



07181 Palmanova / Palmanova

Grosszügige Villa in Palmanova



1.750.000 €

Kaufpreis

372 m²

Wohnfläche

1174 m²

Grundstücksfläche

6

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 00492241959600

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

| | |
|-------------------|----------------------|
| Wohnfläche | 372 m ² |
| Nutzfläche | 365 m ² |
| Gesamtfläche | 737 m ² |
| Grundstücksfläche | 1.174 m ² |
| Zimmer | 6 |
| Badezimmer | 3 |
| Stellplätze | 2 |

Preise & Kosten

| | |
|---------------------|-------------|
| Kaufpreis | 1.750.000 € |
| provisionspflichtig | × |

Zustand

| | |
|---------------|----------|
| Verkaufstatus | offen |
| Zustand | gepflegt |



Ausstattung

Heizungsart

Zentralheizung



Beschreibung zur Ausstattung

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!



Beschreibung

Diese zweistöckige Villa liegt nur einen kurzen Spaziergang vom Strand entfernt, versteckt an einem ruhigen Ort am Ende einer Straße. Sie wurde kürzlich renoviert und bietet eine Wohnfläche von 303 m², die sich auf zwei Etagen verteilt. Im Erdgeschoss empfängt Sie eine große Eingangshalle, von der aus Sie Zugang zu einem Schlafzimmer mit eigenem Bad und einem Büro haben, das auf Wunsch als eigenständige Wohnung dienen könnte. Außerdem finden Sie hier eine geräumige Küche mit einem eigenen Waschmaschinenraum und einer Speisekammer sowie ein Wohn- und Esszimmer mit zwei gemütlichen Kaminen. Im Obergeschoss erwarten Sie vier weitere Schlafzimmer und zwei komplette Badezimmer sowie mehrere Terrassen, von denen aus Sie einen herrlichen Blick auf das Meer und den Garten haben.

Der authentische mediterrane Stil der Villa schafft eine helle Atmosphäre, die Urlaubsstimmung aufkommen lässt.

Die Außenbereiche, die diese Immobilie wirklich außergewöhnlich machen, sind ein praktischer Grillplatz, der ideal ist, um Gäste zu bewirten, und der Salzwasser-Swimmingpool, der von einem entspannenden Chill-out-Bereich begleitet wird.

Und vor allem können Sie in den gepflegten, üppigen Garten eintauchen, der von schönen alten Palmen geschmückt wird, die anmutig Schatten spenden. Für Ihren Seelenfrieden ist die Immobilie mit neuen Sanitär- und Elektroinstallationen, einem Carport für drei Fahrzeuge, einer Alarmanlage, Videoüberwachung, Bewässerungssystemen und Außenbeleuchtung ausgestattet.

Lage

Diese exklusive Villa liegt in der begehrten Küstenregion von Palmanova auf Mallorca, Spanien. Sie bietet sowohl Privatsphäre als auch städtische Annehmlichkeiten. Palmanova ist bekannt für schöne Strände und eine lebhaft Promenade mit Restaurants, Cafés und Geschäften. Nähe zu internationalen Schulen und Einrichtungen macht diesen Standort ideal für Familien und Investoren. Eine gute Verkehrsanbindung sorgt für schnelle Erreichbarkeit von Palma und dem Flughafen.

Sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele





























































