



03190 Lo Romero Golf (Pilar de la Horadada)9

Schöne Villa am Golfplatz Lo Romero



490.000 €

Kaufpreis

93 m²

Wohnfläche

100 m²

Grundstücksfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 00492241959600

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	93 m ²
Nutzfläche	120 m ²
Gesamtfläche	213 m ²
Grundstücksfläche	100 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	3
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	490.000 €
provisionspflichtig	×

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2025
----------------	------

Allgemeine Infos

verfügbar ab	2025
als Ferienimmobilie nutzbar	✓

Zustand

Baujahr	2025
alter.alter_attr	Altbau
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
klimateilt	✓
Gartennutzung	✓
Swimmingpool	✓

Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

unterkellert

unterkellert	ja
--------------	----

Bad

Dusche	✓
Fenster	✓

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Stellplatzart

Freiplatz	✓
-----------	---

Beschreibung zur Ausstattung

Fundamente und Struktur

- Fundamente und Struktur aus Stahlbeton.
- Entspricht CTE (spanischer technischer Baukodex)
- Multifunktionsbereich

- Untergeschoss mit englischem Hof, Belüftung und Tageslicht
- Feinsteinzeugboden, Innenwände und -decken mit Putz und Farbe verkleidet.
- Vorinstallationen von Strom-, Telekommunikations-, Beleuchtungs- und Sanitärleitungen für ein zukünftiges Badezimmer.
- Englischer Hof aus rutschfestem Steinzeug
- Außenschreinereiarbeiten aus PVC mit hermetischen Schiebetüren ohne Jalousien
- Kupferleitungsanschluss vom Multifunktionsbereich zum Dach für die Klimaanlage.

Fassade und Trennwände

- Fassadenverkleidung mit Außenwand aus 11 cm starken Wabenziegeln und 7 cm starker Gipskartonplatte im Inneren;
- um Wärme- und Schalldämmung gemäß CTE zu bieten.
- Innentrennwände aus 7 cm starken Keramikblöcken, beidseitig mit einer Spritzputzoberfläche verkleidet.
- Fassadenverkleidung gemäß Design aus einer Kombination aus Feinsteinzeug und wasserdichtem Einschichtmörtel, mit Farbbeschichtung.

Dach • Solarium

- Solarium und begehbare Terrassen mit Asphaltplatten und XPS-Wärmedämmung wasserdicht gemacht, je nach Projekt an Energieeinsparung angepasst und mit Porzellanboden und Sockelleiste versehen.
- Kombination aus Keramikblockwänden mit wasserdichter Mörtelbeschichtung und Glasgeländern je nach Design.

Bodenbelag und Fliesen

- Rektifizierte Porzellanbodenfliesen für den Innenbereich
- Garten im Erdgeschoss mit hochwertigen, rutschfesten Steinzeugfliesen.
- Badezimmer mit Feinsteinzeugfliesen und dekorativem Regal mit LED-Beleuchtung im Duschbereich.

Außenschreinerei und Schlosserei



- PVC-Außenschreinerei mit hermetisch abgedichteten Schiebetüren und thermischen Aluminiumjalousien.
- Kippfenster in Badezimmern.
- Doppelt laminiertes Glas in großen Fenstern. Motorisierung in großen Jalousien ist mit Fernbedienung oder App enthalten.
- Design-Außengartentüren mit lackierten Stahlprofilen.
- Gepanzerte Eingangstür mit CE-Kennzeichnung, PVC-Außenplatte und glatter Innenplatte.
- Motorisierte Fahrzeugzugangstür zum Garten.

Innenschreinereiarbeiten

- Innentüren aus Holz, weiß lackiert. Design nach Maßgabe der Leitung.
- Rollstuhlgerechte Türen mit 82 cm Sonderbreite im Erdgeschoss.
- Modulare Kleiderschränke mit lackierten Designtüren. Gefütterte Kleiderschränke in der Farbe „gefüttertes Textil“ mit Schubladen, Regalen und Kleiderständer und 19 mm starkem Brett; LED-Innenbeleuchtung mit Sensor.
- Kleiderschrank im Hauptschlafzimmer, in der Farbe „gefüttertes Textil“ ausgeführt, mit 19 mm starkem Brett, Schubladen, Regalen, Kleiderständer und ausziehbaren Hosenbügeln.

