

65936 Frankfurt am Main / Sossenheim

++Bezugsfreie 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Frankfurt-Sossenheim++



Kaufen 
ab 766,92 € mtl.*

* 80% Beleihung des Kaufpreises,
1% Tilgung und eff. Zins bei 10 Jahren Zinsbindung

Kaufpreis

249.000 €

Wohnfläche

61 m²

Zimmer

3

Ihr Ansprechpartner

Lang Immobilien GmbH

Sera Günel

069-9200250

info@langimmobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	61 m ²
Zimmer	3
Kellerfläche	6 m ²
Badezimmer	1
Schlafzimmer	2

Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	1980
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
Primär-Energieträger	ERDGAS_LEI CHT
Energieverbrauchskennwert	171.00

Preise & Kosten

Kaufpreis	249.000 €
Nebenkosten	389,29 €
Aussen-Courtage	3,57% inklusive 19 % MwSt.
Betriebskosten netto	389,29 €
Provision mit mit MwSt.	true

Zustand

Baujahr	1963
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Bad	
Bodenbelag	Fliesen Laminat
Küche	Einbauküche
Befeuerung	Gas
Fahrradraum	ja
Heizungsart	Zentralheizung
unterkellert	JA

Objekt-Titel

++Bezugsfreie 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Frankfurt-Sossenheim++

Lage-Beschreibung

.....
Online-ID:
MLPWTMQD
.....

Objekt-Nr.:
24131593
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen Wohnumfeld in Frankfurt-Sossenheim, einem Stadtteil mit gewachsener Infrastruktur und guter Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Mehrere Buslinien sind fußläufig erreichbar und verbinden Sossenheim schnell mit den umliegenden Stadtteilen sowie mit dem S-Bahnhof Frankfurt-Sossenheim. Von dort bestehen regelmäßige Verbindungen in Richtung Innenstadt, Hauptbahnhof und zum Flughafen. Auch die Autobahnen A66 und A5 sind in wenigen Minuten erreichbar, was den Standort für Pendler besonders praktisch macht.

Für den täglichen Bedarf stehen im nahen Umfeld verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte und kleinere Geschäfte zur Verfügung. Schulen und Kindertagesstätten befinden sich ebenfalls in der Umgebung, darunter Grundschulen sowie weiterführende Schulen, die gut zu Fuß oder mit dem Bus erreichbar sind. Ergänzt wird die Lage durch diverse Spielplätze, Grünflächen und Freizeitangebote im Stadtteil, sodass sowohl Familien als auch Berufstätige von einer angenehmen Mischung aus ruhiger Wohnlage und guter Erreichbarkeit profitieren.

sonstige Angaben

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 26.9.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 171.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1980.
Die Energieeffizienzklasse ist F.

Vorab noch ein offenes Wort. Aufgrund der neuen EU-Regelungen sowie auch der Gesetzesänderung bezüglich der Maklerprovision ist es für Sie als Interessent erforderlich, eine Vielzahl "Haken" zu setzen. Wir würden uns das anders wünschen, sind aber an die gesetzlichen Regelungen gebunden.

Finanzierung:

Haben Sie Fragen zur Finanzierung? Sprechen Sie uns gerne an, wir stellen für Sie den Kontakt zu unseren Finanzierungs- und Bankpartnern her. Dieser Service ist für Sie unsererseits kostenfrei und kann Ihnen während der Laufzeit des Darlehens viel Geld sparen.

Der Eigentümer hat uns beauftragt, den Verkauf seiner Immobilie zu koordinieren und diese zu vermitteln. Auf Wunsch des Eigentümers und aus formellen Gründen bitten wir Sie ausdrücklich, von direkten Kontakten abzusehen und Besichtigungstermine bzw. Informationsgespräche ausschließlich über uns zu vereinbaren.

Unsere Exposés sind streng vertraulich. Eine Weitergabe dieser einschließlich aller weiteren Informationen und Unterlagen an Dritte ist nur mit unserer ausdrücklichen Zustimmung zulässig. Jede unbefugte Weitergabe unseres Angebotes an Dritte verpflichtet zum Schadensersatz in Höhe der vollen Maklerprovision.

Die Angaben zur Immobilie (dieses Angebot) erfolgen im Namen unseres Auftraggebers und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Alle Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkäufe oder sonstiger Zwischenverwertung.

Objektbeschreibung

Diese praktische 3-Zimmer-Wohnung mit rund 61 m² befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses aus dem Jahr 1963 und bietet einen ausgewogenen Mix aus funktionaler Ausstattung und angenehmer Wohnatmosphäre. Die Wohnung ist bezugsfrei und bietet somit Kapitalanlegern und Eigennutzern vollkommene Flexibilität.

... Sie sind neugierig geworden? Weitere Informationen zu dieser Wohnung entdecken Sie in unserem ausführlichen Exposé. Stellen Sie hierfür einfach eine Anfrage auf unserer Homepage.

Die Immobilie können Sie live besichtigen oder ganz innovativ und digital in einem virtuellen Rundgang - gerne mit uns gemeinsam, sprechen Sie uns einfach darauf an.

PS: Folgen Sie uns auf Facebook, Instagram oder LinkedIn, hier veröffentlichen wir die Objekte schon, bevor wir sie in die Immobilienportale einstellen. >>>>
<https://langimmobilien.de/likeandfollow/>

Wir freuen uns auf Sie.

Ausstattungs-Beschreibung

- 3 Zimmer auf ca. 61 m² im 2. Obergeschoss
- Baujahr 1963
- Fliesen in Flur, Küche und Bad; Laminat in Wohn- und Schlafräumen
- Tageslichtbad mit Badewanne
- Sanierte Fenster, Elektroinstallation, Badezimmer, Heizkörper, Böden (2016)
- Dachsanierung des Gebäudes (2018)
- Südwest-Balkon am Wohnzimmer
- Praktische, klar strukturierte Raumaufteilung
- Bezugsfrei

Impressionen



