

76597 Loffenau

Bieterverfahren! Charmante Gaststätte in Loffenau – vielseitig nutzbar, großes Grundstück.



Kaufpreis
250.000 €

Gesamtfläche
2593 m²

Zimmer
2

Ihr Ansprechpartner
Schürer & Fleischer
Immobilien GmbH & Co.
KG

Filiale Baden-Baden Kleingewerbe
072513060600
info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

freiflaeche	2.523,86 m ²
Zimmer	2
Gastrofläche	68,14 m ²
Gesamtfläche	2.593 m ²
Terrassen	1
Badezimmer	1
Stellplätze	50
Grundstücksfläche	2.593 m ²
Gewerbereinheiten	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	250.000 €
Aussen- Courtage	3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt.
Kaufpreis / qm	173,16 €

Zustand

Baujahr	2000
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Bodenbelag	Marmor
Bauweise	Massivbauweise
Dachform	Mansarddach
Dachboden	ja
unterkellert	NEIN
Stellplatzart	Freiplatz
Ausstattungs-Kategorie	STANDA RD

Objekt-Titel

Bieterverfahren! Charmante Gaststätte in Loffenau – vielseitig nutzbar, großes Grundstück.

Lage-Beschreibung

Schöne ruhige Lage, mit mehreren Ein- und Mehrfamilienhäusern in der Nachbarschaft.

Objektbeschreibung

Diese charmante Gaststätte befindet sich in der idyllischen Gemeinde Loffenau, umgeben von der malerischen Landschaft des nördlichen Schwarzwalds. Das Gebäude wurde im Jahr 2000 in massiver Bauweise errichtet und präsentiert sich in einem sehr gepflegten Zustand. Es bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten – sei es als klassische Gaststätte, Veranstaltungsort oder für andere gewerbliche Ideen im Bereich Gastronomie, Event oder Kultur.

Online-ID:
KQXNWGEA

Objekt-Nr.:
199496



immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Die Immobilie liegt auf einem großzügigen Grundstück mit einer Fläche von etwa 2.593 Quadratmetern. Diese Fläche eröffnet zahlreiche Gestaltungsoptionen – sowohl im Innenbereich als auch im Freien. Im Gebäude stehen zwei geräumige Zimmer zur Verfügung, die flexibel genutzt und individuell gestaltet werden können. Ein Badezimmer ist ebenfalls vorhanden. Der Boden ist mit hochwertigem Marmor ausgestattet und verleiht den Innenräumen eine zurückhaltende Eleganz.

Die ruhige, naturnahe Lage und das charmante Umfeld machen die Immobilie besonders attraktiv für Betreiber, die ein gastfreundliches Konzept in einem lebenswerten Umfeld verwirklichen möchten. Loffenau zieht, dank seiner schönen Umgebung, seiner Nähe zum Schwarzwald und seiner guten Erreichbarkeit, ganzjährig Besucher an, was die Immobilie zu einer interessanten Investitionsmöglichkeit macht.

Die Immobilie wird im Bieterverfahren verkauft: Das Mindestgebot für diese Immobilie liegt bei 250.000 €. Angebote können nur nach Voranmeldung und verbindlicher Terminvereinbarung für einen Besichtigungstermin berücksichtigt werden. Der Verkauf erfolgt vorbehaltlich des Einverständnisses des Eigentümers. Das Bieterverfahren endet am 02.05.2026. Bis zu diesem Datum können Angebote schriftlich abgegeben werden.

sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)

Impressionen