Klempnerarbeiten, Lüftung, Sanitärkeramik und SHW

- Warm- und Kaltwasserinstallation mit Absperrhähnen in jedem Nassraum, gemäß CTE.
- Küchenarmatur mit Osmosesystem zur Wasserfilterung
- Sanitärkeramik aus Porzellan höchster Qualität.
- Hänge-WC mit eingebautem Spülkasten in beiden Badezimmern.
- Design-Badmöbel mit 2 Schubladen mit Porzellanwaschbecken.
- Spiegel mit LED-Beleuchtung.
- Duscharmaturen mit Mischbatterie, Brause und Handbrause.
- Eingebaute Waschbeckenarmaturen im Badezimmer des Hauptschlafzimmers.
- Duschwanne mit Anti-Rutschehandlung in allen Badezimmern.
- Warmwassersystem für das Haus mittels aerothermischer Wärmepumpe mit 200-Liter-Speichertank.
- Transparente Duschwände aus Sicherheitsglas in allen Badezimmern.
- Zwangsbelüftungssystem zur Erneuerung der Innenluft mittels Belüftungsöffnungen in PVC-Tischlerei und Absaugsystem in Nassbereichen, um CTE zu erfüllen.

Strom und Telekommunikation

- Telekommunikations- und Glasfaserinstallation gemäß CTE.
- Weiße Simon 82-Mechanismen oder ähnliche.
- In die Wände von Garten, Terrasse und Solarium eingelassene Strahler zur stimmungsvollen Beleuchtung.
- Vorinstallation von Strahlern im ganzen Haus.

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!



Beschreibung

Diese maßgeschneiderte Villa bietet eine Mischung aus Luxus und Komfort, mit 2 geräumigen Schlafzimmern, 3 elegant gestalteten Badezimmern und einem Keller mit Innenhof, der zusätzlichen Wohn- oder Lagerraum bietet.

Die Green Villa verfügt über einen privaten Pool, der sich perfekt zum Entspannen und Genießen des spanischen Wetters eignet, sowie einen angelegten Garten, der die ruhige Außenumgebung aufwertet.

Dieses Anwesen befindet sich im renommierten Lo Romero Golf Resort und ist ideal für diejenigen, die einen ruhigen Lebensstil in Kombination mit erstklassigen Annehmlichkeiten und dem umliegenden Golfplatz suchen.

Lage

Lo Romero ist das Feld, auf dem Sie sich als Spieler zurechtfinden. „Die Golfinsel“ der spanischen Levante, wie sie seit ihrer Eröffnung genannt wird. Und gerade auf dem 18. Grün, das praktisch von Wasser umgeben ist, hat der Spieler noch stärker das Gefühl, beim letzten Putt nur auf sich selbst angewiesen zu sein. Die Aufregung, Ihr eigenes persönliches Abenteuer an einem stillen, aromatischen und schönen Ort zu erleben, isoliert vom Rest der Welt. Eine Wahrnehmung, die von dem Moment an beginnt, in dem Sie das erste Tee betreten.

Aus diesem Grund ist Lo Romero Golf der perfekte Ort, um die Leidenschaft für Golf intensiv auszuleben. Die perfekte Insel zum Spielen für jeden Gamer.

Sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele













MASTER PLAN



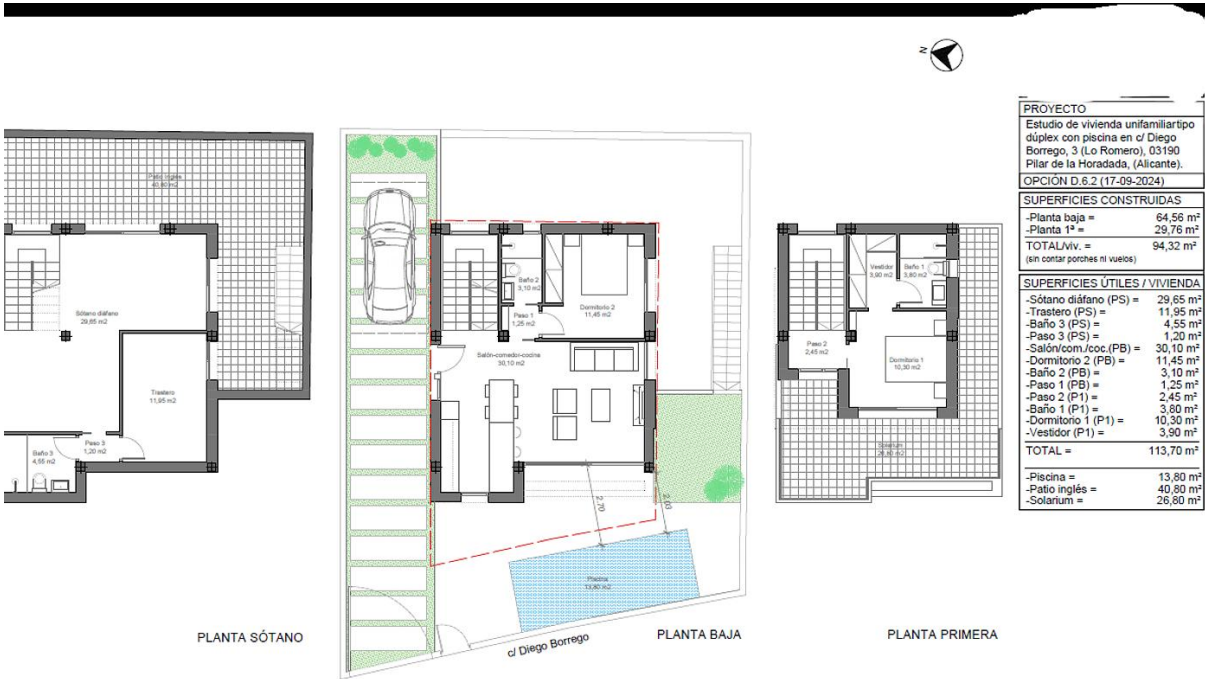
Basement floor



Ground floor



First floor

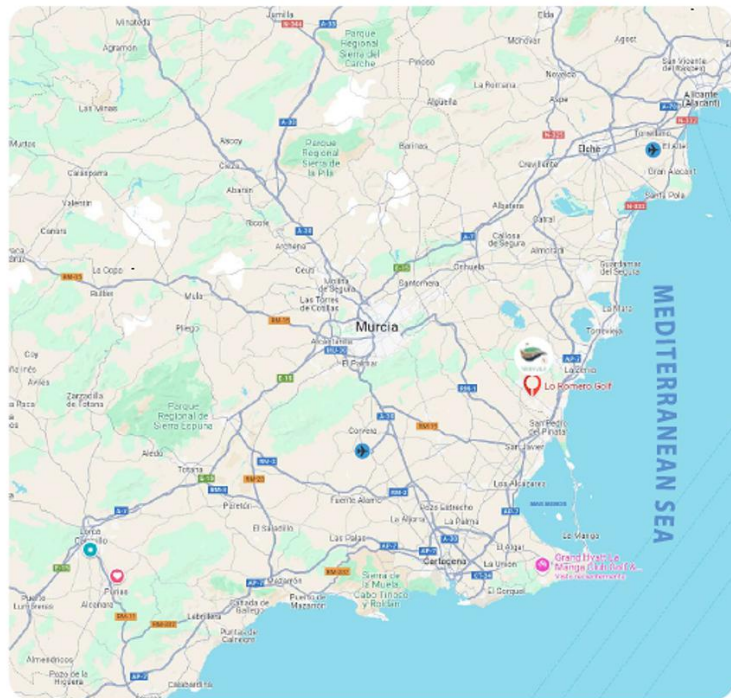




LOCATION



- Murcia Airport **40 min**
- Alicante Airport **60 min**
- Mediterranean Sea **10 min**
- Mar **10 min**
- La Zanja Channel Mill **10 min**



LOCATION



Lo Romero Golf, Pilar de la Horadada, Alicante