



03780 Pego

Investorenobjekt der Extraklasse: Traditionelles Stadthaus mit unzähligen Nutzungsmöglichkeiten im Zentrum von Pego



1.000.000 €

Kaufpreis

690 m²

Wohnfläche

305 m²

Grundstücksfläche

9

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 004922427470

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	690 m ²
Gesamtfläche	690 m ²
Grundstücksfläche	305 m ²
Zimmer	9
Schlafzimmer	6
Badezimmer	5
Terrassen	2

Zustand

Baujahr	1930
Verkaufstatus	offen

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.000.000 €
provisionspflichtig	×
Courtage-Hinweis	Unsere

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1930
Gebäudeart	Wohngebäude

Allgemeine Infos

als Ferienimmobilie nutzbar	✓
-----------------------------	---



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
klimateisiert	✓

Heizungsart

Zentralheizung	✓
----------------	---

möbliert

moebliert.moeb	zum Teil
----------------	----------

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Bodenbelag

Marmor	✓
--------	---

Befeuerung

Öl	✓
Elektro	✓

Beschreibung zur Ausstattung

Hochwertige, teilweise traditionelle Ausstattung, Patio mit Brunnen und Ziegelsteinkamin, hochwertige Türen und Fenster aus Holz, hochwertige Fußböden aus Holz und Marmor mit aufwendigen Stilelementen, Heizung, Wintergarten, Eingangshalle, Alarmanlage, moderne Küchen und Bäder, Dachterrasse, u.v.a.m.



Beschreibung

Eine besondere Gelegenheit für Investoren. Dies traditionelle XXL Stadthaus mit langer Tradition steht zum Verkauf. Es eignet sich ideal für z.B: Hostal, B and B, Boutique Hotel, Eventhotel, Themenhotel, Firmenhotel für Schulungen und Übernachtungen etc. Die Räume sind sehr großzügig und herrschaftlich möbliert. Zahlreiche spezielle Stilelemente verleihen dem Objekt den besonderen Flair. Ein großer Innenhof (Patio) mit Brunnen bilden das Herzstück des Hauses. Eine große, begehbare Dachterrasse rundet das Angebot ab. Das Gebäude befindet sich in einem sehr guten Zustand, so dass es auch mit wenigen Ausbesserungsarbeiten oder Teilrenovierungen direkt in Betrieb gehen könnte. Die Möbel sind teilweise im Preis enthalten.

Lage

Das charmante Stadthaus liegt in Pego, Alicante, einem Ort, der traditionellen spanischen Charme mit modernem Komfort vereint. Die Gegend besticht durch ihre idyllischen Hügel und ist ideal für Naturliebhaber. Pego ist bekannt für seine Kultur, historischen Gebäude und lebendigen Fiestas.

Die ausgezeichnete Infrastruktur bietet Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants in unmittelbarer Nähe. Zudem sind die traumhaften Strände und das Küstenziel Dénia bequem erreichbar. Diese Mischung aus städtischem Flair und natürlicher Schönheit macht Pego zu einem attraktiven Wohnort.

Sonstige Angaben

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2242 / 7470

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele













































