



30730 San Javier

Eck-Luxusvilla mit privatem Pool.



589.900 €

Kaufpreis

110 m²

Wohnfläche

374 m²

Grundstücksfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 00492241959600

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	110 m²
Nutzfläche	20 m²
Gesamtfläche	130 m²
Grundstücksfläche	374 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	107 m²
Stellplätze	2

Preise & Kosten

Kaufpreis	589.900 €
provisionspflichtig	×

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2025
----------------	------

Allgemeine Infos

verfügbar ab	2025
als Ferienimmobilie nutzbar	✓

Zustand

Baujahr	2025
alter.alter_attr	Neubau
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
klimatestet	✓
Gartennutzung	✓
barrierefrei	✓
Swimmingpool	✓
Abstellraum	✓

Stellplatzart

Freiplatz	✓
-----------	---

Bad

Dusche	✓
Fenster	✓

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

Beschreibung zur Ausstattung

Fundament und Struktur: Stahlbeton, gemäß CTE (Technical Building Code)

Außenwände und Fassade:

Doppelte Keramikziegelwand mit Luftkammer und XPS-Isolierung. Beschichtet mit weißem Monolayer, Keramiksteinzeug und gemauertem Naturstein.

Innenwände:

Keramikziegel mit Gipsputz. Dach: Flachdach mit XPS-Wärmedämmung. Abdichtung mit Asphaltgewebe. Laut CTE: Bodenbeläge und Fliesen von höchster Qualität, sowohl im Innen- als auch im Außenbereich. Beinhaltet einen von unseren Landschaftsgärtnern gestalteten Garten und ein Tropfbewässerungssystem.

Außenschreinerei: Fenster aus lackiertem Aluminium, grau (RAL 7022), mit thermischer Trennung, Marke CORTIZO. Vierfachverglasung mit Luftkammer und Sonnenschutz. Elektrische Aluminiumjalousien in den Schlafzimmern.

Innenschreinerei: Türen mit Magnetverschluss und weiß lackierte Schränke mit Innenverkleidung, Türen und Schubladen mit Riegelverschluss.

Sanitär: Hängetoiletten. Eingebaute Duschen aus dem gleichen Boden wie das Badezimmer.

Inklusive Badmöbeln und Spiegeln mit LED-Hintergrundbeleuchtung. Elektrischer Handtuchhalter im Badezimmer.

Wasserhähne: Einbau-Einhebelmischer mit Wassersparsystem. Küchenmöbel: Komplette eingerichtete Küche in glänzendem Weiß oder Holzfarbe. Technologische Quarzarbeitsplatte.

Spülbecken aus Edelstahl. Inklusive Induktionskochfeld mit integrierter Dunstabzugshaube, Backofen, Mikrowelle, Waschmaschine, integriertem Kühlschrank und integriertem Geschirrspüler. Marke MIELE.

Innen- und Außenbeleuchtung:

Leuchten und LED-Streifen im ganzen Haus und Steckdosen vorschriftsmäßig. Farbe: Glattweiß.

Klimaanlage: Komplette Installation mit FUJITSU-Kanälen.

Pool: Maße entsprechend dem Haus, mit eingebauter Treppe, blauen Keramikfliesen und weißer LED-Beleuchtung. Vorinstallation für Wärmepumpe

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!



Beschreibung

Dies ist eine luxuriöse freistehende Eck-Villa mit modernem Design. Es liegt in einer der besten Gegenden von San Javier.

Die Villen können vollständig individuell gestaltet werden, es besteht die Möglichkeit, die Anzahl der Zimmer, die Garage, den Pool, den Keller usw. zu erweitern.

Nur noch 3 Einheiten verfügbar.

Lage

Traumhaftes Leben im Freien: Das Highlight dieser Immobilie ist der spektakuläre private Pool und Garten. Stellen Sie sich vor, Sie genießen lange Sommertage in Ihrem eigenen Pool, umgeben von üppiger Vegetation und viel Platz zum Sonnenbaden. Auch die Abende sind magisch, wenn der beleuchtete Garten eine bezaubernde Atmosphäre für Mahlzeiten im Freien und Treffen mit Freunden und Familie schafft.

San Javier: ein Paradies für Meeresliebhaber: San Javier ist für seine goldenen Sandstrände und sein warmes Wasser bekannt und somit ein ideales Reiseziel für Meeresliebhaber und Familien mit Kindern. Spazieren Sie an der Küste entlang, betreiben Sie Wassersport oder entspannen Sie einfach in der Sonne. All dies ist nur wenige Schritte von Ihrer Haustür entfernt.

Sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele



































