



30370 Cabo de Palos

LUXUSVILLA MIT MEERBLICK UND WENIGE METER VOM STRAND ENTFERNT



4.950.000 €

Kaufpreis

585 m²

Wohnfläche

1000 m²

Grundstücksfläche

6

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 00492241959600

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	585 m ²
Nutzfläche	5 m ²
Gesamtfläche	590 m ²
Grundstücksfläche	1.000 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	5
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	2

Preise & Kosten

Kaufpreis	4.950.000 €
provisionspflichtig	×

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2025
----------------	------

Allgemeine Infos

verfügbar ab	2025
als Ferienimmobilie nutzbar	✓



Zustand

Baujahr	2025
alter.alter_attr	Neubau
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
Kamin	✓
klimatisiert	✓
Gartennutzung	✓
Sauna	✓
Swimmingpool	✓
Abstellraum	✓

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl	✓
--------------------	---

Stellplatzart

Garage	✓
--------	---

Bad

Bidet	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Bodenbelag

Fliesen	✓
Laminat	✓
Parkett	✓

unterkellert

unterkellert	ja
--------------	----

Beschreibung zur Ausstattung

Gärten mit Wasserableitungssystem auf dem Boden, komplett fertiggestellt und anpassbar, einschließlich Vegetation, Bewässerung und Beleuchtung. Whirlpool und Ruhebereich mit Blick auf das Mittelmeer. 10 x 5 Meter großer Pool mit unendlichem Blick auf das Mittelmeer, mit aufrollbarer und beheizter Abdeckung. Terrassen in verschiedenen Höhen schaffen gemütliche Umgebungen umgeben von Vegetation und endlosen Ausblicken auf das Meer. Geschützte Villa mit TV-Kameras außen und Bewegungsmeldern innen.

Der Innenbereich verfügt über fünf große Schlafzimmer, 2 Badezimmer, 3 Toiletten, Fußbodenheizung im ganzen Haus, versorgt durch eine Luftwärmepumpe, Aufzug, Einbauküche (einschließlich hochwertiger Geräte), Wohnzimmer, Esszimmer, Waschküche, Abstellraum und Klimaanlage.

ellers. Hauptschlafzimmer mit komplettem Badezimmer und eigenem Ankleidezimmer. Gemütlicher Innen-Entspannungsbereich mit endlosem Blick auf das Mittelmeer. Drei komplette Badezimmer und zwei Toiletten mit hängenden Geräten, Aufsatzwaschbecken und Wasserhähnen mit Thermostat.

1000m2 großes Grundstück
Bebaute Fläche 585 m² – 805 m² in Gärten
5 Schlafzimmer, 3 Toiletten und 2 komplett eingerichtete Badezimmer.
Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleidezimmer
Aufzug mit Haltestellen auf 5 Ebenen
Komplett eingerichtete Küche-High-End-Geräte inklusive
Wohnzimmer mit großen Fenstern und direktem Zugang zum Garten.



Fußbodenheizung und Klimaanlage
Unabhängiger Pool
Whirlpool
Garage

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!



Beschreibung

Luxusvilla mit Meerblick

Luxuriöse, unabhängige Villa mit Panoramablick auf ein Meeresschutzgebiet.

1000 m² Grundstück, 400 m² bebaut, 150 m² weitere im Untergeschoss, Swimmingpool mit Blick auf das Meer, Aufzug, Garage, Klimaanlage und Fußbodenheizung, umgeben von paradiesischen Buchten.

Ein architektonisches Konzept, das auf klaren, kubischen und funktionalen Linien in einer einzigartigen Enklave basiert.

Zugangstüren zu Garten und Garage, automatisiert mit Infrarot-Fernbedienungen. Garage für zwei Fahrzeuge und Außenparkplatz für ein weiteres Fahrzeug.

Diese Villen erreichen ein Mikroklima, das auf jeden Wohnraum ausgeweitet werden kann, dank ihrer Gestaltung und Aufteilung der Innenräume, die zusammen mit der umlaufenden Wärme - und Schalldämmung der Villa in jedem Raum eine harmonische und komfortable Umgebung schaffen, wobei besonderer Wert darauf gelegt wird, die Tatsache, dass das Zuhause nachhaltig und respektvoll gegenüber der Umwelt ist.

Durch die Liebe zum kleinsten Detail bei der Ausstattung, die Verwendung hochwertigster Materialien, individuelles Design und Luxus, ohne dabei den maximalen Komfort zu vergessen, wird der Genuss der Villa sowohl im Sommer als auch im milden Winter erreicht und sie das ganze Jahr über bewohnbar machen.

Lage

Die Villa befindet sich in Cala Medina in Cabo de Palos, die für ihre schönen Klippen bekannt ist. Sie ist zweifellos ein Paradies für die Augen, wo Sie an der Küste die Unermesslichkeit des Mittelmeers, die Aussicht auf den symbolträchtigen Leuchtturm so wie wunderschöne Sonnenauf- und -untergänge genießen können, ohne dass Sie über eine Unterkunft verfügen müssen das verhindert es.

Umgeben von paradiesischen Badebuchten, in denen Sie Wassersport betreiben können, ist es auch ein Paradies für Taucher, da es über eines der besten Meeresschutzgebiete im Mittelmeer verfügt

Fünf Minuten vom Yachthafen Cabo de Palos, der Promenade und Restaurants entfernt, in denen Sie die beste mediterrane Küche genießen können. Es liegt außerdem drei Minuten von der Autobahn RM-12 und nur 12 km vom prestigeträchtigen Hotel Campo de Golf La Manga Club Resort***** entfernt.

Die nächstgelegenen Flughäfen befinden sich im internationalen Flughafen Corvera (Murcia) der Region Murcia und im Flughafen Elche Alicante-Elche (Alicante), beide mit Flügen in nationale und internationale Gebiete, 56 km bzw. 126 km

Sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter



www.immomarkt-24.de
Sie erreichen uns wie folgt:
Tel.: +49 2241 / 95 96 00
Oder unter
info@immomarkt-24.de
Wir freuen uns schon auf Sie!
Ihr Makler mit Herz und Seele

































