



76275 Ettlingen

Attraktive Zweizimmerwohnung im Souterrain mit Tiefgaragenstellplatz am Berliner Platz



298.000 €

Kaufpreis

90,52 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG

Filiale Karlsruhe Wohnen

Tel.: 00497214766090

info@schuerrer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	90,52 m ²
Zimmer	2
Badezimmer	1
Wohneinheiten	12

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	22.04.2030
Baujahr (Haus)	1972
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	110.00

Preise & Kosten

Kaufpreis	298.000 €
Hausgeld	163,5 €
Kaufpreis / qm	3.292,09 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.
Mieteinnahmen ist	8.520 €

Allgemeine Infos

vermietet

Zustand

Baujahr	1972
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kabel / Sat-TV	✓

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Befuerung

Öl	✓
----	---

Dachform

Satteldach	✓
------------	---

Bad

Wanne	✓
Fenster	✓

Heizungsart

Zentralheizung	✓
----------------	---

Stellplatzart

Tief-Garage	✓
-------------	---

Bauweise

Massivbauweise	✓
----------------	---



Beschreibung

Zum Verkauf steht eine attraktive Zweizimmerwohnung in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in besonderer Lage von Ettlingen am Berliner Platz. Die zentrale und zugleich angenehme Wohnlage bietet eine hervorragende Infrastruktur sowie kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, öffentlichen Verkehrsmitteln und allen Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Die Wohnung befindet sich im Souterrain/Kellergeschoss des Hauses und überzeugt durch eine praktische Raumaufteilung sowie ein angenehmes Wohnambiente. Sie verfügt über ein großzügiges Wohnzimmer, ein separates Schlafzimmer, eine Küche sowie ein Badezimmer. Die Räume bieten vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und eignen sich ideal für Singles, Paare oder Kapitalanleger.

Ein Garagenstellplatz gehört ebenfalls zur Wohnung und sorgt für zusätzlichen Komfort und bequemes Parken direkt am Haus.

Die Immobilie befindet sich in einem gepflegten Zustand und bietet eine interessante Gelegenheit in gefragter Wohnlage von Ettlingen.

Lage

im Zentrum von Ettlingen

Sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)















