

74193 Schwaigern

Bieterverfahren: Gepflegte 3-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss – ideal zum Einziehen oder Vermieten



Kaufpreis

150.000 €

Wohnfläche

67,88 m²

Zimmer

3

Ihr Ansprechpartner

**Schürer & Fleischer
Immobilien GmbH & Co.
KG**

Filiale Heilbronn Wohnen

072513060600

info@schuerer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	4,5 m ²
Wohnfläche	67,88 m ²
separate WCs	1
Zimmer	3
Badezimmer	1
Schlafzimmer	2
Grundstücksfläche	273 m ²
Wohneinheiten	6

Preise & Kosten

Hausgeld	248 €
Kaufpreis	150.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. MwSt.
Kaufpreis / qm	2.430,76 €

Energieausweis

Art	Verbrauch
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2028-07-24
Primär-Energieträger	OEL
Energieverbrauchskennwert	112.84

Zustand

Baujahr	1990
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Bad	
Küche	Einbauküche
Bauweise	Massivbauweise
Dachform	Satteldach
Gäste-WC	ja
Dachboden	ja
Befuerung	Öl
Kabel / Sat-TV	ja
Ausstattungs-Kategorie	STANDARD

Objekt-Titel

Bieterverfahren: Gepflegte 3-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss – ideal zum Einziehen oder Vermieten

Lage-Beschreibung

Die Wohnung befindet sich in ruhiger, gewachsener Lage in Schwaigern-Stetten am Heuchelberg mit guter Nahversorgung, hohem Freizeitwert und guter Anbindung.

Objektbeschreibung

Online-ID:
PQWBFKBP

Objekt-Nr.:
215200



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Im Bieterverfahren mit einem Mindestangebot von 150.000 € wird diese gepflegte 3-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss angeboten. Auf ca. 68 m² Wohnfläche überzeugt sie mit einem durchdachten Grundriss, einer angenehmen Wohnatmosphäre und vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten – ideal für Eigennutzer und Kapitalanleger.

Die Wohnung befindet sich in einem massiv errichteten Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1990 mit insgesamt 6 Wohneinheiten und präsentiert sich in einem gepflegten Zustand.

Vom funktional angelegten Dielen- und Flurbereich sind die einzelnen Räume gut erreichbar. Der großzügige Wohnbereich bietet ausreichend Platz für eine gemütliche Sofalandschaft sowie einen Essbereich und lässt sich dank des gelungenen Zuschnitts flexibel gestalten.

Die separate Küche ist mit einer Einbauküche ausgestattet und bietet eine solide Grundlage für den täglichen Gebrauch. Zwei weitere Zimmer können individuell als Schlafzimmer, Kinderzimmer, Gästezimmer oder Homeoffice genutzt werden. Damit eignet sich die Wohnung besonders für Singles, Paare oder einen kleinen Haushalt mit zusätzlichem Platzbedarf. Auch für Kapitalanleger ist die flexible Raumaufteilung interessant und spricht eine breite Mieterzielgruppe an.

Das Badezimmer wird durch ein separates WC ergänzt und bietet damit zusätzlichen Komfort im Alltag. Zur Ausstattung gehören Laminat- und Fliesenböden, weiße Kunststofffenster mit Doppelisolierverglasung, Kunststoffrollläden sowie Holztüren. Die Raumhöhe von ca. 2,75 m unterstützt das angenehme Wohngefühl.

Beheizt wird die Wohnung über eine Öl-Zentralheizung mit klassischen Gliederheizkörpern. Zusätzlich stehen im Untergeschoss ca. 5 m² Nutzfläche als praktische Abstellmöglichkeit zur Verfügung. Das Gebäude wurde in massiver Bauweise errichtet und verfügt über ein Satteldach mit Tondachziegeln. Ein Aufzug ist nicht vorhanden.

Hinweis zum Bieterverfahren:

Das Mindestangebot beträgt 150.000 €. Nach einer Besichtigung können Interessierte ein Kaufpreisangebot in Höhe von mindestens 150.000 € oder darüber abgeben. Das Bieterverfahren läuft bis einschließlich 31.08.2026. Anschließend werden alle Bietenden über das höchste eingegangene Angebot informiert und erhalten die Möglichkeit, ein finales Kaufpreisangebot abzugeben. Für das finale Angebot ist eine Finanzierungsbestätigung eines Kreditinstituts oder ein entsprechender Kapitalnachweis erforderlich.

Der Verkauf erfolgt vorbehaltlich des Einverständnisses der Eigentümer. Auch das höchste abgegebene Angebot begründet keinen Anspruch auf Abschluss eines Kaufvertrages.

Insgesamt bietet die Wohnung eine attraktive Kombination aus solider Bauweise, gepflegtem Zustand, funktionaler Raumaufteilung und vielseitiger Nutzbarkeit – sowohl zur Eigennutzung als auch als langfristige Kapitalanlage.

sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)

Impressionen





