76316 Malsch

Bieterverfahren: Mehrfamilienhaus mit vielseitigem Potenzial für Eigennutzer und kleinere Bauträger



Kaufpreis
395.000 €

Wohnfläche
237 m²

Zimmer
14

Ihr Ansprechpartner

Schürrer & Fleischer Immobilien GmbH & Co. KG

Filiale Karlsruhe Wohnen
072513060600
info@schuerrer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	237 m²
separate WCs	2
Zimmer	14
Badezimmer	2
Schlafzimmer	14
Grundstücksfläche	443 m²
Wohn-/Schlafzimmer	14

Preise & Kosten

Kaufpreis	395.000 €
Außencourtage	3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt.
Kaufpreis / qm	2.316,46 €

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude

Zustand

Baujahr	1956
Zustand	renovierungsbedürftig
Verkaufstatus	offen

Austattung

Bad	
Kamin	Ja
Küche	Einbauküche offene Küche
Bauweise	Massivbauweise
Dachform	Satteldach
Dachboden	Ja
Befeuerung	Öl
Kabel / Sat-TV	Ja
unterkellert	Teilweise
Stellplatzart	Garage Freiplatz
Ausstattungs-Kategorie	Standard

Lage-Beschreibung

Das Haus befindet sich in einer ruhigen Wohnanlage.

Ausstattungs-Beschreibung

Normale Qualität

sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?
Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit
Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr
(Nicht an Feiertagen)

Online-ID:
ZNZDNABV

Objekt-Nr.:
204064

vr-wohnen.de
Immobilienangebote von Volks- und Raiffeisenbanken

Objekt-Titel

Bieterverfahren: Mehrfamilienhaus mit vielseitigem Potenzial für Eigennutzer und kleinere Bauträger

Objektbeschreibung

Historisches Gebäude mit vielseitigem Potenzial – ideal für Eigennutzer und kleinere Bauträger
Das ursprünglich um 1800 errichtete und 1975 im Zuge eines Anbaus sanierte Gebäude wurde bislang als Zweifamilienhaus genutzt.
Für Eigennutzer bietet sich die Möglichkeit, das bestehende Gebäude weiterhin als Zweifamilienhaus zu nutzen und beispielsweise Wohnen und Arbeiten unter einem Dach zu verbinden oder mehrere Generationen gemeinsam unterzubringen.
Darüber hinaus eröffnet die Immobilie attraktive Entwicklungsmöglichkeiten für kleinere Bauträger. Durch eine Anpassung der bestehenden Raumaufteilung sowie den Ausbau des Dachgeschosses und des Bereichs über der Garage besteht das Potenzial, bis zu acht separate Wohneinheiten mit einer möglichen Gesamtwohnfläche von ca. 530 m² zu realisieren.
Geplante Sanierungs- und Ausbaumaßnahmen könnten unter bestimmten Voraussetzungen durch KfW- und BAFA-Förderprogramme unterstützt werden.
Zum Objekt gehören außerdem ein Keller, vier Außenstellplätze sowie zwei Garagenstellplätze.
Der Verkauf erfolgt im Bieterverfahren mit einem Startpreis von 395.000 EUR. Interessenten werden gebeten, bis spätestens 02.12.2026 ein schriftliches Gebot einzureichen. Dieses muss über dem Startpreis liegen und sollte dem maximalen Kaufpreis entsprechen, den Sie bereit sind, für die Immobilie zu zahlen. Ein entsprechender Finanzierungsnachweis kann Ihr Angebot zusätzlich untermauern.
Alle eingehenden Gebote werden diskret und vertraulich behandelt und dem Eigentümer zur Entscheidung vorgelegt. Dieser entscheidet anschließend, ob und welches Angebot angenommen wird. Die Maklerprovision wird mit Abschluss des notariellen Kaufvertrags auf Grundlage des tatsächlich beurkundeten Kaufpreises fällig.
Ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen und Objektunterlagen senden wir Ihnen gerne auf Anfrage zu.
Eckdaten auf einen Blick:
Zimmer: 8
Bisherige Nutzung: Zweifamilienhaus
Entwicklungspotenzial: bis zu 8 Wohneinheiten
Mögliche Gesamtwohnfläche: ca. 530 m²
Grundstücksbezogene Nebenflächen: Keller, 4 Außenstellplätze und 2 Garagen
Startpreis: 395.000 EUR
Verkaufsverfahren: Bieterverfahren
Gebotsfrist: 02.12.2026

Impressionen





























































