



## 86916 Kaufering

### großzügiges Waldgrundstück im „Westerholz“



**119.000 €**

Kaufpreis

**16530 m<sup>2</sup>**

Gesamtfläche

**16530 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche



#### Ihr Ansprechpartner

**VR-Bank Landsberg-Ammersee  
eG**

Franziska Bucher  
Tel.: 00498191291285  
[franziska.bucher@vr-](mailto:franziska.bucher@vr-)

#### Flächen & Zimmer

Nutzfläche	16.530 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	16.530 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	16.530 m <sup>2</sup>

#### Preise & Kosten

Kaufpreis	119.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

#### Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



## Ausstattung

---



## Beschreibung

---

Suchen Sie eine Gelegenheit, in unsere Natur zu investieren?  
Dann haben wir hier genau das Richtige für Sie!

Direkt an der Ortsverbindungsstraße von Altkaufering nach Scheuring liegt dieses länglich geschnittene Waldgrundstück, das durch seine gute Erreichbarkeit überzeugt.  
Der gemischte Baumbestand setzt sich überwiegend aus Fichten, Buchen und wenigen Lärchen zusammen.  
Der Bestand wurde regelmäßig und fachgerecht gepflegt und befindet sich in einem insgesamt guten Zustand.  
Mehrere Bäume zeigen aktuell Anzeichen eines Borkenkäferbefalls.









