

Bieterverfahren: Ein Stück Geschichte sucht neue Liebhaber – Historisches Fachwerkhaus von 1784



Kaufpreis
200.000 €

Wohnfläche
190 m²

Zimmer
7

Ihr Ansprechpartner
Schürer & Fleischer
Immobilien GmbH & Co.
KG

Filiale Karlsruhe Wohnen
072513060600
info@schuerer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	190 m ²
Zimmer	7
Badezimmer	2
Grundstücksfront	31.0
Schlafzimmer	4
Stellplätze	2
Grundstücksfläche	780 m ²
Wohneinheiten	2

Preise & Kosten

Kaufpreis	200.000 €
Mwst.-Satz	19.00
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt.
Kaufpreis / qm	1.052,63 €

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Alter	Altbau
Baujahr	1784
Zustand	renovierungsbedürftig
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Bad	
Küche	Einbauküche
Dachform	Satteldach
Dachboden	ja
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Kabel / Sat-TV	ja
unterkellert	TEIL
Gartennutzung	ja
Stellplatzart	Garage Freiplatz

Ausstattungs-Kategorie **STANDA**

Online-ID:
NFEYNNSE

Objekt-Nr.:
198247



Lage-Beschreibung

In mittelbarer Nachbarschaft zu Grundschule und Kindergarten

sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?
Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit
Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr
(Nicht an Feiertagen)

Objekt-Titel

Objektbeschreibung

Historisches Fachwerkhaus in Insheim – Liebhaberobjekt im Bieterverfahren
Dieses außergewöhnliche Einfamilienhaus in Insheim ist ein echtes Liebhaberobjekt und vereint den unverwechselbaren Charme vergangener Jahrhunderte mit vielfältigen Möglichkeiten zur individuellen Entfaltung. Das im Jahr 1784 errichtete spätbarocke Fachwerkhaus begeistert mit seiner authentischen Ausstrahlung und bietet auf ca. 190 m² Wohnfläche und 7 Zimmern reichlich Raum für individuelle Wohnkonzepte. Der Verkauf dieser besonderen Immobilie erfolgt im Bieterverfahren mit einem Startpreis von 200.000 EUR.

Wenn Sie am Kauf der Immobilie interessiert sind, bitten wir Sie um die Abgabe eines schriftlichen Gebots an uns. Ihr Gebot sollte dem maximalen Preis entsprechen, den Sie bereit sind, für das Objekt zu zahlen. Bitte beachten Sie, dass Ihr Gebot über dem Startpreis von 200.000 EUR liegen muss. Durch die Vorlage eines Finanzierungsnachweises haben Sie die Möglichkeit,

Ihr Angebot zusätzlich zu untermauern.

Offene Besichtigung

Wir laden Sie herzlich zu einer offenen Besichtigung am Samstag, den 26.09.2026, von 10:00 bis 12:00 Uhr ein. Nutzen Sie die Gelegenheit, das historische Fachwerkhaus persönlich kennenzulernen, sich einen umfassenden Eindruck von der Immobilie zu verschaffen und die vielfältigen Möglichkeiten vor Ort zu entdecken. Abgabe Ihres Gebots Bitte reichen Sie Ihr Gebot bei uns, der Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co. KG, in schriftlicher Form bis spätestens zum 16.10.2026 ein. Die Einreichung Ihres Gebots kann bequem per E-Mail erfolgen.

Selbstverständlich behandeln wir Ihre Unterlagen diskret und vertraulich. Die eingegangenen Gebote werden von uns an den Eigentümer weitergeleitet. Der Eigentümer entscheidet anschließend zeitnah, ob und welches Angebot angenommen wird. Mit Abschluss des notariellen Kaufvertrags fällt die im Exposé ausgewiesene Maklerprovision an. Berechnungsgrundlage ist der tatsächlich beurkundete Kaufpreis.

Startpreis: 200.000 EUR

Verkaufsverfahren: Bieterverfahren

Offene Besichtigung: Samstag, 26.09.2026, von 10:00 bis 12:00 Uhr –

Anmeldung erbeten.

Gebotsfrist: 16.10.2026

Impressionen





