



Kaufpreis
200.000 €

Wohnfläche
190 m²

Zimmer
7

Ihr Ansprechpartner

**Schürer & Fleischer
Immobilien GmbH & Co.
KG**

Filiale Karlsruhe Wohnen
072513060600
info@schuerer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	190 m ²
Zimmer	7
Badezimmer	2
Grundstücksfront	31.0
Schlafzimmer	4
Stellplätze	2
Grundstücksfläche	780 m ²
Wohneinheiten	2

Preise & Kosten

Kaufpreis	200.000 €
Mwst.-Satz	19.00
Außencour tage	3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt.
Kaufpreis / qm	1.052,63 €

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Alter	Altbau
Baujahr	1784
Zustand	renovierungsbedürftig
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Bad	
Küche	Einbauküche
Dachform	Satteldach
Dachboden	Ja
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Kabel / Sat-TV	Ja
unterkellert	Teilweise
Gartennutzung	Ja
Stellplatzart	Garage Freiplatz
Ausstattungs-Kategorie	Standard

Lage-Beschreibung

In mittelbarer Nachbarschaft zu Grundschule und Kindergarten

sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?
Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit
Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr
(Nicht an Feiertagen)

Objekt-Titel

Bieterverfahren: Ein Stück Geschichte erleben

Online-ID:
NFEYNNSE

Objekt-Nr.:
198247



Objektbeschreibung

Das im Jahr 1784 errichtete spätbarocke Fachwerkhaus begeistert mit seiner authentischen Ausstrahlung und bietet auf ca. 190 m² Wohnfläche und 7 Zimmern reichlich Raum für individuelle Wohnkonzepte. Der Verkauf dieser besonderen Immobilie erfolgt im Bieterverfahren mit einem Startpreis von 200.000 EUR.

Wenn Sie am Kauf der Immobilie interessiert sind, bitten wir Sie um die Abgabe eines schriftlichen Gebots. Ihr Gebot sollte dem maximalen Preis entsprechen, den Sie bereit sind, für das Objekt zu zahlen. Bitte beachten Sie, dass Ihr Gebot über dem Startpreis von 200.000 EUR liegen muss.

Durch die Vorlage eines Finanzierungsnachweises haben Sie die Möglichkeit, Ihr Angebot zusätzlich zu untermauern.

Bitte reichen Sie Ihr Gebot bei uns, der Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co. KG, in schriftlicher Form bis spätestens zum 16.10.2026 ein. Die Einreichung Ihres Gebots kann bequem per E-Mail erfolgen.

Selbstverständlich behandeln wir Ihre Unterlagen diskret und vertraulich. Die eingegangenen Gebote werden von uns an den Eigentümer weitergeleitet. Der Eigentümer entscheidet anschließend zeitnah, ob und welches Angebot angenommen wird. Mit Abschluss des notariellen Kaufvertrags fällt die im Exposé ausgewiesene Maklerprovision an. Berechnungsgrundlage ist der tatsächlich beurkundete Kaufpreis.

Startpreis: 200.000 EUR

Verkaufsverfahren: Bieterverfahren

Gebotsfrist: 16.10.2026

Impressionen





