



**Dubai**

**Meerblick - 4-Zimmer mit Pool - vollmöbliert -  
Jumeirah Lake Towers**



**930.000 €**

Kaufpreis

**141 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**141 m<sup>2</sup>**

Nutzfläche

**4**

Zimmer

**Ihr Ansprechpartner**

**I'M LIVING Immobilien**

Gregor Gröger

Tel.: 00491728973319

[groeger@i-m-living.de](mailto:groeger@i-m-living.de)

**Flächen & Zimmer**

Wohnfläche	141 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	141 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
separate WCs	1
Balkon / Terrassenfläche	30 m <sup>2</sup>
vermietbare Fläche	141

**Preise & Kosten**

Kaufpreis	930.000 €
provisionspflichtig	X

**Energieausweis**

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

**Zustand**

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



## Ausstattung

---

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Inspiriert durch das ultimative Symbol für Vollkommenheit - den Diamant.

DIAMONDZ verkörpert die Essenz aus beschwingtem Leben und einem glitzernden Lebensstil. Ob Sie sich am Infinity-Pool entspannen, im exklusiven Festsaal oder beim Genießen des Panoramablicks von Ihrer privaten Terrasse, DIAMONDZ bietet Luxus, der über alle Erwartungen hinaus geht.

Infinity Pool  
Jacuzzi  
Aquatic Gym  
Wasserfall  
Kletterwand  
Paddle Tennis/Badminton  
Basketballplatz  
Cabana Seating  
BBQ-Bereich  
Skating and Jogging  
Outdoor Gym  
Beauty Salon  
Business Centre  
Spa & Therapie  
Indoor Gym  
Sky Garden  
Open Air Kino  
Yoga Deck  
Sky Golf



## Beschreibung

---

Neubauprojekt mit Fertigstellung 2027 (off-plan Verkauf)

Diamondz Tower, das Juwel der uptown.  
Hier funkelt jedes Apartment.  
Brillanz in jedem Detail.

Hier bieten wir das 4 Zimmerapartment Nr. 5313 mit 141 qm  
Nutzfläche inkl. Balkon und Pool an.

Im gleichen Tower können wir Ihnen Studios, 1-2 und 4 BR-Apartments teilweise mit Pool anbieten.

Gerne senden wir Ihnen die Exposés zu.

Wir beraten und betreuen Sie, auch vor Ort in Dubai  
und organisieren gerne die Vermietung und Verwaltung.  
Aktuelle Rendite bei Vermietung 6-10 %, mit einer  
jährlichen Wertsteigerungsmöglichkeit von 10-15 %.  
Bei Eigennutzung unterstützen wir Sie bei der unproblematischen Erlangung eines Dauervisums.

## Lage

---

Jumeirah Lake Towers  
Ideal gelegen zwischen Marina und einigen Golfplätzen.  
25 min Dubai Flughafen  
20 min Burj Khalifa  
10 min zur Emirates Mall  
10 min zur Palme  
5 min in die Marina

## Sonstige Angaben

---

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319  
groeger@i-m-living.de  
Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München,  
Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.



Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.















