03509 Finestrat

Exklusive und großzügige Villen mit 3 Schlafzimmern, 3 Bädern, Gäste-WC, Garage, großem Souterrain, Privatpool und Meerblick

995.000 €
Kaufpreis

336 m²
Wohnfläche

468 m²
Grundstücksfläche

4
Zimmer

IMMOMARKT24

Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG
André Bergmann
Tel.: 00492241959600
info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	336 m²
Gesamtfläche	336 m²
Grundstücksfläche	468 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3

Preise & Kosten

Kaufpreis	995.000 €
provisionspflichtig	✕
Courtage-Hinweis	Unsere

Zustand

alter.alter_attr	Neubau
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug

Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
klimatisiert	✓
Swimmingpool	✓

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl	✓

unterkellert

unterkellert	ja

Küche

Einbauküche	✓
offene Küche	✓

Bodenbelag

Fliesen	✓

möbliert

moebliert.moeb	zum Teil

Beschreibung zur Ausstattung

Die Ausstattung dieser Häuser beinhaltet unter anderem Aluminiumfenster mit Doppelverglasung und elektrischen Rollläden, Sicherheitstüren, Einbauküchen mit Elektrogeräten, Einbauschränke in den Schlafzimmern, Klimaanlage, Badezimmer mit Möbeln und Duschtrennwänden, Fußbodenheizung in den Bädern, LED-Beleuchtung im ganzen Haus, Garagen im Souterrain, elektrische Zufahrtstore, Personenaufzüge, Privatpools und vieles mehr.

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!

Beschreibung

Diese modernen Villen mit ihrer überaus attraktiven Architektur verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 336 m² - 422 m² mit

3 Schlafzimmern,
3 Bädern (alle en-suite),
1 Gäste-WC,
1 großen Wohn-/Essbereich mit moderner Einbauküche und
1 Souterrain von ca. 197 m² - 294 m² mit Garage, Hauswirtschaftsraum und weiteren Räumen.

Die Grundstücke haben eine Größe von 468 m² - 622 m².

Die kleine abgeschlossene Anlage besteht aus nur 11 phantastischen und großzügigen Villen mit sehr großem Souterrain, in dem sich auch die jeweilige Garage befindet, und mit Privatpool. Alle Villen bieten einen beeindruckenden Ausblick aufs Meer und die Skyline von Benidorm. Es entstehen hier drei verschiedene Modelle von Villen, die sich über 2 oder 3 Etagen erstrecken.

Lage

Die Anlage ist ca. 4 km von den Stränden Benidorms entfernt und über die Autobahn A7 ist der Flughafen El Altet (Alicante) in ca. 40 Minuten erreichbar. Ein großes Einkaufszentrum mit zahlreichen Geschäften und Freizeitangeboten findet man in ca. 2,5 km Entfernung und im Zentrum Benidorms wiederum findet man sämtliche Versorgungs-, sowie ein umfassendes Angebot an Sport-, Unterhaltungs- und Vergnügungsmöglichkeiten. Zwischen den beiden gepflegten Stränden von Benidorm befindet sich auf einem Felsensockel eine Aussichtsplattform, die einen unvergleichlichen Blick über die Bucht bietet.

Für Golffreunde sei noch erwähnt, dass der Sierra Cortina 18-Loch Pitch & Putt Golfplatz nur ca. 1,5 km und die exklusive Villaitana Golfanlage mit ihren zwei 18-Loch-Golfplätzen, die von Jack Nicklaus entworfen wurden, nur ca. 4 km entfernt ist.

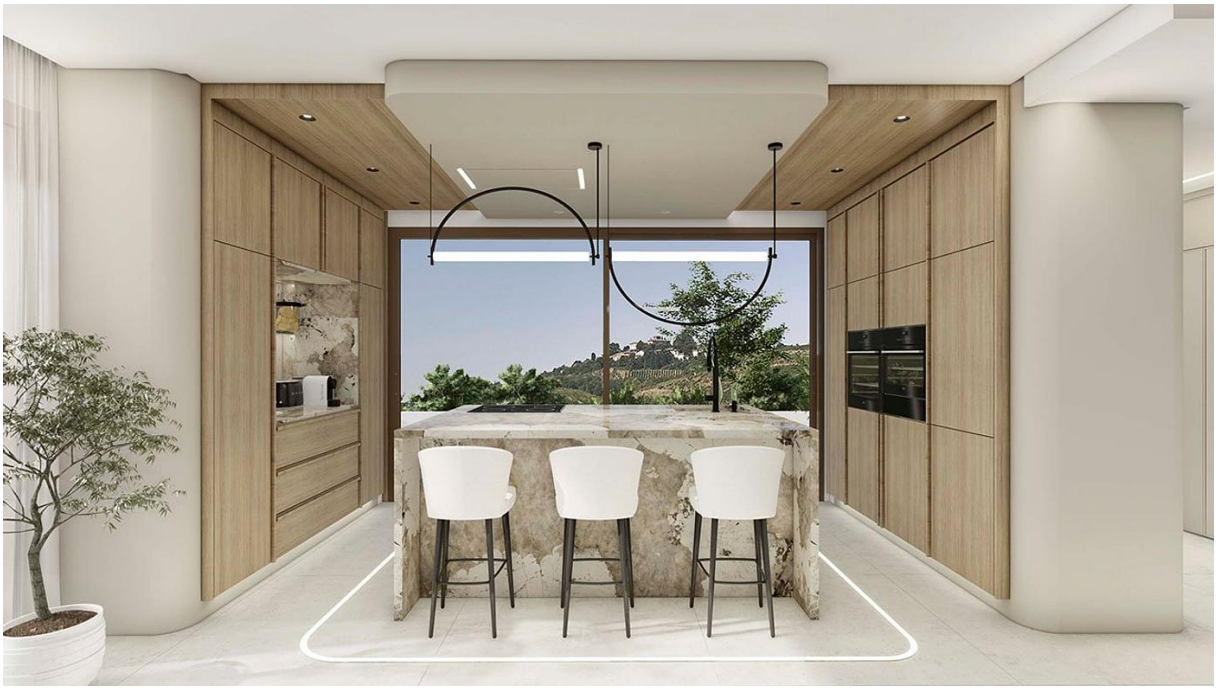
Auch die Provinzhauptstadt Alicante erreicht man in nur wenigen Autominuten. Hier findet man diverse Theater und Ausstellungsräume, eine Burg mit phantastischem Ausblick, einen großen Jachthafen mit wunderschön angelegter Promenade sowie diverse Parks und sowohl historische als auch modern gestaltete Plätze.

