



30740 San Pedro del Pinatar

Letzte Bestand-Villa mit schöner Aussicht und großem Solarium



369.900 €

Kaufpreis

100 m²

Wohnfläche

130 m²

Grundstücksfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 00492241959600

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	100 m²
Nutzfläche	7 m²
Gesamtfläche	107 m²
Grundstücksfläche	130 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	50 m²
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	369.900 €
provisionspflichtig	×

Allgemeine Infos

verfügbar ab	2025
als Ferienimmobilie nutzbar	✓

Zustand

Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
klimatisiert	✓
Gartennutzung	✓
Swimmingpool	✓
Abstellraum	✓

Stellplatzart

Freiplatz	✓
-----------	---

Bad

Dusche	✓
Fenster	✓

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

Beschreibung zur Ausstattung

Drei Schlafzimmer mit Einbauschränken

2 Badezimmer

Moderne offene Küche, verbunden mit dem Wohnzimmer. Die Küche verfügt über Geräte wie Geschirrspüler, Backofen, Kühlschrank usw.

Das Wohnzimmer ist geräumig und dank seiner großen Fenster sehr hell.

Es gibt einen Hinterhof, in dem sich der Warmwasserbereiter befindet und wo Sie Wäsche aufhängen können.

Im Obergeschoss gibt es eine Terrasse, die mit dem Hauptschlafzimmer verbunden ist, und ganz oben gibt es ein sehr großes Solarium mit einer Sommerküche, um die Sonnenuntergänge zu genießen.

FUNDAMENT, STRUKTUR, FACHADAY-PARTITIONEN

Fundament und Struktur aus Stahlbeton. Einhaltung der CTE (Technical Building Code).

Fassadenverkleidung mit äußerer Trennwand mit 11 cm dickem Keramikblock und 7 cm dickem Block innen, mit Wärme- und Schalldämmung, gemäß CTE.

Innentrennwände aus 7 cm dickem Keramikblock, beidseitig mit Putzbeschichtung versehen.

Fassade mit einer Kombination aus einschichtigem Feinputzmörtel mit Kunststofffarbe und Keramiksteinzeug.

Gehwege und Fliesen

Flaches begehbare Solariumdach mit Wärmedämmung aus extrudiertem Polystyrol. Abdichtung mit Asphaltgewebe, veredelt mit Keramiksteinzeug. Außenzugangstreppe der fertigen Arbeiten gemäß CTE.

Porzellanböden im Innenbereich, im Garten und auf der Terrasse.

Badezimmer und Küche mit kombinierten Steinzeugfliesen gefliest.

AUSSENSCHREICHEREI UND SCHLOSSER

PVC-Außenschreinereiarbeiten mit hermetisch schließenden Schiebeflügeln und motorisierten Jalousien im Wohnzimmer und im Hauptschlafzimmer, der Rest der thermischen Aluminiumjalousien.

Laminierte Doppelverglasung mit thermischer Trennung. Außengartentüren aus thermolackierten Metallprofilen, Design nach Richtung.

Innenausbau

Innentüren aus Holz. Gestaltung nach Anleitung. Badezimmer mit Schiebetüren. • Kleiderschränke in



allen Schlafzimmern. Gefütterter Innenraum der Schränke, mit Schubladen, Regalen und Garderobenstände.

Ankleidezimmer im Hauptschlafzimmer mit Regalen, Schubladen, Hosentaschen und Spiegel.

HEIZUNG UND KLIMAAANLAGE

Vorinstallation einer Abluftklimaanlage pro Anlage.

POOL und GARTEN

Stahlbetonbecken. Es umfasst eine Edelstahldusche, einen Spritzbetontank mit Verstärkung sowie Wand- und Bodenbelag mit Fliesen. Komplette Debugging-Ausrüstung. LED Lichter.

Parkplatz pro Haus.

KÜCHE

Küche mit glänzend lackierten Türen und Kanten. Scharniere mit Bremse. Metallgriffe. Blum Motion Schubladenelemente. Arbeitsplatte aus synthetischem Marmor oder ähnliches.

Balay-Geräte inklusive (Cerankochfeld, Backofen und Säulenmikrowelle, Dunstabzugshaube, Kühlschrank und Geschirrspüler in der Küche integriert).

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!



Beschreibung

Dies ist eine sehr schöne Villa mit modernem Design, perfekt für Ihren Urlaub und längere Aufenthalte.

Dies ist Ihre ideale Villa, um in der Nähe des Strandes und der besten Restaurants und Supermärkte zu wohnen.

Das Haus verfügt über einen schönen Swimmingpool, in dem die ganze Familie ein Bad genießen kann, und ein großes Solarium, auf dem Sie das ganze Jahr über ein Sonnenbad nehmen können, sowie eine Sommerküche für Grillabende mit Aussicht.

Lage

In der Nähe spektakulärer Strände und des Zentrums einer modernen Stadt mit Einkaufszentren und Naturräumen.

Prestigeträchtige Lage: Dieser Komplex liegt 22 km vom Flughafen Murcia, 50 km vom Flughafen Alicante, 15 km vom Bahnhof und 1,9 km vom Mittelmeer entfernt.

Traumhaftes Leben im Freien: Das wahre Highlight dieser Immobilie ist ihr spektakulärer privater Pool und Garten. Stellen Sie sich vor, Sie genießen lange Sommertage in Ihrem eigenen Pool, umgeben von üppiger Vegetation und viel Platz zum Sonnenbaden. Auch die Nächte sind magisch, wenn der beleuchtete Garten eine bezaubernde Atmosphäre für Mahlzeiten im Freien und Treffen mit Freunden und der Familie schafft.

Sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele











