



85356 Freising / Lerchenfeld

Parkplatzsuche ade! Tiefgaragenstellplatz in Lerchenfeld

21.000 €

Kaufpreis



Ihr Ansprechpartner

c/o REMAX Prime Immobilien
Ulrike Eschenbecher
Tel.: 00491717532610
ue@remax-prime.de

WWW.REMAX-PRIME.DE

RE/MAX Prime
www.remax-prime.de

Flächen & Zimmer

Energieausweis

Gebäudeart Wohngebäude

Zustand

Verkaufstatus offen

Preise & Kosten

Kaufpreis	21.000 €
Hausgeld	30 €

Allgemeine Infos

vermietet ✓



Ausstattung

Beschreibung zur Ausstattung

Diese Tiefgarage überzeugt durch eine durchdachte und komfortable Ausführung, die den Alltag deutlich erleichtert. Die großzügig angelegten Fahr- und Wendeflächen ermöglichen ein entspanntes Ein- und Ausparken – auch für weniger geübte Rangierkünstler.

Die doppelspurige Einfahrt sorgt für eine angenehme Verkehrsführung innerhalb der Garage und vermeidet unnötige Wartezeiten. Die gesamte Anlage präsentiert sich in einem gepflegten Zustand und vermittelt ein ordentliches, sicheres Gesamtbild.

Der Stellplatz selbst ist großzügig dimensioniert und bietet neben einem PKW zusätzlich Raum für ein kleines Motorrad, E-Bike oder Fahrrad – praktisch für alle, die gerne flexibel unterwegs sind.

Highlights im Überblick:

- + Gepflegte Tiefgaragenanlage
- + Großzügige Fahr- und Wendeflächen
- + Doppelspurige Ein- und Ausfahrt
- + Komfortables Rangieren
- + Großzügig geschnittener Stellplatz
- + Zusätzlicher Platz für Zweiräder möglich
- + Solide und funktionale Bauweise



Beschreibung

Wenn Autos sprechen könnten, würden sie genau hier wohnen wollen.

Dieser Tiefgaragenstellplatz in einer gepflegten Wohnanlage in Freising-Lerchenfeld bietet genau das, was man sich heimlich von einem Parkplatz erhofft: Platz, Ruhe und kein nervöses Rangieren wie beim Einparken vor dem Lieblingsitaliener am Samstagabend.

Die großzügigen Wendeflächen machen das Einparken angenehm entspannt – fast schon elegant. Dank der doppelspurigen Einfahrt gibt es auch kein „Wer fährt jetzt zuerst?“-Drama. Und das Beste: Der Stellplatz ist so großzügig geschnitten, dass neben dem Auto sogar noch Platz für ein kleines Motorrad, E-Bike oder Fahrrad bleibt. Multitasking, aber bitte in bequem.

Das monatliche Hausgeld liegt aktuell bei überschaubaren 30,- Euro – also weniger als so mancher Cappuccino-Vorrat im Monat verschlingt.

Aktuell ist der Stellplatz vermietet und bringt somit direkt Leben – und Einnahmen – mit. Für alle, die gern im Doppelpack denken: In derselben Wohnanlage stehen optional auch eine attraktive Eigentumswohnung (Ref. 1000-184) sowie ein weiterer Stellplatz direkt daneben (Ref. 1000-186) zur Verfügung.

Kurz gesagt: Ein Stellplatz, der nicht einfach nur parkt – sondern mitdenkt.

Lage

Lage – oder: Warum Ihr Auto hier genauso entspannt lebt wie Sie

Freising-Lerchenfeld ist eine dieser Lagen, in denen der Alltag einfach läuft – ganz ohne Hektik und große Inszenierung. Genau das macht diesen Tiefgaragenstellplatz so angenehm: Er liegt mittendrin in einer Umgebung, die zuverlässig funktioniert.

Ob zur Arbeit, zum Einkaufen oder spontan zum Flughafen – alles ist schnell erreichbar. Die Nähe zur A92 sorgt für kurze Wege in Richtung München, der Flughafen ist in wenigen Minuten erreicht und auch der Bahnhof Freising bringt Sie komfortabel in die Stadt.

Für den Alltag gilt: Alles da, nichts weit weg. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Dinge des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Umgebung – ideal, wenn das Auto mal Pause hat oder nur kurz gebraucht wird.

Und während Sie unterwegs sind, weiß Ihr Fahrzeug genau, wo es hingehört: geschützt, ruhig und ohne Parkplatzsuche.

Fazit:

Eine Lage, die nicht nur für Menschen praktisch ist – sondern auch für Autos ein kleines Upgrade im Leben bedeutet.

Sonstige Angaben

Rechtlicher Hinweis:

Maklercourtage: Ohne zusätzliche Käuferprovision.



Der Makler hat nur mit dem Verkäufer einen Makler-Vertrag abgeschlossen. Gemäß § 656d BGB ist seitens des Verkäufers beabsichtigt, dass der Verkäufer eine Provision in Höhe von maximal 3,57 %, inkl. MwSt., auf den Käufer abwälzt. Zur Abwälzung muss der Käufer sein Einverständnis erklären und stellt eine gesonderte Position im künftigen notariellen Kaufvertrag dar.

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, sondern diese von Dritten, wie Bauträgern, Architekten, Hausverwaltungen sowie Eigentümern stammen, übernehmen wir hierfür keine Haftung. Wir übernehmen keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Angaben zum Baujahr konnten wir nicht eindeutig ermitteln, gehen aber davon aus, dass das Gebäude im Jahr 1994 gebaut worden ist. Wir übernehmen hier zudem die Daten des Energieausweises.

Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlungen behalten wir uns Schadensersatzansprüche vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen. Diese Immobilie wird im Exklusivvertrag durch unser Haus angeboten.

Die Grunderwerbssteuer, Notar- und Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

In unseren Angeboten wird aus Gründen der besseren Lesbarkeit das generische Maskulinum verwendet. Weibliche und anderweitige Geschlechteridentitäten werden dabei ausdrücklich mitgemeint, soweit es für die Aussage erforderlich ist.

Aus Datenschutzgründen wurden bei den Fotos unter Zuhilfenahme von KI persönliche Gegenstände des Mieters entfernt, jedes Bild wurde aber von einem Menschen geprüft und freigegeben.

Ihre persönliche Ansprechpartnerin – rund um die Uhr verfügbar

Alexa Prime – die Immobilien-KI von RE/MAX Prime

Immobilienbesichtigungen haben Öffnungszeiten – Ihre Fragen nicht. Deshalb steht Ihnen ab sofort Alexa Prime, unsere digitale Assistentin, zur Seite:
24 Stunden am Tag. 7 Tage die Woche. Direkt aus dem Exposé heraus erreichbar.
Die Telefonnummer zu Alexa Prime lautet 089 628 28 785.

Exposé Stand: 10.03.2026 - Änderungen vorbehalten

Ulrike Eschenbecher
Immobilienmaklerin (IHK)
Eschenbecher Immobilien
c/o RE/MAX Prime
Sammelweisstraße 8
85215 Planegg
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz:
USt.-Id.: DE268586854
Genehmigung nach § 34 c Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 GewO

Zuständige Erlaubnis- & Aufsichtsstelle ab 01.01.2020: IHK für München und Oberbayern, Max-Joseph-Straße 2, 80333 München





ULRIKE ESCHENBECHER





WWW.REMAX-PRIME.DE