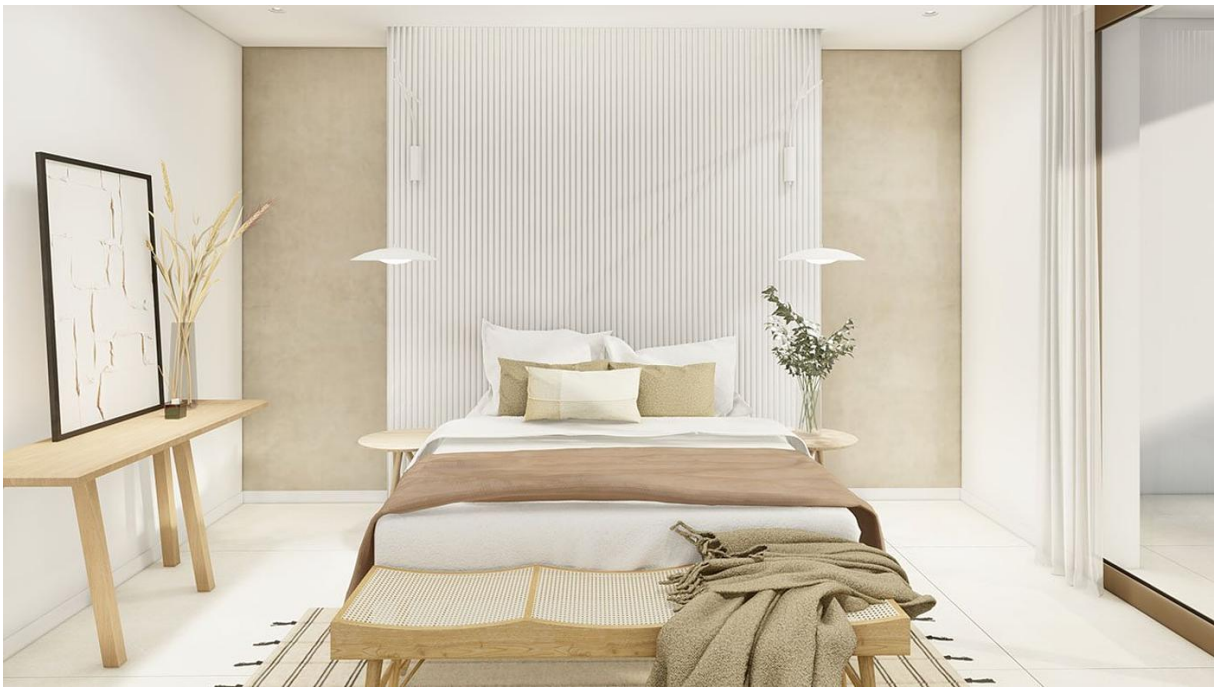
Sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.
Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.
Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.
Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter
www.immomarkt-24.de
Sie erreichen uns wie folgt:
Tel.: +49 2241 / 95 96 00
Oder unter
info@immomarkt-24.de
Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele

12





Ground floor

Parcela 2 - 3 - 4

PLOT	475 m²
Ground Floor	121 m²
First Floor	80 m²
Basement	220 m²
TOTAL BUILT	422 m²

First floor

Parcela 2 - 3 - 4

PLOT	475 m²
Ground Floor	121 m²
First Floor	80 m²
Basement	220 m²
TOTAL BUILT	422 m²

Basement

Parcela 2 - 3 - 4

PLOT	475 m²
Ground Floor	121 m²
First Floor	80 m²
Basement	220 m²
TOTAL BUILT	422 m²

Ground floor

Parcela 7 - 8 - 9 - 10

PLOT	493 m²
Ground Floor	121 m²
Basement	214 m²
TOTAL BUILT	336 m²

Basement

Parcela 7 - 8 - 9 - 10

PLOT	493 m²
Ground Floor	121 m²
Basement	214 m²
TOTAL BUILT	336 m²

Ground floor

Parcela 11

PLOT	622 m²
Ground Floor	247 m²
Basement	156 m²
TOTAL BUILT	404 m²

Basement

Parcela 11

PLOT	622 m²
Ground Floor	247 m²
Basement	156 m²
TOTAL BUILT	404 m²