenzenlosen Ehrgeiz und menschlichen Einfallsreichtum.

Burj Khalifa & Downtown Dubai

3-5 MINUTEN

Dubai Opera

3-5 MINUTEN

Dubai Design District

5-8 MINUTEN

The Dubai Mall

3-5 MINUTEN

Meydan Racecourse

5-10 MINUTEN

Ras Al Khor Wildlife Sanctuary

5-10 MINUTEN

Museum of the Future

4-6 MINUTEN

Dubai Frame

4-6 MINUTEN

Al Jaddaf Walk

2-3 MINUTEN

Sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:



Gregor Gröger - 0172 / 8973319
groeger@i-m-living.de

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München,
Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.







