



30710 Los Alcázares

Wunderschönes Strandhaus, bezugsfertig



398.900 €

Kaufpreis

95 m²

Wohnfläche

200 m²

Grundstücksfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 004922427470

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	95 m ²
Nutzfläche	11 m ²
Gesamtfläche	106 m ²
Grundstücksfläche	200 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	398.900 €
provisionspflichtig	×

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Allgemeine Infos

verfügbar ab	2026
als Ferienimmobilie nutzbar	✓

Zustand

alter.alter_attr	Neubau
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
klimatisiert	✓
Gartennutzung	✓
barrierefrei	✓
Swimmingpool	✓
Abstellraum	✓

Stellplatzart

Freiplatz	✓
-----------	---

Bad

Dusche	✓
--------	---

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

Beschreibung zur Ausstattung

Privater Pool
Solarium
Voll ausgestattete Küche
Inklusive Haushaltsgeräte
Golfplatznähe
Strandnähe
Voll ausgestattete Badezimmer
Einbauschränke

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!



Beschreibung

Diese Wohnanlage zeichnet sich durch fünf ebenerdige Villen mit offenem Grundriss aus. Jede Villa verfügt über einen privaten Swimmingpool mit Wasserfall, eine großzügige Sonnenterrasse zum ganzjährigen Sonnenbaden und eine Einzelgarage.

Die Villen bieten drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, eine voll ausgestattete Küche inklusive Elektrogeräten, eine Vorinstallation für eine Klimaanlage und ein Wohnzimmer mit doppelter Deckenhöhe.

Lage

Die Anlage bietet einen fantastischen 18-Loch-Golfplatz, Serena Golf, eine Driving Range und ein nahegelegenes Clubhaus. Die Wohnanlage ist von zahlreichen Annehmlichkeiten umgeben, darunter Bars, Restaurants, Supermärkte, Sport- und Freizeiteinrichtungen sowie Einkaufszentren.

Los Alcázares ist ein malerischer Ort an der Küste des Mar Menor. Die Gegend ist ganzjährig sonnig und bietet viele wunderschöne Strände mit dem warmen, ruhigen Wasser des Mar Menor. Trotz seiner geringen Größe verfügt Los Alcázares über eine gute Infrastruktur mit Geschäften, Restaurants und Bars und ist verkehrsgünstig an das Autobahnnetz angebunden.

Sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2242 / 7470

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele











