



30730 San Javier

Schöne Villa mit toller Aussicht in Meeresnähe



385.000 €

Kaufpreis

95 m²

Wohnfläche

153 m²

Grundstücksfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 00492241959600

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	95 m ²
Nutzfläche	15 m ²
Gesamtfläche	110 m ²
Grundstücksfläche	153 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	50 m ²
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	385.000 €
provisionspflichtig	✗

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2025
----------------	------

Allgemeine Infos

verfügbar ab	2025
als Ferienimmobilie nutzbar	✓

Zustand

Baujahr	2025
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
klimatisiert	✓
Gartennutzung	✓
barrierefrei	✓
Swimmingpool	✓
Abstellraum	✓

Stellplatzart

Freiplatz	✓
-----------	---

Bad

Dusche	✓
Fenster	✓

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

Beschreibung zur Ausstattung

3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, eine ausgestattete offene Küche, moderner Pool und Platz für ein Auto im Garten.

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!



Beschreibung

Wir präsentieren diese wunderschöne Villa mit einem modernen und gleichzeitig traditionellen spanischen Design, dank ihrer sanften Weiß- und Beigetöne und der stilvollen Steinmauer.

Diese Villa ist geräumig und dank ihrer großen Fenster, die viel natürliches Licht hereinlassen, sehr hell.

Zur Villa gehört ein großes Grundstück mit privatem Pool, in dem eine Warmwasserpumpe installiert werden kann, sodass Sie auch an den kältesten Wintertagen das Baden unter blauem Himmel genießen können.

Der Boden ist innovativ, da im ganzen Haus extra große Fliesen verwendet werden, sodass dem Haus gleichzeitig eine sehr moderne und großzügige Note verleihen.

Im Erdgeschoss gibt es ein großes Wohnzimmer, von dem aus Sie den schönen Pool sehen können, und eine moderne offene Küche. Die Küche ist mit Geräten der Top-Marke ausgestattet. Außerdem gibt es ein Gästebad und ein Schlafzimmer mit Einbauschränken.

Im Haus gibt es eine Vorinstallation für eine Klimaanlage (über Kanäle). Sie müssen lediglich zwei Klimaanlagen anschaffen, eine für jede Etage. Klimageräte verfügen in der Regel über eine Wärme- und Kältepumpe und kosten je nach Marke und Typ etwa 4.000 – 5.000 € für beide Geräte.

Im Obergeschoss befindet sich ein Schlafzimmer mit eigenem Bad (en-suite) und großem Einbauschränk. Vom Zimmer aus haben Sie Zugang zum großzügigen Balkon.

Alle Jalousien sind automatisiert.

Das andere Zimmer ist das Hauptdoppelzimmer mit eigenem Bad und Ankleidezimmer. Sie haben auch Zugang zum Außenbalkon.

Auf dem Außenbalkon ist Platz für Tische und Stühle oder Chillout-Sofas. Von dieser Terrasse aus haben Sie Zugang zum Solarium ganz oben. Auf dem Solarium befindet sich ein leicht erhöhter privater Pool, sodass Sie eine bessere Aussicht genießen können. Darüber hinaus verfügt das Solarium über eine Dusche und eine Sommerküche.

Lage

San Javier ist eine der schönsten und traditionellsten Städte an der Küste des Mar Menor. Diese Stadt hat viele Touristenattraktionen, Schulen, gute Restaurants, eine gute Promenade, Palmen und vieles mehr.

Sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

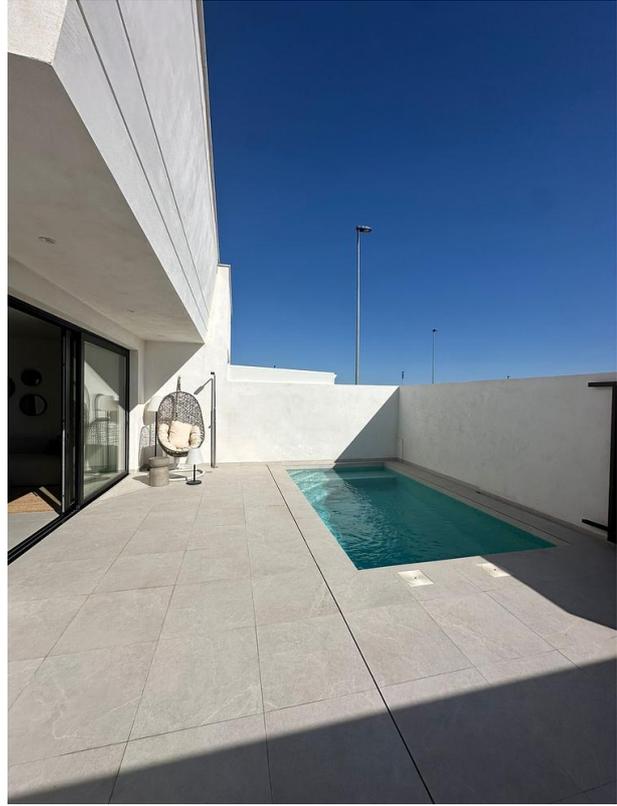
Oder unter

info@immomarkt-24.de



Wir freuen uns schon auf Sie!
Ihr Makler mit Herz und Seele

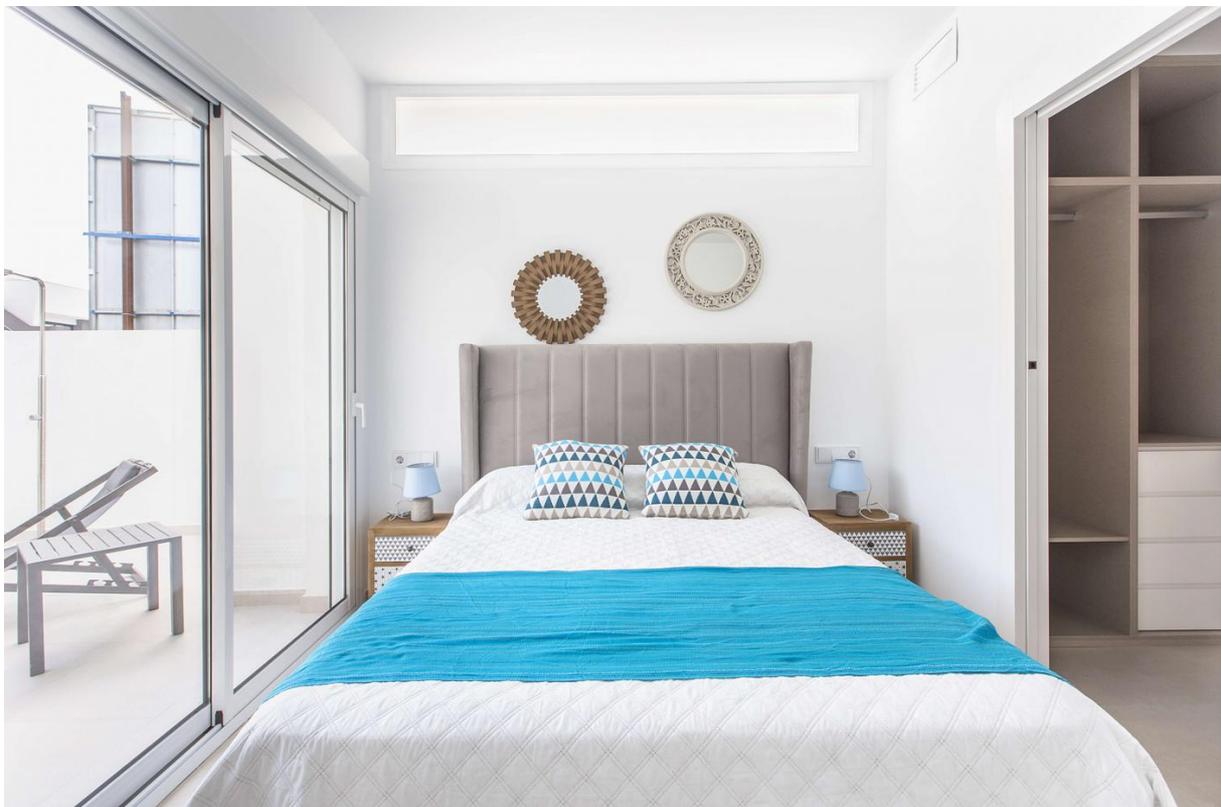








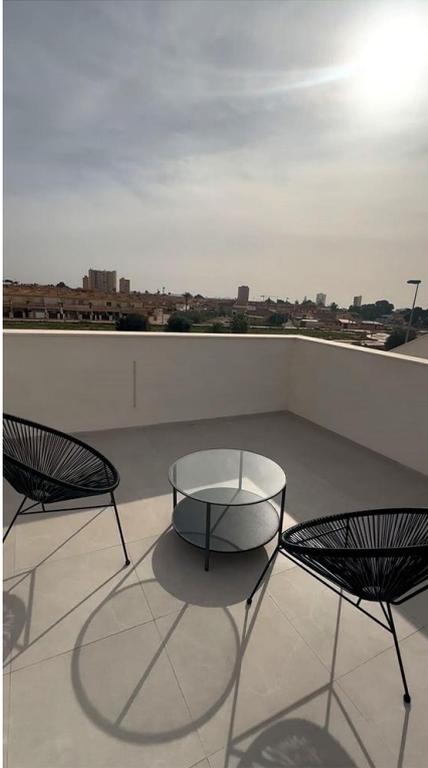










