



Kaufpreis

460.000 €

Wohnfläche

117,42 m²

Zimmer

3**Ihr Ansprechpartner****I'M LIVING Immobilien**

Gregor Gröger

01601878608

groeger@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	117,42 m ²
Wohnfläche	117,42 m ²
separate WCs	1
Zimmer	3
Badezimmer	2
Schlafzimmer	2
vermietbare Fläche	117.42
Balkon / Terrassenfläche	11,68 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	460.000 €
-----------	-----------

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------

Objekt-Titel

Boulevard Park - Wasl Gate - Jebel Ali

Lage-Beschreibung

Im Herzen von Jebel Ali, inmitten des 64.000 qm grossen Central Parks gelegen.
 Metro-Station vor der Tür
 Festival Plaza Mall direkt gegenüber
 15 Minuten zur Dubai Marina mit Strand
 25 Minuten zum Al Maktoum Airport
 34 Minuten zum Dubai Airport

Ausstattungs-Beschreibung

Central Park mit Walking, Jogging- und Radwegen.
 Boulevard mit Cafés, Shops und Outdoor-Restaurants.
 Family Lounges mit Grillplätzen
 Wellness-Bereiche
 Pool, Fitness & Gym

.....
 Online-ID:
 KYXDRRQU

Objekt-Nr.:
 A.GG.4602



Eine komplette Anlage die alle Wünsche erfüllt.

Objektbeschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q2 2030 (off-plan Verkauf)

Hier kommen Wohnungen, Büros, Einzelhandel, Gastronomie und Freizeitaktivitäten in Laufentfernung zusammen.
Das neue Herz von Jebel Ali im Grünen.

Das Apartment Nr. B-320 verfügt über 2 Schlafzimmer mit Ankleide und en-suite-Bädern, Gästetoilette und Wäscheraum, sowie einen Wohnraum mit offener Küche und Balkon auf insgesamt 117 qm Nutzfläche.

Im der gleichen Anlage können wir ihnen auch noch 2-5 Zimmer-Apartments, teilweise als Duplex und Penthaus anbieten.

Gerne senden wir ihnen die Exposés zu.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ansehen Sie unter diesem link:
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319
groeger@i-m-living.de
Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

Impressionen





