

30710 SANTA ROSALIA

BLUE LAGOON LUXUS VILLA



Kaufpreis

765.000 €

Wohnfläche

240 m<sup>2</sup>

Zimmer

4

Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

02242 7470

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| Wohnfläche               | 240 m <sup>2</sup> |
| Zimmer                   | 4                  |
| Gesamtfläche             | 240 m <sup>2</sup> |
| Balkone / Terrassen      | 1                  |
| Badezimmer               | 3                  |
| Schlafzimmer             | 3                  |
| Stellplätze              | 1                  |
| Grundstücksfläche        | 217 m <sup>2</sup> |
| Balkon / Terrassenfläche | 50 m <sup>2</sup>  |

Preise & Kosten

|           |           |
|-----------|-----------|
| Kaufpreis | 765.000 € |
|-----------|-----------|

Ausstattung

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| Bad                    |             |
| Bodenbelag             | Fliesen     |
| Küche                  | Einbauküche |
| Abstellraum            | ja          |
| klimatisiert           | ja          |
| Swimmingpool           | ja          |
| unterkellert           | JA          |
| Gartennutzung          | ja          |
| Stellplatzart          | Garage      |
| Ausstattungs-Kategorie | LUXU<br>S   |

Zustand

|               |           |
|---------------|-----------|
| Alter         | Neubau    |
| Baujahr       | 2025      |
| Zustand       | Erstbezug |
| Verkaufstatus | offen     |

Energieausweis

|            |             |
|------------|-------------|
| Gebäudeart | Wohngebäude |
|------------|-------------|

Objekt-Titel

BLUE LAGOON LUXUS VILLA

Lage-Beschreibung

Santa Rosalía Lake & Life Resort ist der neue und exklusive Wohn- und Freizeitkomplex an der Costa Calida.

Gelegen an einem strategischen Ort, nur 4 km vom Meer entfernt und ganz in der Nähe der Costa Blanca.

.....

Online-ID:

LHHWUCDD

.....

Objekt-Nr.:

71

.....



Dank der guten Anbindung an die Flughäfen Alicante und Murcia ist es ein idealer Ort zum Entspannen und Abschalten. Ein Ort, an dem Sie seine beiden Meere, das wunderbare Klima, die mediterrane Küche und zahlreiche Freizeit- und Kulturmöglichkeiten genießen können.

Außerdem befinden sich ganz in der Nähe mehrere renommierte Golfplätze, die Ihnen zusätzliche Freizeitmöglichkeiten bieten.

Im Santa Rosalía Lake & Life Resort entdecken Sie unendlich viele Möglichkeiten. Sein Herzstück ist der größte künstliche See Europas, mehr als 16.000 m<sup>2</sup> kristallklares Wasser und Sandstrände direkt vor Ihrer Haustür. Es gibt auch eine große Auswahl an Aktivitäten für jedermann:

Spielplätze für Kinder  
Ein Abenteuer-Minigolfplatz mit rund 8.000 m<sup>2</sup>  
Sportstrecken  
Sportplätze  
Schöne Spazierwege, um die atemberaubende Landschaft zu genießen.  
Bars und Restaurants, die eine große Auswahl an spanischen Gerichten servieren.  
Fitnessstudio  
Vogelschutzgebiet  
Wassersportmöglichkeiten

## Ausstattungs-Beschreibung

---

### ELEKTROINSTALLATION

- Steckdosen in mattschwarzer Ausführung.
- TV- und Telefonanschlüsse im Wohnzimmer, in der Küche und in den Schlafzimmern.
- Außenbeleuchtung im Veranda- und Terrassenbereich.
- LED-Beleuchtung im Hausinneren gemäß Plänen.
- Vorinstallation einer Ladestation für Elektrofahrzeuge.

### ACS aerothermisch

- Installation einer Klimaanlage durch einen Kanal. Inverter-Klimaanlagen.
- Fertiger Garten mit Kunstrasen, Bepflanzung und Tropfbewässerungssystem.
- Privater rechteckiger Pool von ca. 12 m<sup>2</sup> (ca. Maße 5,36 m x 2,30 m).
- Pergola zum Parken mit Metallstruktur in Grau gemäß Projekt.
- Zugangstür zum Abschließen des Parkplatzes mit Vorrichtung für die Motormontage.

- Einbauküche mit kompakten oder Porzellan-Arbeitsplatten und Bosch- oder ähnlichen  
Geräten: Integrierter Backofen und Mikrowelle, Induktionskochfeld, Dunstabzugshaube, Geschirrspüler, Kühlschrank und Waschmaschine.

### KELLER

- Offener Keller mit Spachtelbeton, Stahlbetonwänden und Abtrennungen zwischen den Häusern mit verputzten Betonblöcken oder Split-Blöcken.
- Wasseranschluss, Lichtanschluss und Steckdose.
- Abtrennung zwischen englischen Patios mit Metallzaun
- Regenwasserabflussnetz zum gemeinschaftlichen Pumpbrunnen.

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!

## Objektbeschreibung

---

In privilegierter Lage, in zweiter Reihe der Lagune mit weißem Sand und türkisfarbenem Wasser.

Nur wenige Schritte vom Haupteingang entfernt präsentieren wir diese hervorragenden Villen mit 3 Schlafzimmern, Blue Lagoon.

Diese Luxusvillen bieten eine harmonische Mischung aus moderner Eleganz und Raffinesse und sind nach höchsten Standards ausgestattet. Der Hauptwohnbereich geht in den Garten- und Poolbereich über und schafft so eine perfekte Atmosphäre für Ruhe und Schönheit.

Der offene Grundriss verbindet das Wohnzimmer, den Essbereich mit der modernen Küche und schafft so einen nahtlosen Übergang zum Unterhalten oder Genießen eines schönen ruhigen Abends.

Die Küche ist komplett mit den neuesten Geräten und Materialien ausgestattet. Das dritte Schlafzimmer im Erdgeschoss könnte problemlos als Arbeitszimmer oder privater Arbeitsbereich für die perfekte Work-Life-Balance genutzt werden. Das große Solarium bietet eine Vielzahl von Möglichkeiten zum Entspannen, Essen im Freien oder einfach zum Sonnenbaden und Genießen der großartigen Aussicht auf

die Lagune und darüber hinaus.

Darüber hinaus verfügen diese herrlichen Villen über ein spektakuläres Untergeschoss mit über 100 m<sup>2</sup> und einem englischen Innenhof, der diesem Mehrzweckbereich, der als Fitnessraum, Kinoraum oder für Unterhaltungszwecke genutzt werden könnte, Grünflächen und viel natürliches Licht verleiht.

## sonstige Angaben

---

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.

Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter [www.immomarkt-24.de](http://www.immomarkt-24.de)

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

[info@immomarkt-24.de](mailto:info@immomarkt-24.de)

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele

## Impressionen

---









