



06366 Köthen

Außergewöhnliche 2-Raumwohnung mit Dusche und Wanne in Köthen/Anhalt



290 €

Netto-Kaltmiete

48,99 m²

Wohnfläche

2

Zimmer

HEIKO KAISER
IMMOBILIEN
HAUSVERWALTUNG

Ihr Ansprechpartner

Heiko Kaiser Immobilien & Hausverwaltung

Heiko Kaiser
Tel.: 03496-211445
kaiser@hkimmo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	48,99 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	31.01.2019
Baujahr (Haus)	1920
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	115
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	D

Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	290 €
Nebenkosten	93 €
Heizkosten enthalten	×
Heizkosten	98 €
provisionspflichtig	×
Kaution	580 €

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.06.2026
--------------	------------

Zustand

Baujahr	1920
Zustand	teil- /



Ausstattung

Bad

Wanne ✓

Heizungsart

Zentralheizung ✓

Befuerung

Gas ✓

Beschreibung zur Ausstattung

- gefliestes Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche
- Küche mit E-Herdanschluss und Zugang zur Dachterrasse
- Kabelanschluss
- Gegensprechanlage
- Keller



Beschreibung

Außergewöhnliche Dachwohnung mit sichtbaren Balken = Wohnen unterm Dach über der Stadt. Diese schicke 2-Raumwohnung in Köthen befindet sich im Dachgeschoss. Zur Wohnung gehören ein großes Wohnzimmer, eine separate Küche mit Zugang zur Dachterrasse, ein individuelles Bad mit Dusche und Wanne und ein Schlafzimmer sowie ein Flur. Für nicht ständig benötigte Sachen steht ein Kellerraum zur Verfügung.

Lage

Die Stadt Köthen/Anhalt liegt zentral in Mitteldeutschland. Bis zur Landeshauptstadt Magdeburg sind es nur ca. 60 km und nach Leipzig ca. 70 km. Von den Autobahnen A9 und A14 erreicht man die Stadt in jeweils nur ca. 20 km. Die Stadt verfügt über einen Bahnhof mit IC Anbindung. In der Stadt und seinen 9 Ortschaften sowie 4 Ortsteilen leben ca. 27.000 Einwohner. Neben dem Schloß Köthen gibt es die Hochschule Anhalt, ein Krankenhaus, einige größere und kleinere mittelständische Betriebe sowie einen großen Onlinehändler. Die Mehrzahl der Gründerzeithäuser in der gesamten Innenstadt wurden in den 90er Jahren saniert. Die Wohnung befindet sich in der Nähe der Innenstadt.

Sonstige Angaben

Energie mit Warmwasser: Nein
Energiekennwert: 115 kWh/(m²*a)
Befuerung/Energieträger: Gas
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Konditionen pro Monat
Kaltmiete: € 290,00
Nebenkosten: € 93,00
Heizkosten: € 98,00

Gesamtmiete: € 481,00

=====
Für die Wohnung ist eine Mietkaution in Höhe von € 580,00 zu hinterlegen.
=====

Angaben zum Energieausweis
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Energiekennwert: 115
Energie mit Warmwasser: Nein
Energieeffizienzklasse: D
EnergieausweisDatum: 31.01.2019
Energieträger: Gas

=====
Heiko Kaiser Immobilien & Hausverwaltung
Tel.: 03496-211445 - Fax: 03496-213442
Weitere Wohnungen finden Sie hier: <https://www.hkimmo.de/immobilien-mieten>

Wohnungsnummer: V 420107 - Bitte bei Anfragen unbedingt angeben.













