



76356 Weingarten

Bieterverfahren: Zweifamilienhaus mit Nebengebäude zum Abriss oder zur Kernsanierung in Weingarten



120.000 €

Kaufpreis

417 m²

Grundstücksfläche

6

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG

Filiale Karlsruhe Wohnen

Tel.: 00497214766090

info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche	417 m²
Zimmer	6
Badezimmer	2
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1
Wohneinheiten	2

Zustand

Baujahr	1950
alter.alter_attr	Altbau
Verkaufstatus	offen
Zustand	sanierungsbedü

Preise & Kosten

Kaufpreis	120.000 €
Kaufpreis / qm	431,65 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.
Mieteinnahmen ist	4.800 €

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	13.10.2035
Baujahr (Haus)	1950
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	374.00
Primär-Energieträger	OEL



Ausstattung

Allgemein

Dachboden ✓

unterkellert

unterkellert ja

Bauweise

Massivbauweise ✓

Befeuerung

Öl ✓

Dachform

Satteldach ✓



Beschreibung

Im Bieterverfahren:

Dieses Zweifamilienhaus wartet darauf, in neuem Glanz erstrahlen zu dürfen oder Platz für einen Neubau zu machen.

Das Grundstück bietet eine Fläche von 417 m² und beherbergt neben dem Wohnhaus einen Schuppen im rückwärtigen Bereich, der den Hof von den dahinterliegenden Grundstücken abgrenzt.

Das Haus befindet sich in einem sanierungsbedürftigem/abrissreifen Zustand, wobei die Wohnung im 1. OG vermietet ist und durch den Mieter in Eigenleistung in den letzten Jahren renoviert wurde.

Das Grundstück unterliegt keinem Bebauungsplan und ist entsprechend der Nachbarschaftsbebauung bebaubar.

Das Mindestgebot liegt bei 120.000 € und das Bieterverfahren läuft bis zum 18.11.2025. Bitte lassen Sie uns Ihr schriftliches Angebot bis dahin zukommen. Das Angebot muss vom Nachlassgericht geprüft und angenommen werden.

Lage

Das Haus liegt in einer gewachsenen Wohngegend von Weingarten (Baden) mit guter Infrastruktur und naturnaher Umgebung. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Nahverkehr und schnelle Anbindungen an Karlsruhe, Bruchsal und Bretten sind bequem erreichbar.

Sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)





