

80469 München

bezugsfreie Wohnung für Glockenbach-Liebhaber - offene Küche, 3 Bäder, Freisitz in Innenhof



Kaufpreis
1.950.000 €

Wohnfläche
218 m²

Zimmer
5

Ihr Ansprechpartner
Happy Immo GmbH

Verkaufsteam
0896494870
info@happy-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	218 m ²
Zimmer	5
Badezimmer	2
Schlafzimmer	3

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.950.000 €
Aussen- 2,5 % incl. MwSt. Courtage, Courtage vom Käufer und Verkäufer e	

Zustand

Baujahr	1900
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	2009
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	81.00
Primär-Energieträger	GA S

Ausstattung

Bad	
Küche	offene Küche
Befeuerung	Gas
Kabel / Sat-TV	ja
Ausrichtung Balkon / Terrasse	Süd en

Objekt-Titel

bezugsfreie Wohnung für Glockenbach-Liebhaber - offene Küche, 3 Bäder, Freisitz in Innenhof

Lage-Beschreibung

Die Wohnung befindet sich zentral in der Münchner Innenstadt im Glockenbachviertel nahe dem Sendlinger Tor

Der Stadtteil gehört mit seinen zahlreichen Bars, Cafes, Restaurants zu einem beliebten Viertel in München. Einkaufsmöglichkeiten aller Art sowie U-Bahn und Tram finden Sie in wenigen Gehminuten.

.....
Online-ID:
DXZAGYTC
.....

Objekt-Nr.:
HW-4665
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Ausstattungs-Beschreibung

- Schlafzimmer 33,2 qm mit Bad en Suite nebst Ankleide
- Gästeschlafzimmer mit Duschbad en Suite
- Kinderzimmer
- Diele und offener Treppenaufgang ins 2. OG
- offener Wohn-Küchen-Essbereich
- Einbauküche
- Gasherd
- Fussbodenheizung in allen Wohnräumen
- 2 Kellerabteile

Objektbeschreibung

Suchen Sie nach einer bezugsfreien individuellen Stadtwohnung für Nachschwärmer, Kultur, Party oder den Profi-Gastgeber?

Diese Wohnung ist kein Kompromiss - sie ist eine Entscheidung. Der Freisitz verlängert den Abend, nicht nur den Grundriss. Wer hier einzieht, entscheidet sich bewusst gegen Standardgrundrisse.

Die reizvolle und bezugsfreie Maisonette-Wohnung im 1 und 2. Stock eines Jahr 2004 renovierten Altbaus begeistert Individualisten sofort. Die Historie des Hauses geht ins Jahr 1900.

Gerade erst wurde die Fassade umfassend überarbeitet und das Haus strahlt im neuen Glanz.

Das 1. OG bietet ihnen 3 Schlafzimmer sowie 3 Bäder. Im 2. OG ist der offene Wohnbereich, die offene Küche mit Gasherd sowie den offenen Essbereich zu finden. Hier schließt auch der Freisitz an.

Sowohl in den Schlafzimmern, im Flur und in der 2. Etage finden Sie zahlreiche Einbauschränke.

Wir freuen uns auf ihre Anfrage.

sonstige Angaben

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 5.8.2030.

Endenergiebedarf beträgt 81.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2009.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

****** Alle Maße und Angaben laut Auskunft des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Der guten Ordnung halber machen wir darauf aufmerksam, dass unsere Tätigkeit im Erfolgsfalle die Verpflichtung zur Zahlung einer Maklercourtage in Höhe von 2,5 % inklusive 19% Mehrwertsteuer durch den Käufer und Verkäufer zur Folge hat, fällig und zahlbar bei Vertragsabschluss. Durch Ihre Objektanfrage bestätigen Sie diese Vereinbarung und erkennen die Zahlung der Maklercourtage an. *

Impressionen









