

69234 Dielheim

Bieterverfahren: Gasthof „Zum Löwen“ mit Biergarten, Dachterrasse & Ausbaupotenzial in Dielheim



Kaufpreis
599.000 €

Gesamtfläche
535,7 m²

Ihr Ansprechpartner
Schürer & Fleischer
Immobilien GmbH & Co.
KG

Filiale Heilbronn Kleingewerbe
072513060600
info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	390,11 m ²
Lagerfläche	28,5 m ²
Gastrofläche	141,46 m ²
Gesamtfläche	535,7 m ²
Balkone / Terrassen	2
Terrassen	1
Stellplätze	8
Grundstücksfläche	559 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	599.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inklusive MwSt.
Kaufpreis / qm	1.465,37 €

Energieausweis

Art	Bedarf
Stromwert	84.30
Wärmewert	143.50
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
gültig bis	2030-04-19
Endenergiebedarf	212.10
Primär-Energieträger	KWK_FOSS IL

Zustand

Baujahr	2015
Zustand	neuwertig
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Bodenbelag	Laminat
Bauweise	Massivbauweise
Dachform	Satteldach
Dachboden	ja
Fahrstuhl	Personen-Fahrstuhl
barrierefrei	ja
unterkellert	NEIN
Ausstattungs-Kategorie	GEHOB EN

Objekt-Titel

Bieterverfahren: Gasthof „Zum Löwen“ mit Biergarten, Dachterrasse & Ausbaupotenzial in Dielheim

Lage-Beschreibung

Im Herzen von Dielheim, naturnah, familienfreundlich, touristisch attraktiv

Objektbeschreibung

.....
Online-ID:
PWBDABLN
.....

Objekt-Nr.:
202330
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Im Bieterverfahren mit einem Mindestangebot von 599.000 € erwartet Sie im Herzen der idyllischen Weingemeinde Dielheim mit dem „Gasthof zum Löwen“ ein neuwertiges Gastronomieobjekt mit besonderem Charme und vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten.

Das 2015 errichtete Gebäude erstreckt sich über drei Etagen mit ca. 559 m² Gesamtfläche und bietet eine betriebsbereite Gastronomie sowie attraktive Möglichkeiten für Veranstaltungen und zukünftige Konzepte.

Erdgeschoss (ca. 243 m²): Großzügiger Gastraum mit Thekenbereich, hochwertig ausgestattete Küche mit Speiseaufzug, mehrere Kühlzellen sowie drei WCs, davon eines barrierefrei. Direkt angrenzend befindet sich der ca. 131 m² große Biergarten, teilweise überdacht und teilweise offen. Zudem stehen 12 Fahrrad- und 8 Kfz-Stellplätze zur Verfügung.

Obergeschoss (ca. 147 m²): Ein weiterer lichtdurchfluteter Gastraum mit Zugang zur bewirtbaren Dachterrasse, Küchennebenraum, Büro und drei WCs. Fußbodenheizung, Laminatboden und schallisolierte Decken schaffen ein angenehmes Ambiente – ideal für Familienfeiern, Hochzeiten und Firmenevents.

Dachgeschoss (ca. 146 m²): Derzeit im Rohbau und mit attraktivem Ausbaupotenzial, beispielsweise für eine großzügige Betreiberwohnung oder zusätzliche Gästezimmer.

Zur Ausstattung gehören u. a. Personenaufzug, hochwertiges Kücheninventar, Gastronomiemobiliar für innen und außen, Lautsprecheranlage, Lichtsteuerung, Ölabscheider sowie ein Blockheizkraftwerk (Dachs).

Hinweis zum Bieterverfahren:

Das Mindestangebot beträgt 599.000 €. Nach der Besichtigung können Interessierte ein Kaufpreisangebot in Höhe von mindestens 599.000 € oder darüber abgeben. Das Bieterverfahren läuft bis einschließlich 31.08.2026. Anschließend werden alle Bietenden über das höchste eingegangene Angebot informiert und erhalten die Möglichkeit, ein finales Angebot abzugeben. Hierfür ist eine Finanzierungsbestätigung eines Kreditinstituts oder ein entsprechender Kapitalnachweis erforderlich.

Der Verkauf erfolgt vorbehaltlich des Einverständnisses der Eigentümer. Auch das höchste Angebot begründet keinen Anspruch auf Abschluss eines Kaufvertrages.

Die Immobilie eignet sich ideal für Gastronomen und Investoren mit Vision – ob Restaurant, Eventgastronomie, Café, Veranstaltungsort oder gemischt genutztes Konzept mit Wohnen und Arbeiten unter einem Dach.

sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)

Impressionen





