



## 03169 Algorfa

Doppelhaushälften mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Klimaanlage und Privatpool im wunderschönen La Finca Golf Komplex



**475.000 €**

Kaufpreis

**167 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**294 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche

**4**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Immomarkt24 UG**

André Bergmann

Tel.: 004922427470

info@immomarkt-24.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	167 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	167 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	294 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	2

### Preise & Kosten

Kaufpreis	475.000 €
provisionspflichtig	×
Courtage-Hinweis	Unsere

### Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

### Zustand

alter.alter_attr	Neubau
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug



## Ausstattung

### Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
klimatisiert	✓
Gartennutzung	✓
Swimmingpool	✓

### Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

### möbliert

moebliert.moeb	zum Teil
----------------	----------

### unterkellert

unterkellert	nein
--------------	------

## Beschreibung zur Ausstattung

Die Ausstattung der Wohneinheiten beinhaltet unter anderem Klimaanlage, Sicherheitstüren, Einbauküchen (ohne Elektrogeräte), Einbauschränke in den Schlafzimmern und Duschtrennwände in den Bädern. Zudem verfügen die Villen jeweils über einen Privatpool und einen Kfz-Stellplatz auf dem eigenen Grundstück oder im eigenen Keller und zu den Appartements gibt es optionale Tiefgaragenstellplätze mit Abstellräumen.



## Beschreibung

Diese sehr schön gestalteten Doppelhaushälften verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 167 m<sup>2</sup> (inkl. Terrassen)

3 Schlafzimmern,  
2 Badezimmern (1 en-suite),  
1 Wohn-/Esszimmer mit moderner Einbauküche,  
1 Terrasse (ca. 28 m<sup>2</sup>) und  
1 Dachterrasse (ca. 30 m<sup>2</sup>).

Die Grundstücke haben eine Größe von ca. 294 m<sup>2</sup> - 355 m<sup>2</sup>.

In dieser sehr schönen Anlage, die aus 29 Wohneinheiten besteht, entstehen Appartements, Doppelhaushälften und Villen in modernem und exklusivem Design, die mit überaus hochwertigen Materialien erbaut werden, um höchste Ansprüche zu erfüllen. Selbstverständlich gehören auch sehr schöne Gartenanlagen mit einem Gemeinschaftspool zur Anlage.

## Lage

Die abgeschlossene Anlage liegt wiederum innerhalb der sehr schönen Golfanlage La Finca bei Algorfa. Die Golfanlage befindet sich in landschaftlich reizvoller Umgebung in der Region Vega Baja. Die Entfernung zum am Meer gelegenen Ort Guardamar del Segura beträgt ca. 15 km und der international bekannte Badeort Torrevieja ist ebenfalls schnell zu erreichen.

Die wichtigsten Einkaufsmöglichkeiten findet man in der Golfanlage oder im nahegelegenen Ort Algorfa, alle weiteren Versorgungsmöglichkeiten wie Ärzte, Apotheken, Banken, Restaurants, Supermärkte und diverse Einzelhandelsgeschäfte findet man in den umliegenden Ortschaften Ciudad Quesada, Rojales, Benijófar und Torrevieja.

Weitere nahegelegene Orte sind wie bereits erwähnt Guardamar del Segura mit seinen kilometerlangen Sandstränden, seinem Jachthafen und der schön angelegten Parkanlage im Herzen der Stadt, Santa Pola mit seiner schönen Promenade, Elche mit seinem reizvollen Palmengarten und Alicante mit seiner auf einem Felsen gelegenen Burg, die einen phantastischen Ausblick über die Stadt und auf das Meer bietet.

## Sonstige Angaben

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter [www.immomarkt-24.de](http://www.immomarkt-24.de)

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2242 / 7470

Oder unter

[info@immomarkt-24.de](mailto:info@immomarkt-24.de)



Wir freuen uns schon auf Sie!  
Ihr Makler mit Herz und Seele







