

83620 Feldkirchen-Westerham / Vagen

bezugsfreie Dachgeschoßwohnung in Vagen / Garage / Kaminofen



Kaufpreis

401.000 €

Wohnfläche

93 m²

Zimmer

3

Ihr Ansprechpartner

Happy Immo GmbH

VerkaufsTeam

0896494870

info@happy-immo.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	6 m ²
Wohnfläche	93 m ²
Zimmer	3
Badezimmer	2
Schlafzimmer	2
Balkon / Terrassenfläche	7 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	401.000 €
Aussen	1,785 % incl. MwSt.
-	Courtage, vom Käufer und
Courtage	Verkäufer
e	

Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	2008
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Primär-Energieträger	OEL
Energieverbrauchskennwert	75.00

Zustand

Baujahr	1988
Zustand	nach Vereinbarung
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Bad	
Küche	offene Küche
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Kabel / Sat-TV	ja
Stellplatzart	Garage
Wasch- / Trockenraum	ja

Objekt-Titel

bezugsfreie Dachgeschoßwohnung in Vagen / Garage / Kaminofen

Lage-Beschreibung

Die Dachgeschoßwohnung befindet sich in idyllischer Lage in Vagen, einem Ortsteil von Feldkirchen-Westerham im Landkreis Rosenheim, Oberbayern.

Die Anbindung an die umliegenden Straßen (z. B. die Staatsstraße 2078) ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit der nächstgelegenen Ortschaften wie Feldkirchen-Westerham, Bad Aibling oder Rosenheim.

Ausstattungs-Beschreibung

Online-ID:
GVTVXRQR

Objekt-Nr.:
HW-4700



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

- bezugsfreie Dachgeschoßwohnung
- großes Wohnzimmer mit offener Küche 38,5 qm
- Einbauküche / offene Küche 4,55 qm
- Schlafzimmer 16 qm
- Kinderzimmer 11 qm
- großer Flur 8 qm
- Bad mit Wanne und Dusche 6 qm
- separates WC 3 qm
- Abstellkammer 2,5 qm
- Westbalkon 7 qm (hälftig in der Wfl.)
- Einzelgarage
- Platz für Ihre Waschmaschine im Waschkeller
- großes Kellerabteil

Objektbeschreibung

Die traumhafte Dachgeschoßwohnung befindet sich in ruhiger Waldrandlage in Vagen und ist bezugsfrei. Wahrscheinlich wird der Erwerber einige liebevolle Renovierungen vornehmen.

Sie betreten die Wohnung im 2. Stock über das Treppenhaus. Die Wohnung bietet Ihnen 2 Schlafzimmer, ein Bad mit Wanne und Dusche, ein separates WC sowie das traumhaft große Wohnzimmer mit Westbalkon. Die offene Küche ist in den Wohnbereich integriert.

Für den Ofen gibt es einen positiven Bescheid des Kaminkehrers aus 2022.

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil, Platz für Ihre Waschmaschine sowie eine Einzelgarage.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

sonstige Angaben

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 15.4.2028.

Endenergieverbrauch beträgt 75.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

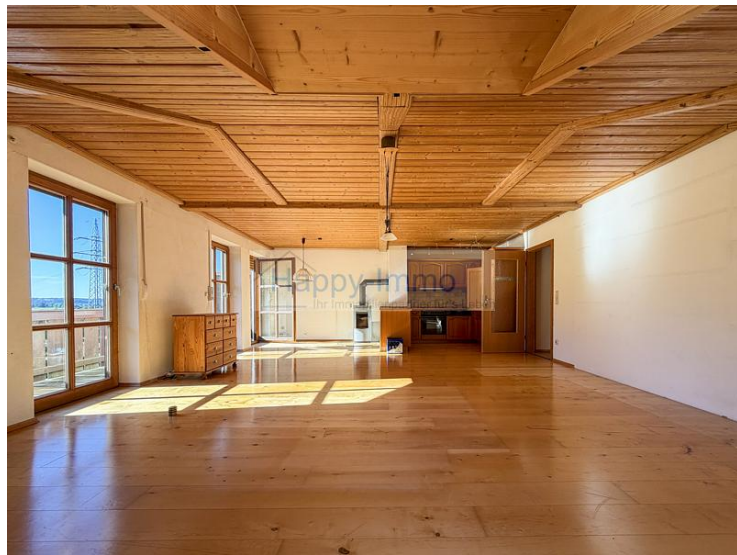
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2008.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

****** Alle Maße und Angaben laut Auskunft des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Der guten Ordnung halber machen wir darauf aufmerksam, dass unsere Tätigkeit im Erfolgsfalle die Verpflichtung zur Zahlung einer Maklercourtage in Höhe von 1,785 % inklusive 19% Mehrwertsteuer durch den Käufer und Verkäufer zur Folge hat, fällig und zahlbar bei Vertragsabschluß. Durch Ihre Objektanfrage bestätigen Sie diese Vereinbarung und erkennen die Zahlung der Maklercourtage an. ******









GERNE VERMIETEN
ODER VERKAUFEN
WIR AUCH IHRE
IMMOBILIE

089-6494870

WWW.HAPPY-IMMO.DE