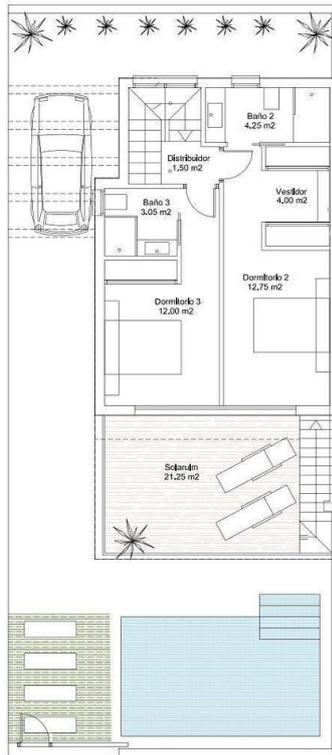




PLOTS: 153 m²
BUILDED SURFACE : 110 m²
ENTO QUALITIES
PRICE: 355.000 €

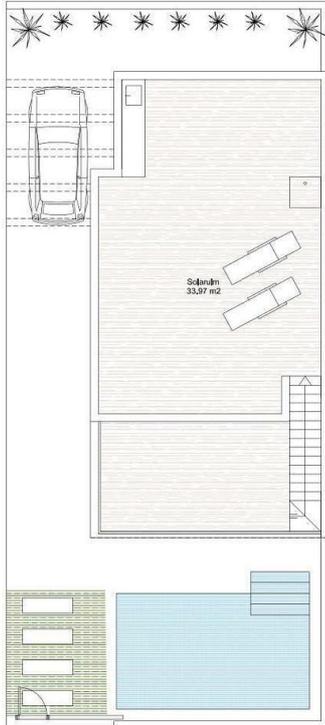
GRAND FLOOR

STREET CAMILO JOSE CELA, SAN JAVIER



PLOTS: 153 m²
BUILDED SURFACE : 110 m²
ENTO QUALITIES
PRICE: 355.000 €

FIRST FLOOR



SOLARIUE FLOOR

