

67240 Bobenheim-Roxheim

Bieterverfahren - Kernsanierte Doppelhaushälfte mit großem Garten in begehrter Lage.



Kaufpreis
449.000 €

Wohnfläche
120 m²

Zimmer
3

Ihr Ansprechpartner
**Schürer & Fleischer
Immobilien GmbH & Co.
KG**

Filiale Mannheim Wohnen
072513060600
info@schuerer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	120 m ²
separate WCs	1
Zimmer	3
Terrassen	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	2
Stellplätze	1
Grundstücksfläche	440 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	449.000 €
Mwst.-Satz	19.00
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt.
Kaufpreis / qm	4.583,33 €

Energieausweis

Art	Bedarf
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	102.00
Primär-Energieträger	GA S

Zustand

Baujahr	1936
Zustand	teil- / vollsaniert
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Bad	
Küche	Einbauküche
Bauweise	Massivbauweise
Dachform	Satteldach
Gäste-WC	ja
Befuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Kabel / Sat-TV	ja
unterkellert	TEIL
Stellplatzart	Freiplatz
Ausstattungs-Kategorie	GEHOB EN

Ausstattungs-Beschreibung

- neue Brennwert-Heizungsanlage
- Fußbodenheizung im gesamten Wohnbereich
- komplett neue Elektro- und Sanitärinstallationen
- moderne Badezimmer
- neuer Estrich und abgehangte Decken
- hochwertige Bodenbeläge
- dreifachverglaste Fenster mit elektrischen Rollläden und Insektenschutz
- vollständige Wärmedämmung der Fassade
- neues Holzdach inklusive Speicher

Objekt-Titel

Online-ID:
QRCPFKWG

Objekt-Nr.:
216910



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Bieterverfahren - Kernsanierte Doppelhaushälfte mit großem Garten in begehrter Lage.

Lage-Beschreibung

Bobenheim-Roxheim zählt zu den beliebten Wohnlagen zwischen Rhein-Neckar und Vorderpfalz. Besonders der nahegelegene Silbersee macht die Umgebung zu etwas Besonderem. Spaziergänge am Wasser, Fahrradtouren, Wassersport oder entspannte Sommertage am See verleihen dem Alltag einen hohen Freizeit- und Erholungswert – fast wie Urlaub vor der eigenen Haustür. Gleichzeitig profitieren Sie von einer sehr guten Infrastruktur. Hier wohnen Sie ruhig und naturnah, ohne auf die Vorteile einer guten Anbindung verzichten zu müssen.

sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)

Objektbeschreibung

Diese liebevoll kernsanierte Doppelhaushälfte vereint modernen Wohnkomfort mit einer Lage, die für viele zum echten Wohntraum wird. In Bobenheim-Roxheim, nur wenige Minuten vom beliebten Silbersee entfernt, erwartet Sie ein Zuhause, das Ruhe, Natur und Alltag perfekt miteinander verbindet. Ideal für Paare oder kleine Familien, die sich ein modernes Zuhause mit Garten und hoher Lebensqualität wünschen.

Auf rund 120 m² Wohnfläche bietet die Immobilie ein offenes und gemütliches Wohngefühl mit viel Licht, durchdachter Ausstattung und einem herrlichen Garten. Die umfangreiche Kernsanierung erfolgte im Jahr 2023. Einige Restarbeiten stehen noch aus, können jedoch kurzfristig vor einem Einzug abgeschlossen werden – gleichzeitig die perfekte Gelegenheit, letzte Details nach den eigenen Vorstellungen zu gestalten.

Das Herzstück des Hauses ist der großzügige Open-Space-Wohnbereich im Erdgeschoss. Große Fensterflächen sorgen für ein helles und freundliches Ambiente, während die moderne Fußbodenheizung in Kombination mit hochwertigen Bodenbelägen eine besonders angenehme Wohnatmosphäre schafft. Die moderne Einbauküche integriert sich harmonisch in den Wohnbereich und kann auf Wunsch übernommen werden.

Von hier aus gelangen Sie direkt auf die Terrasse mit Blick auf den sonnigen Garten – ein perfekter Ort für entspannte Sommerabende, Frühstück im Grünen oder gemütliche Stunden mit Freunden und Familie.

Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer sowie ein modernes Badezimmer mit stilvoller Walk-in-Dusche. Das Elternschlafzimmer überzeugt zusätzlich mit einem begehbaren Kleiderschrank. Ein besonderes und zugleich praktisches Detail ist die integrierte Wäscherutsche direkt in die Waschküche.

Das Kellergeschoss verfügt über eine elektrische Fußbodenheizung, eine Dusche, Lagerflächen sowie eine praktische Waschküche.

Diese kernsanierte Doppelhaushälfte bietet die perfekte Kombination aus modernem Wohnen, großzügigem Garten und traumhafter Lage nahe dem Silbersee. Ein Zuhause für Menschen, die Ruhe, Natur und Komfort miteinander verbinden möchten – ideal für Paare oder kleine Familien mit dem Wunsch nach einem entspannten und hochwertigen Lebensmittelpunkt.

Zwei Außenstellplätze direkt am Haus runden dieses attraktive Gesamtangebot ab.

Die Immobilie wird im Bieterverfahren verkauft: Alle Interessierten können nach der Besichtigung ein Kaufpreisangebot zum oder über dem aufgerufenen Preis abgeben. Der Verkauf erfolgt vorbehaltlich des Einverständnisses des Eigentümers. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen!

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und sind bei Fragen gerne für Sie da. Das Bieterverfahren endet am 16.08.2025 um Mitternacht.

Impressionen



