



86836 Untermeitingen

Lichtdurchflutete Maisonettewohnung



349.000 €

Kaufpreis

92 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

VR-Bank Landsberg-Ammersee eG

Sarah Folkendt
Tel.: 00498191291280
sarah.folkendt@vr-



Flächen & Zimmer

Wohnfläche	92 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1
Stellplätze	2

Allgemeine Infos

verfügbar ab	vs. 4. Quartal
--------------	----------------

Zustand

Baujahr	1995
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Preise & Kosten

Kaufpreis	349.000 €
Hausgeld	373 €
Aussen-Courtage	2,975 % inkl. 19

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	11.12.2028
Baujahr (Haus)	1995
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	150.10



Ausstattung

Bodenbelag

- Fliesen ✓
- Parkett ✓

unterkellert

- unterkellert ja

Heizungsart

- Zentralheizung ✓

Befeuerung

- Gas ✓

Bauweise

- Massivbauweise ✓



Beschreibung

Wohnen mit Balkencharme

Diese außergewöhnliche Maisonettewohnung in Untermeitingen überzeugt durch ein großes Raumangebot und lichtdurchflutete Wohnbereiche.

Die Wohnung erstreckt sich über das zweite Obergeschoss sowie das Dachgeschoss.

Auf der ersten Ebene befinden sich die Küche mit Einbauküche, ein modernisiertes Badezimmer mit Dusche, Waschbecken und WC, ein Schlafzimmer sowie ein weiterer Raum, der derzeit als Essbereich genutzt wird.

Das Highlight bildet der geräumige Wohnbereich mit großen Fensterfronten und direktem Zugang zum Südwest-Balkon. Von hier aus gelangen Sie über eine Holzterasse in den ausgebauten Spitzboden mit sichtbarem Dachstuhl. Hier stehen Ihnen ein weiterer Raum, eine Galerie und ein zusätzliches Bad mit Wanne, Waschbecken und WC zur Verfügung. Ergänzt wird dieses attraktive Angebot durch ein eigenes Kellerabteil, einen gemeinschaftlichen Wasch- und Fahrradraum sowie einen Tiefgaragen- und Außenstellplatz.

Bei dem genannten Preis handelt es sich um einen Angebotspreis, der in Abstimmung mit dem Verkäufer gegebenenfalls verhandelbar ist.

Kommen Sie gern auf uns zu!

Lage

Die Gemeinde Untermeitingen liegt im beliebten Lechfeld zwischen Augsburg und Landsberg am Lech und verbindet naturnahes Wohnen mit einer hervorragenden Infrastruktur.

Dank der verkehrsgünstigen Lage an der B17 sowie der Bahnstrecke Augsburg – Kaufering sind umliegende Städte schnell erreichbar.

Der familienfreundliche Ort bietet eine ausgezeichnete Nahversorgung mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzten sowie zahlreichen Freizeit- und Sportangeboten.

Ein reges Vereinsleben und vielfältige kulturelle Aktivitäten sorgen für eine hohe Lebensqualität und einen starken Gemeinschaftssinn.

Umgeben von den weiten Landschaften des Lechfelds, dem Lech und den Naherholungsgebieten der Region genießen Bewohner einen hohen Freizeitwert mit zahlreichen Rad- und Wanderwegen.

Gleichzeitig profitieren Pendler von der zentralen Lage zwischen Augsburg und Landsberg am Lech.

Sonstige Angaben

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 11.12.2028.

Endenergieverbrauch beträgt 150.10 kWh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1995.

Die Energieeffizienzklasse ist E.



VR-ImmoZentrum 
Das Immobilienzentrum der VR-Bank Landsberg-Ammersee eG













